

KOMISJE STAE RADY MIASTA
PROSZĘ OWPRAĆOWANIE STANOWISKA

11.12.2020 Kostrewa

Projekt

z dnia 9 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA

z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. ks. Antoniego Zagańczyka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. ks. Antoniego Zagańczyka, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobyłka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/7 z obrębu 0014,14, o powierzchni wynoszącej 0,0017 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 09.12.2020r.

INSPEKTOR

KIEROWNICZKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

Adwokat

Karol Trzaska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. określania zasad zbywania nieruchomości gruntowych.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) sprzedaż nieruchomości gminnych zwykle odbywa się w drodze przetargu. W myśl art. 40 ust. 2a przywołanej ustawy w sytuacji, kiedy warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, przeprowadzany jest przetarg ustny ograniczony.

Grunt wytypowany do zbycia stanowi niezabudowaną nieruchomość, położoną w Kobyłce przy ulicy ks. Antoniego Zagańczyka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2/7 w obrębie 0014,14 o powierzchni 17 m² i pozostaje własnością Gminy - Miasta Kobyłka. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 2/7 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe. Cechy geometryczne przedmiotowego gruntu sprawiają, iż nie może być zagospodarowany samodzielnie. Sprzedaż opisanej działki, umożliwi poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Należy zatem uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Smieszka

INSPEKTOR
Konrad Ludwiniak