

Projekt

z dnia 2 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp z o.o. na lata 2021 – 2023

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miasta Kobyłka uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp z o.o. na lata 2021 – 2023, realizującego w Mieście Kobyłka zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIII/280/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp z o.o. na lata 2021 – 2023.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Kobyłka

z dnia 2021 r.



**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
KOMUNALNEJ W KOBYLCE Sp. z o.o.
ul. Stanisława Moniuszki 2A
05-230 Kobyłka**

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych**

**Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o.
na lata 2021 -2023.**

Kobyłka, styczeń 2021 rok

Spis treści:

1. Wprowadzenie	3
2. Definicje.....	4
3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.....	4
3.1 Budowa stacji uzdatniania wody "SUW Wygonowa"	6
3.2 Projektowanie i budowa sieci wodociągowych.....	6
3.3 Projektowanie i budowa sieci kanalizacyjnych.....	7
3.4 Środki przeznaczone na wykupy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od podmiotów prywatnych.....	9
3.5 Środki na modernizację i konserwację sieci.....	9
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	9
5. Finansowanie	10
6. Dokumentacja	10

Wykaz załączników:

1. Zestawienie inwestycji planowanych do realizacji w Kobyłce załącznik nr.1	11-16
2. Inwestycje planowane do realizacji w Kobyłce załącznik graficzny.....	17

1. Wprowadzenie

Miasto Kobyłka ma obowiązek zapewnienia realizacji zadań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, określonych w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019r. poz. 1437, 1495, z 2020r. poz. 284 i 471).

Wykonując uchwałę Rady Miasta Kobyłka z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie utworzenia Spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce i powierzenia jej zadań własnych miasta, w dniu 12 lipca 2018 r. Burmistrz Miasta Kobyłka podpisał akt założycielski.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Spółka z o.o. z siedzibą w Kobyłce pod adresem ul. Moniuszki 2A, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 13.09.2018 r. pod numerem KRS 0000748240, prowadzi działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019r. poz. 1437, 1495, z 2020r. poz. 284 i 471). Zgodnie z art. 15 w/w ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. na lata 2021-2023 został opracowany zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019r. poz. 1437, 1495, z 2020r. poz. 284 i 471)

Dokument ten stanowi podstawę do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych oraz uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów zgodnie z art. 20 ust. 2,4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019r. poz. 1437, 1495, z 2020r. poz. 284 i 471).

Zadania modernizacyjno-rozwojowe objęte planem są zgodne z kierunkami rozwoju Miasta Kobyłka, określonymi w opracowaniach:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta;
- 2) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta;
- 3) zezwoleniu PGK w Kobyłce Sp. z o. o. na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Kobyłka.

Przedmiotowy plan określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,

- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Priorytetem przy opracowaniu planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce oraz zrównoważony rozwój Spółki.

Niniejszy plan wieloletni obejmuje okres 3 lat od 2021 do 2023 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których na tym etapie nie można przewidzieć.

Szczegółowy zakres wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. na lata 2021 -2023 przedstawia załącznik nr 1 oraz załącznik graficzny.

2. Definicje

Ilekcroć w niniejszym Planie użyte zostały poniższe skróty lub określenia, nadaje im się następujące znaczenie:

Miasto Kobyłka – Urząd Miasta Kobyłka z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińskiej 1;

PGK lub Spółka – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Kobyłce, pod adresem ul. S. Moniuszki 2A;

NFOŚiGW - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;

WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Zakres planowanych usług wodociągowo - kanalizacyjnych, zgodnie z celem, dla którego spółka została utworzona, obejmuje eksploataowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Ujęte w Planie inwestycje mają na celu poprawienie, jakości technicznej eksploatowanych instalacji, poprawienie systemu zarządzania i kierowania systemami wod-kan, uzyskanie parametrów

jakościowych wymaganych przepisami prawa, rozbudowę sieci w celu pozyskania nowych klientów i poprawy stanu środowiska.

Realizacja inwestycji przewidzianych w Planie będzie możliwa po spełnieniu następujących uwarunkowań:

- 1) Uchwalenia przez Radę Miasta Kobyłka „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o.”;
- 2) Uzyskania od odbiorców usług na danej ulicy umów przedwstępnych zapewniających podłączenie się do sieci w ilościach złożonych deklaracji. W przypadku zawarcia mniejszej ilości umów przedwstępnych w stosunku do złożonych deklaracji plan może ulec zmianie, a zaplanowana inwestycja odsunięta w czasie;
- 3) Pozyskania przez PGK w Kobyłce Sp. z o.o. wsparcia finansowego, w szczególności pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- 4) Warunkiem uzyskania wsparcia finansowego lub pożyczek jest ustanowienie zabezpieczeń hipoteką tych pożyczek na nieruchomościach miasta Kobyłka;
- 5) Planowane inwestycje na lata 2021-2023 w wysokości 25 107 900 zł netto po ostatecznym zatwierdzeniu przez Radę Miasta Kobyłka mogą oddziaływać na wysokość taryf opłat za wodę i ścieki na terenie miasta Kobyłka;
- 6) Spełnieniu wymogu dotyczącego aglomeracji Wołomina i Kobyłki w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej spełniającej wymóg 120 mieszkańców na 1 km wybudowanej sieci.
- 7) Wyłonienie wykonawców w trybie zgodnym z wytycznymi WFOŚiGW lub NFOŚiGW.

