

Komisja R.M. Kobylka Proszę
o wypracowanie stanowiska
16.01.2021 r.
Kosłowski

Projekt

z dnia 14 stycznia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie prawa własności nieruchomości w formie wkładów niepieniężnych
na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobylce
Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i lit g. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobylce Sp. z o.o. z siedzibą w Kobylce do wysokości 1 956 000 zł (słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) poprzez ustanowienie 912 (słownie: dziewięćset dwanaście) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy, tj. o łącznej wartości 456 000 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę - Miasto Kobylka jako wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobylce Sp. z o.o. z siedzibą w Kobylce, prawa własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobylka, położonej w Kobylce przy ul. Mieszka I i ul. Wygonowej, w obrębie ewidencyjnym 0024,24, składającej się z działek oznaczonych numerami: 5/2, 6/2, 7, 79/2 i 81 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,8492 ha, 0,5520 ha, 1,3011 ha, 0,6671 ha i 0,8889 ha. Działki ewidencyjne nr 6/2 i 7 są uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00028289/3 zaś działki ewidencyjne nr 5/2, 79/2 i 81 są uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00153035/3.

2. Wartość przedmiotu aportu, o którym mowa w ust. 1 określona została, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 456.000 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny opisany w § 2, Gmina - Miasto Kobylka obejmie 912 (słownie: dziewięćset dwanaście) udziałów o wartości 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy w kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kobylce, o łącznej wartości 456 000 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Konarska Ludwiniak

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Śmiecińska

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

Zaneta Baran
Kierownik Wydziału

RADA MIASTA KOBYLKA
wplynęło dn. 14.01.2021 r.
[Podpis]

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. zostało powołane uchwałą Nr XLIX/456/18 Rady Miasta Kobyłka z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie utworzenia przez Miasto Kobyłka jednoosobowej spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce i powierzenia spółce zadań własnych Miasta Kobyłka. Zgodnie z tym aktem podstawowym celem utworzenia spółki jest powierzenie jej zadań własnych Miasta Kobyłka w celu zaspokajania potrzeb mieszkańców w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Całość udziałów w kapitale zakładowym ww. spółki należy do Miasta Kobyłka, które jest jedynym wspólnikiem.

Obecnie spółka ta rozwija swoją działalność, a zasilenie jej majątku prawem własności nieruchomości, może przyczynić się do utrzymania tendencji rozwojowej w przedsiębiorstwie. Proponuje się więc podniesienie kapitału zakładowego tej spółki poprzez wniesienie aportu, w zamian za który Gmina - Miasto Kobyłka obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Przedmiot aportu stanowić będzie prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy, położonej w Kobyłce przy ul. Mieszka I i ul. Wygonowej, składającej się z działek w obrębie ewidencyjnym 0024,24, oznaczonych numerami 5/2, 6/2, 7, 79/2 i 81 o łącznej powierzchni 4,2583 ha. Wartość ww. aportu została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Jarosława Kryskę w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 5 sierpnia 2020 r. na kwotę 456.000 zł.

Nieruchomość ta może mieć strategiczne znaczenie dla dalszego rozwoju spółki w wielu możliwych wariantach. Po pierwsze, na nieruchomości zostaną wybudowane obiekty, pełniące funkcje nowych ujęć wody dla potrzeb Miasta Kobyłka. Opisane grunty mogą również stanowić przedmiot zabezpieczenia hipotecznego dla ewentualnych zobowiązań spółki z tytułu różnych form wsparcia środków zewnętrznych, w tym pochodzących z NFOŚiGW i WFOŚiGW.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za uzasadnione.

WIELOWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Joanna Smiecińska

INSPEKTOR
Konrad Ludwiniak

