

Projekt

z dnia 8 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Kobylce przy ul. Waleriana Łukasińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy - Miasta Kobylka nieruchomości położonej w Kobylce przy ul. Waleriana Łukasińskiego, w obrębie ewidencyjnym 0016,16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302 o powierzchni 0,0778 ha.

§ 2. Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości pokryte zostaną z budżetu Gminy - Miasta Kobylka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie, w drodze umowy cywilnoprawnej, przez Burmistrza Miasta Kobyłka, do gminnego zasobu nieruchomości działki położonej w Kobyłce, w obrębie ewidencyjnym 0016,16 oznaczonej numerem 302. Grunt ten, stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, przyjętego Uchwałą Nr XVI/172/04 Rady Miejskiej w Kobyłce Kobyłka z dnia 15 stycznia 2004 r., położony jest w terenie drogi wewnętrznej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KW), drogi publicznej klasy drogi głównej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 02KG) oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU). Powierzchnia terenu przeznaczonego pod realizację celów publicznych w granicach przedmiotowej działki jest ponad dwukrotnie większa od powierzchni gruntów przewidzianych na cele mieszkaniowe i usługowe. Właściciele nie wyrażają zgody na realizację inwestycji celu publicznego w granicach opisanej nieruchomości (budowa ścieżki rowerowej, współfinansowana ze środków zewnętrznych) bez uprzedniego uregulowania stanu prawnego gruntu na rzecz Gminy. Dodatkowym warunkiem z ich strony jest sprzedaż nieruchomości w całości, ponieważ część działki, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Realizacja uchwały nastąpi ze środków budżetowych z działu 700 rozdziału 70005 paragrafu 6060.