PGK w Kobyłce planuje zrealizować planowane inwestycje z następujących źródeł:

- 1) środków własnych Spółki;
- 2) pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- 3) pożyczek z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- 4) innych dostępnych źródeł finansowania włącznie z możliwością uzyskania zabezpieczenia zaciągniętych zobowiązań na majątku Miasta Kobyłka.
- 5) podwyższenie kapitału spółki PGK przez zwiększenie udziałów miasta Kobyłki.

3.1 Budowa stacji uzdatniania wody "SUW Wygonowa"

Budowa stacji uzdatniania wody "SUW Wygonowa" wraz z nowymi studniami głębinowymi jest inwestycją strategiczną dla miasta Kobyłka, stanowiącą źródło wody dla potrzeb zasilenia wodociągu miejskiego dla całego miasta. Planowana inwestycja zakłada wykonanie nowych studni głębinowych w miejscach nieeksploatowanego ujęcia, znajdującego się przy ul. Wygonowej w Kobyłce. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 5/2 i 81 w obrębie 24. Nieruchomości na których projektuje się wykonanie odwiertów są własnością Miasta Kobyłka. Łączna wydajność odwiertów wynosić będzie około $Q = 200 \text{ m}^3/\text{h}$.

3.2 Projektowanie i budowa sieci wodociągowych

Planowana budowa stacji uzdatniania wody przy ulicy Wygonowej, w pierwszej kolejności wymaga przystosowania istniejącej sieci wodociągowej do współpracy z nowym obiektem. Zgodnie z "Koncepcją projektową modernizacji i rozbudowy ujęcia wód głębinowych „Wygonowa” w Kobyłce, przewidzianego dla potrzeb zasilenia wodociągu komunalnego" opracowanej w 2019 r. należy wybudować magistralę wodociągową w ulicy Wygonowej od "SUW Wygonowa" i dokonać jej wpięcia do istniejącego wodociągu w ulicy Kościelnej. Należy również wybudować odcinek sieci wodociągowej w ulicy Wygonowej i drodze dojazdowej do ulicy Przyjacielskiej.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. na wyżej wymienione inwestycje planuje pozyskać pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Warunkiem uzyskania wsparcia finansowego, w tym pożyczek jest zabezpieczenie hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłki.

Większość zadań inwestycyjnych została wyodrębniona zgodnie z pismem l.dz. WIN.7013.8.2020 z dnia 04.06.2020 otrzymanego z Urzędu Miasta Kobyłka. Na wytypowanie i kolejność planowanych inwestycji miało wpływ nasycenie, czyli ilość zadeklarowanych odbiorców w danej ulicy przypadająca na kilometr planowanej budowy sieci wodociągowej.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej ułożyło przekazane zadania inwestycyjne zgodnie z przyjętymi założeniami.

Ponadto, inwestycja – przed przystąpieniem do jej realizacji - uzależniona będzie od podpisania przez przyszłych odbiorców umów cywilno-prawnych zobowiązujących do bezzwłocznego podłączenia planowanej do przyłączenia posesji do wykonanej sieci.

Szczegółowe zestawienie inwestycji przedstawiono w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do Planu.

Zakres inwestycji przedstawia następujący wykaz:

3.2.1 Projektowanie i budowa sieci wodociągowej w ulicy:

- 1) Mikołajczyka, Nowaka-Jeziorańskiego, Rataja;
- 2) Białobrzeskiej;
- 3) Średniej;
- 4) Staffa;
- 5) droga dojazdowa do ul. Moniuszki dz. 234, 235 obr. 14 Kobyłka;
- 6) Zycha;

3.2.2 Projektowanie i budowa sieci wodociągowej ze względu na polepszenie warunków hydraulicznych (spinki sieci) w ulicy:

- 7) Jasińskiego i Spacerowej;
- 8) Wygonowej i drodze dojazdowej do ulicy Przyjacielskiej;
- 9) Alei Jana Pawła II i ulicy Ręczajskiej pod torami PKP;
- 10) Kraszewskiej;
- 11) Urszulki;
- 12) Okrzei;
- 13) Akacyjowej;
- 14) Olszewskiego;

3.3 Projektowanie i budowa sieci kanalizacyjnych.

Na wytypowanie i kolejność planowanych inwestycji miało wpływ nasycenie, czyli ilość zadeklarowanych odbiorców w danej ulicy przypadająca na kilometr planowanej budowy sieci kanalizacyjnej. Współczynnik ten ma wpływ na wskaźnik koncentracji aglomeracji, który jest jednym z kryteriów formalnych wyboru projektu w konkursach ogłaszanych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub udzielanych pożyczkach w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Współczynnik nasycenia w PGK obliczony został na podstawie weryfikacji ilości zarówno istniejących jak i będących w trakcie realizacji budynków z uwzględnieniem lokali a także obliczonej średniej ilości osób przypadających na jeden lokal mieszkalny. Weryfikacja ilości budynków przeprowadzona została zarówno podczas wizji lokalnych w terenie, przy pomocy informacji pozyskanych z dostępnych zasobów systemu informacji przestrzennej prowadzonej

przez Starostwo Powiatowe w Wołominie a także dostępnych materiałów PGK Kobyłka. Weryfikacja ilości osób na jeden lokal mieszkalny obliczona została na podstawie średniego zużycia wody z pobranych przez PGK Kobyłka odczytów wskazań wodomierzy a także przeciętnych norm zużycia wody przez mieszkańca ujętych w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody Dz. U. 2002 nr 8 poz. 70.

Większość zadań inwestycyjnych została wyodrębniona zgodnie z pismem l.dz. WIN.7013.8.2020 z dnia 04.06.2020 otrzymanego z Urzędu Miasta Kobyłka.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. ułożyło planowane inwestycyjne zgodnie z przyjętymi założeniami. Ich realizacja możliwa będzie po uzyskaniu środków z pożyczek przy zabezpieczeniu na hipotecę na nieruchomościach miasta Kobyłki. Szczegółowe zestawienie inwestycji przedstawiono w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do Planu. Poniżej Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. przedstawia ogólny wykaz w/w inwestycji.

3.3.1 Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy:

- 15) Kraszewskiej;
- 16) Ks. Zycha, Kresowej;
- 17) Gościnniej;
- 18) Kombatantów;
- 19) Jazłowieckiej, Mironowskiej, Radzywińskiej, Zielenieckiej, Zegrzyńskiej;
- 20) Łokietka, Leszka, Radzywińskiej;
- 21) Mironowskiej, Kraszewskiej, Akacyjowej, Wierzbowej;
- 22) Białobrzeskiej i Radzywińskiej;
- 23) Leszka, Kazimierza Wielkiego;
- 24) Poziomkowej;
- 25) Mikołajczyka, Nowaka – Jeziorańskiego, Rataja, bocznej od Rataja;
- 26) w drodze dojazdowej do ulicy Paproci.

3.3.2 Projektowanie i budowa sieci kanalizacyjnej:

- 27) pod torami PKP na wysokości alei Jana Pawła II i ulicy Ręczajskiej (rura osłonowa);
- 28) w ul. Leśnej - tłocznia ścieków.

3.4 Środki przeznaczone na wykupy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od podmiotów prywatnych

W przedmiotowym planie zarezerwowano środki na wykupy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od podmiotów prywatnych.

3.5 Środki na modernizację i konserwację sieci

W przedmiotowym planie zarezerwowano środki na modernizację i konserwację istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Racjonalne zużycie wody i wprowadzanie ścieków leży zarówno po stronie dostawcy usług, czyli PGK w Kobyłce Sp. z o.o., jak i odbiorców usług.

Spółka może podjąć działania racjonalizujące zużycie wody poprzez monitoring i badania sieci w celu lokalizacji i likwidacji wycieków, poprzez wymianę starej nieszczelnej sieci wodociągowej oraz naprawę armatury w węzłach wodociągowych. Pozwala to na ograniczenie strat wody.

W przypadku ścieków, jest to proces rozdziału wód deszczowych od ścieków poprzez badania sieci pod kątem przyłączeń urządzeń kanalizacji deszczowej, monitoring i badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych oraz monitorowanie i racjonalizację procesu transportowania ścieków. Należy podejmować działania mające na celu likwidację nielegalnych podłączeń ścieków do innych urządzeń niż kanalizacja sanitarna, egzekwowanie przepisów ochrony środowiska współpracując z działającymi w tym celu organami gminnymi. Należy edukować społeczeństwo poprzez obrazowanie korzyści wynikających z podłączania budynków do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej oraz rozdzielania ścieków sanitarnych od deszczowych.

Działania racjonalizujące zużycie wody przez odbiorców usług to przedsięwzięcia, które w sposób znaczący wpływają na sposób gospodarowania wodą i jest nim opomiarowanie zużycia. O ile w przypadku wody urządzenia te nie wymagają znacznych nakładów finansowych o tyle w przypadku ścieków wydatek ten jest znaczny. Obowiązek instalacji wodomierzy głównych należy do dostawcy wody, czyli Spółki. Obecnie większość odbiorców usług posiada zainstalowane takie urządzenie. PGK w Kobyłce Spółka z o.o. dążyć będzie do optymalizacji opomiarowania pobieranej ilości wody i odstąpienia od rozliczania za pomocą tzw. ryczałtu.

Opomiarowanie ilości zrzucanych ścieków należy do ich dostawcy. Rozliczenie ilości ścieków w oparciu o wskazanie przepływomierza, powinno prowadzić do oddzielenia wód deszczowych od ścieków, co w istotny sposób wpłynęłoby na ilość ścieków zrzucanych na oczyszczalnię. Przedsiębiorstwo będzie kontynuować działania prowadzące do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody.

5. Finansowanie

Z uwagi na wielkość planowanych przedsięwzięć rozwojowych, środki wydatkowane w poszczególnych latach na finansowanie zadań pochodzić będą ze środków własnych i środków zewnętrznych.

Źródło finansowania planowanych inwestycji przyjęto ze środków własnych PGK w Kobyłce Sp. z o.o. w tym z tytułu, pozyskane z taryf opłat za wodę i ścieki, a także kredyty i pożyczki zaciągnięte na ten cel, spłacane przez PGK w Kobyłce Sp. z o.o., zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka.

W przypadku nie otrzymania przez PGK Kobyłka odpowiedniego poziomu zabezpieczeń hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka lub wsparcia finansowego miasta Kobyłki np.: jako wkładu finansowego udzielonego przez miasto Kobyłka w formie podniesienie kapitału spółki, konieczne będzie ponowne przeanalizowanie zakresu inwestycyjnego pod względem możliwości finansowych Spółki.

6. Dokumentacja

W celu realizacji wieloletniego planu inwestycyjnego PGK Kobyłka konieczne jest przygotowanie dokumentacji projektowej:

- 1) stacji uzdatniania wody "SUW Wygonowa" wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 2) założonych w planie odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ W KOBYŁCE SP. Z O.O. NA LATA 2021 - 2023													
Lp.	Nazwa inwestycji	Nazwa ulicy	Odcinek	Długość sieci [m]	współczynnik nasylenia tj. ilość odbiorców przypadająca na kilometr planowanej sieci	Informacja z UM Kobyłka o dokumentacji projektowej czy jest i do kiedy ważna	Całkowity koszt projektu danego odcinka sieci netto [zł]	Całkowity koszt wykonania danego odcinka sieci netto [zł]	Planowana wartość zadania (projekt + budowa) netto [zł]	2021	2022	2023	Źródła finansowania
(I) PROJEKTOWANIE I BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ													
1	Projektowanie i budowa sieci wodociągowej PE 110 w ulicach Mikołajczyka, Nowaka-Jeziorańskiego, Rataja	Mikołajczyka, Nowaka-Jeziorańskiego ,Rataja	Rataja od skrzyżowania z ul. Poniatowskiego do ulicy Mikołajczyka, Mikołajczyka, Nowaka-Jeziorańskiego	965	156	brak	48 250	386 000	434 250	48 250	386 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
2	Projektowanie i budowa sieci wodociągowej PE 110 w ulicy Białobrzeska	Białobrzeska	Od wysokości działki ew. 85/4 obr. 23 do dz. ew. 89 obr.23	85	165	brak	4 250	34 000	38 250	4 250	34 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
3	Projektowanie i budowa sieci wodociągowej PE 110 w ulicy Średnia	Średnia	Od skrzyżowania z ulicą Narutowicza do wysokości dz. ew. nr 145 obr. 41	90	272	brak	4 500	36 000	40 500	4 500	36 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
4	Projektowanie i budowa sieci wodociągowej PE 110 w ulicy Staffa	Staffa	Od wysokości działki ew. 58/2 obr. 40 do dz. ew. 61/2 obr.40	25	280	brak	1 250	10 000	11 250	1 250	10 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
5	Projektowanie i budowa sieci wodociągowej PE 110 w drodze dojazdowej do ul. Moniuszki	droga dojazdowa do ul. Moniuszki	Droga dojazdowa do ulicy Moniuszki dz. ew. nr 234 i 235 obr. 14	75	187	brak	3 750	30 000	33 750	3 750	30 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
6	Projektowanie i budowa sieci wodociągowej PE 110 w ulicy Zycha	Zycha	Od wysokości działki ew. 54/14 obr. 45 do dz. ew. 54/12 obr.45	60	233	brak	3 000	24 000	27 000	3 000	24 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
PODSUMOWANIE				1 300					585 000				

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ W KOBYŁCE SP. Z O.O. NA LATA 2021 - 2023													
Lp.	Nazwa inwestycji	Nazwa ulicy	Odcinek	Długość sieci [m]	współczynnik nasylenia tj. ilość odbiorców przypadająca na kilometr planowanej sieci	Informacja z UM Kobyłka o dokumentacji projektowej czy jest i do kiedy ważna	Całkowity koszt projektu danego odcinka sieci netto [zł]	Całkowity koszt wykonania danego odcinka sieci netto [zł]	Planowana wartość zadania (projekt + budowa) netto [zł]	2021	2022	2023	Źródła finansowania
(II) PROJEKTOWANIE I BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ZE WZGLĘDU NA POLEPSZENIE WARUNKÓW HYDRAULICZNYCH (SPINKI SIECI)													
7	Projektowanie, przebudowa i budowa sieci wodociągowej PE 160 w ulicach Jasińskiego i Spacerowej	Jasińskiego , Spacerowa	Jasińskiego od skrzyżowania ulicy Jasińskiego z ulicą Napoleona do wysokości działki o nr ew. 86 obr. 16 oraz w ul. Spacerowej od wysokości działki ew. 86 obr. 16 do dz. ew. 115/1 obr.12	1400		brak	70 000	700 000	770 000	70 000	700 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
8	Projektowanie sieci wodociągowej DN180, SDR17, PE100, PN10 w ulicy Wygonowej i drodze dojazdowej do ulicy Przyjacielskiej	Wygonowa, droga dojazdowa do Przyjacielskiej	Od wysokości dz. ew. 79/2 obr. 24 do wysokości ul. Przyjacielskiej	2100		brak	105 000	1 050 000	1 155 000	105 000		1 050 000	Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
9	Projektowanie sieci wodociągowej PE 160 pod torami PKP na wysokości alei Jana Pawła II i ulicy Ręczajskiej	Ręczajska	Alei J. Pawła II - Ręczajska	100		brak	5 000	50 000	55 000	5 000	50 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
10	Budowa sieci wodociągowej PE 110 w ulicy Kraszewskiej	Kraszewska	Od wysokości dz. ew. 172/9 obr. 23 do wysokości dz. ew. 29/3 obr. 22	375		tak		150 000	150 000		150 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
			Od wysokości dz. ew. 30/12 obr. 22 do sieci wodociągowej w Wołominie	345		tak		138 000	138 000		138 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
11	Budowa sieci wodociągowej PE 110 w ulicy Urszulki	Urszulki do Kochanowskiego	Od wysokości działki ew. 260 obr. 27 do dz. ew. 220/4 obr.27	90		tak		36 000	36 000		36 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka

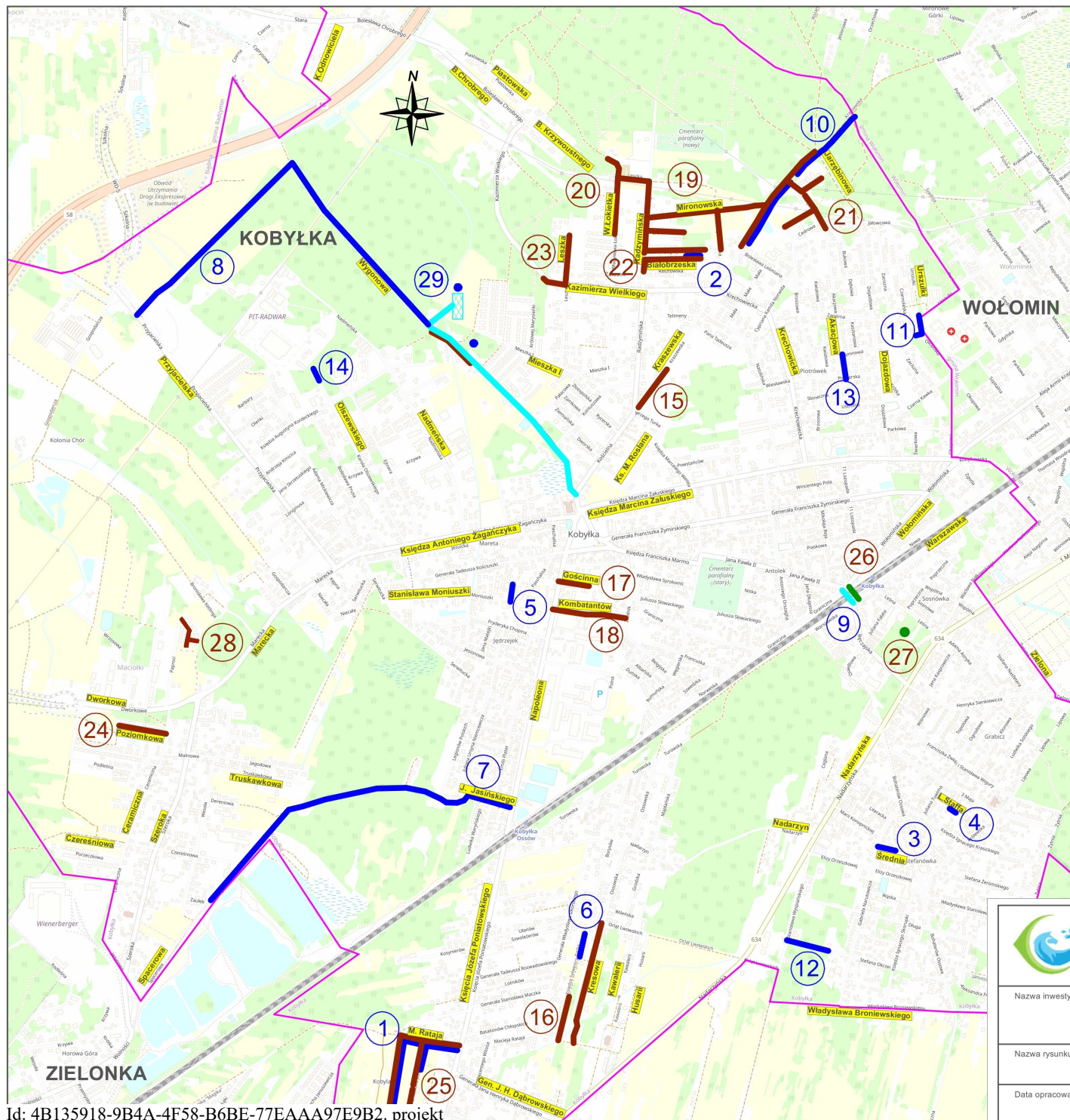
WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIAĞOWYCH I KANALIZACYJNYCH PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ W KOBYŁCE SP. Z O.O. NA LATA 2021 - 2023													
Lp.	Nazwa inwestycji	Nazwa ulicy	Odcinek	Długość sieci [m]	współczynnik nasycenia tj. ilość odbiorców przypadająca na kilometr planowanej sieci	Informacja z UM Kobylka o dokumentacji projektowej czy jest i do kiedy ważna	Całkowity koszt projektu danego odcinka sieci netto [zł]	Całkowity koszt wykonania danego odcinka sieci netto [zł]	Planowana wartość zadania (projekt + budowa) netto [zł]	2021	2022	2023	Źródła finansowania
12	Budowa sieci wodociągowej PE 110 w ulicy Okrzei	Okrzei	Od wysokości działki ew. 226/4 obr. 41 do dz. ew. 240 obr.41	175		tak		70 000	70 000		70 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobylka
13	Projektowanie sieci wodociągowej PE 110 w ulicy Akacjowej	Akacjowa	Od skrzyżowania z ul. Jaśminową do ulicy Pionierskiej	95		brak	4 750	38 000	42 750	4 750	38 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczony hipoteką na nieruchomości miasta Kobylka
14	Projektowanie i budowa sieci wodociągowej PE 110 w ulicy Olszewskiego	Olszewskiego	Od wys. dz. ew. nr 120/1 obr. 02 Kobylka do istn. sieci wod. Na dz. ew. n16 obr. 03 Kobylka	95		brak	4 750	38 000	42 750	4 750	38 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobylka
PODSUMOWANIE				4 775					2 459 500				
(III) PROJEKTOWANIE I BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ													
15	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Kraszewskiej	Kraszewska	Przewód grawitacyjny od wys. dz. ew. nr 125 obr. 25 Kobylka do pompowni na wys. dz. ew. nr 130 obr. 25 Kobylka, od pompowni na wys. dz. 130 obr. 25 Kobylka do wys. dz. ew. nr 134/2 obr. 25 Kobylka, przewód tłoczny od pompowni do wys. dz. 134/2 obr. 25 Kobylka, pompownia na wys. dz. ew. nr 130 obr. 25 Kobylka	322	120	tak		382 000	382 000		382 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobylka
16	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach: ks. Zycha, Kresowa	Kresowa, Zycha	Przewody grawitacyjne w ul. Kresowej na odcinku od wys. ul. Orłąt Lwowskich do wys. dz. 73/7 obr. 45 Kobylka oraz na odcinku od wys. dz. 73/8 obr. 45 Kobylka do skrzyżowania ul. Rataja z ul. Kresową,ul. Zycha od wys. dz. ew. nr 54/21 obr. 45 Kobylka do ul. Rataja,	731	153	tak		731 000	731 000		731 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobylka
17	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Gościnną	Gościnną	Przewód grawitacyjny od Napoleona do wys. dz. 68/1 obr. 32 Kobylka	124	282	tak		124 000	124 000		124 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobylka

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ W KOBYŁCE SP. Z O.O. NA LATA 2021 - 2023													
Lp.	Nazwa inwestycji	Nazwa ulicy	Odcinek	Długość sieci [m]	współczynnik nasylenia tj. ilość odbiorców przypadająca na kilometr planowanej sieci	Informacja z UM Kobyłka o dokumentacji projektowej czy jest i do kiedy ważna	Całkowity koszt projektu danego odcinka sieci netto [zł]	Całkowity koszt wykonania danego odcinka sieci netto [zł]	Planowana wartość zadania (projekt + budowa) netto [zł]	2021	2022	2023	Źródła finansowania
18	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Kombatantów	Kombatantów	<u>Przewód grawitacyjny</u> od ul. Napoleona do wys. dz. ew. nr 72 obr. 32 Kobyłka oraz od wys. dz. 369 obr. 32 Kobyłka do wysokości ul. Źródnik	311	236	tak		311 000	311 000		311 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
19	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach: Jazłowieckiej, Mironowskiej, Radzyمیńskiej, Zielenieckiej, Zegrzyńskiej	Jazłowiecka, Mironowska, Radzyمیńska, Zieleniecka, Zegrzyńska	<u>Przewód grawitacyjny</u> w ul. Jazłowieckiej od wys. dz. 160 obr. 23 Kobyłka do skrzyżowania ul. Jazłowieckiej z ul. Mironowską w ul. Mironowskiej na odcinku od ul. Radzyمیńskiej do ul. Jazłowieckiej, w ul. Zielenieckiej od ul. Radzyمیńskiej do wys. dz. 77/6 obr. 23 Kobyłka, ul. Zegrzyńskiej od ul. Radzyمیńskiej do wys. dz. 84 obr. 23 Kobyłka, ul. Radzyمیńskiej od wys. dz. 56 obr. 23 Kobyłka do wys. dz. ew. nr 43/5 obr. 23 Kobyłka <u>przewód tłoczny</u> od wys. dz. ew. nr 161 obr. 23 Kobyłka do pompowni przy skrzyżowaniu ul. Jazłowieckiej z ul. Mironowską, <u>pompownia</u> przy skrzyżowaniu ul. Jazłowieckiej z ul. Mironowską	1 408	184	tak		1 479 500	1 479 500		1 479 500		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
20	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach: Łokietka, Leszka, Radzyمیńskiej	Łokietka, Leszka, Radzyمیńska	<u>Przewód grawitacyjny</u> w ul.Łokietka od wys. dz. ew. 13 obr. 21 Kobyłka do wys. dz. ew. nr 15 obr. 23 Kobyłka, ul. Leszka od ul. Łokietka do ul. Radzyمیńskiej, w ul. Radzyمیńskiej od ul. Leszka do wys. dz. ew. nr 54 obr. 23 Kobyłka	579	157	tak		579 000	579 000		579 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
21	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach: Mironowskiej, Kraszewskiej, Akacjowej, Wierzbowej	Mironowska, Kraszewska, Akacjowa, Wierzbowa	<u>Przewód grawitacyjny</u> w ul. Mironowskiej na odcinku od ul. Jazłowieckiej do ul. Kraszewskiej, ul. Kraszewskiej od wys. dz. ew. nr 173/1 obr. 23 Kobyłka do wys. dz. ew. nr 32 obr. 22 Kobyłka, ul. Akacjowej od wys.ul. Kraszewskiej do wys. ul. Wierzbowej, ul. Wierzbowej od ul. Akacjowej do wys. dz. ew. nr 2/15 obr. 26 Kobyłka	916	271	tak		916 000	916 000		916 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
22	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach: Białobrzeskiej i Radzyمیńskiej	Białobrzeska, Radzyمیńska	<u>Przewód grawitacyjny</u> w ul.Radzyمیńskiej od wys. dz. ew. nr 48/2 obr. 23 Kobyłka do wys. ul. Białobrzeskiej, w ul. Białobrzeskiej od ul. Radzyمیńskiej do wys. dz. ew. nr 88 obr. 23 Kobyłka	295	178	tak		295 000	295 000		295 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ W KOBYŁCE SP. Z O.O. NA LATA 2021 - 2023													
Lp.	Nazwa inwestycji	Nazwa ulicy	Odcinek	Długość sieci [m]	współczynnik nasylenia tj. ilość odbiorców przypadająca na kilometr planowanej sieci	Informacja z UM Kobyłka o dokumentacji projektowej czy jest i do kiedy ważna	Całkowity koszt projektu danego odcinka sieci netto [zł]	Całkowity koszt wykonania danego odcinka sieci netto [zł]	Planowana wartość zadania (projekt + budowa) netto [zł]	2021	2022	2023	Źródła finansowania
23	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Leszka, Kazimierza Wielkiego	Leszka, Kazimierza Wielkiego	Przewody grawitacyjne w ul. Leszka od wys. dz. 13 obr. 23 Kobyłka do wys. ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Kazimierza Wielkiego od Leszka do wys. dz. 95/7 obr. 20 Kobyłka, pompownia na wys. skrzyżowania ul. Leszka z Kazimierza Wielkiego, przewód tłoczny na skrzyżowaniu ul. Leszka z Kazimierza Wielkiego	358	557	tak (brak pozwolenia)		505 500	505 500	505 500			Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
24	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Poziomkowej	Poziomkowa	Przewody grawitacyjne w ul. Poziomkowa od wys. dz. 109/23 do pompowni na wys. dz. 109/12, przewód tłoczny od pompowni na wys. dz. ew. nr 109/12 do wys. ul. Ceramicznej, pompownia na wys. dz. ew. nr 109/12	416	185	tak		462 000	462 000		462 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
25	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach: Mikołajczyka, Nowaka – Jeziorańskiego, Rataja, bocznej od Rataja	Mikołajczyka, Nowaka – Jeziorańskiego, Rataja, bocznej od Rataja	Przewody grawitacyjne w ul. Mikołajczyka do wys. ul. Hubala do wys. dz. ew. nr 12/4 obr. 46 Kobyłka, od wys. dz. ew. nr 12/3 obr. 46 Kobyłka do wys. Rataja, ul. Rataja od wys. ul. Mikołajczyka do wys. dz. ew. nr 27/2 obr. 46 Kobyłka, ul. Nowaka Jeziorańskiego od ul. Hubala do wys. 16/7 obr. 46 Kobyłka, ul. Nowaka-Jeziorańskiego od wys. dz. 16/6 obr. 46 Kobyłka do wys. ul. Rataja, droga dojazdowa(dz. 24/2, 25, 26/8, 26/7 obr. 46 Kobyłka) do ul. Rataja od wys. dz. 23/4 obr. 46 Kobyłka do ul. Rataja, przewód tłoczny w ul. Rataja od wys. Nowaka Jeziorańskiego do wys. ul. Poniatowskiego, pompownia przy skrzyżowaniu ul. Nowaka Jeziorańskiego z ul. Rataja.	1 287	158	tak		1 364 500	1 364 500		1 364 500		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
26	Projektowanie i budowa sieci kanalizacyjnej (rura osłonowa) pod torami PKP na wysokości alei Jana Pawła II i ulicy Ręczajskiej	Ręczajska	Aleja J. Pawła II - Ręczajska	100		brak	5 000	80 000	85 000	5 000	80 000		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczony hipoteką na nieruchomości miasta Kobyłka
27	Projektowanie i budowa tłoczni ścieków przy ul. Leśnej w Kobyłce	Leśna				brak	80 000	1 500 000	1 580 000	80 000		1 500 000	Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ W KOBYŁCE SP. Z O.O. NA LATA 2021 - 2023													
Lp.	Nazwa inwestycji	Nazwa ulicy	Odcinek	Długość sieci [m]	współczynnik nasylenia tj. ilość odbiorców przypadająca na kilometr planowanej sieci	Informacja z UM Kobyłka o dokumentacji projektowej czy jest i do kiedy ważna	Całkowity koszt projektu danego odcinka sieci netto [zł]	Całkowity koszt wykonania danego odcinka sieci netto [zł]	Planowana wartość zadania (projekt + budowa) netto [zł]	2021	2022	2023	Źródła finansowania
28	Budowa kanalizacji w drodze dojazdowej do ulicy Paproci	droga dojazdowa do ulicy Paproci	dz. 68/13 obr. 09	188	689	jest		150 400	150 400		150 400		Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
PODSUMOWANIE				6 847					8 964 900				
(IV) PROJEKTOWANIE I BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY													
29	Projektowanie i budowa Stacji Uzdatniania Wody "SUW Wygonowa" z dwiema studniami głębinowymi wraz z projektowaniem i budową sieci wodociągowej PE 315 w ulicy Wygonowej	Wygonowa	Od SUW Wygonowa do istn. sieci wodociągowej Ø315 w ul. Załuskiego wraz z przebudową istn. fragmentu sieci Ø110 na wysokości Kościoła	1270		brak	263 500	12 635 000	12 898 500	263 500		12 635 000	Pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach miasta Kobyłka
PODSUMOWANIE				1270					12 898 500				
(V) ŚRODKI PRZEZNACZONE NA WYKUPY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH OD PODMIOTÓW PRYWATNYCH													
30	Środki przeznaczone na wykupy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od podmiotów prywatnych							100 000	100 000	20 000	30 000	50 000	Środki własne PGK Kobyłka
PODSUMOWANIE									100 000				
(VI) MODERNIZACJA I KONSERWACJA SIECI													
31	Środki zarezerwowane na koszty związane z modernizacją i konserwacją sieci								100 000	35 000	35 000	30 000	Środki własne PGK Kobyłka
PODSUMOWANIE									100 000				
RAZEM PLANOWANE KOSZTY ZŁ NETTO W LATACH 2021 - 2023										1 163 500	8 679 400	15 265 000	

PODSUMOWANIE KOLUMN	
25 107 900	25 107 900
PODZIAŁ ZE WZGLĘDU NA :	
inwestycje wodociągowe	15 943 000
inwestycje kanalizacyjne	8 964 900
Środki przeznaczone na wykupy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od podmiotów prywatnych	100 000
Środki zarezerwowane na koszty związane z modernizacją i konserwacją sieci	100 000
suma konrolna	25 107 900
PODZIAŁ ZE WZGLĘDU NA :	
inwestycje wodociągowe + połowa środków z poz 29 i poz 30	16 043 000
inwestycje wodociągowe + połowa środków z poz 29 i poz 30	9 064 900
suma kontrolna	25 107 900



LEGENDA:

- - planowana rozbudowa sieci wodociągowej
- - planowana rozbudowa sieci kanalizacyjnej
- - planowana budowa sieci wodociągowej
- - planowana budowa sieci kanalizacyjnej
- - planowana studnia głębinowa na potrzeby SUW "Wygonowa"
- - planowana lokalizacja SUW "Wygonowa"
- - planowana budowa tłoczni ścieków
- - granica miasta
- 1 - liczba porządkowa z zestawienia dla sieci wodociągowej (Załącznik 1)
- 1 - liczba porządkowa z zestawienia dla sieci kanalizacyjnej (Załącznik 1)



PGK
KOBYLKA

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W KOBYLCE Sp. z o.o.
Ul. Stanisława Moniuszki 2A
05-230 Kobyłka

Nazwa inwestycji:	Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o.		
Nazwa rysunku:	Inwestycje planowane do realizacji w Kobyłce - załącznik graficzny		
Data opracowania:	10.2020	Numer załącznika:	2

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp z o.o. opracowało Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023. Dnia 27 stycznia 2021 r. przedłożyło powyższe opracowanie, wraz z wnioskiem o skierowanie go do Rady Miasta Kobyłka celem podjęcia stosownej uchwały.

Przedstawiony Plan zawiera korektę w stosunku do planu złożonego w dniu 22.01.2021 r.

Korekta dotyczy zmiany treści pkt. 3 ppkt. 5 Planu z dotychczasowej: „Planowane inwestycje na lata 2021-2023 w wysokości 24 957 500 zł netto po ostatecznym zatwierdzeniu przez Radę Miasta Kobyłka mogą oddziaływać na wysokość taryf opłat za wodę i ścieki na terenie miasta Kobyłka: na następującą „Planowane inwestycje na lata 2021-2023 w wysokości 25 107 900 zł netto po ostatecznym zatwierdzeniu przez Radę Miasta Kobyłka mogą oddziaływać na wysokość taryf opłat za wodę i ścieki na terenie miasta Kobyłka”.

Przedstawiony Plan zawiera:

1. planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Tym samym spełnia wymogi art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

Przedłożony przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp z o.o. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023 opiniuję pozytywnie pod względem jego zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.