

komisje stałe RADY Miasta Kobyłka
proszę o wypracowanie
stanowiska
13.11.2020 Kobyłka

Projekt

z dnia 9 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Henryka Sienkiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobyłka, położonej w Kobyłce przy ul. Henryka Sienkiewicza, w obrębie ewidencyjnym 0039,39, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 461/2 o powierzchni wynoszącej 0,0083 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM**

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Smiecińska

Żaneta Baroszczak
RADCA PRAWNY

RADA MIASTA KOBYŁKA

wplynęło dn. 12.11.2020r.

.....

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z uchwałą Nr XII/101/2019 Rady Miasta Kobyłka z dnia 26.08.2019 r. (opublik. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r. poz. 11951) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Nadarzyńskiej, Asnyka i Sienkiewicza w Kobyłce działka przewidziana do zbycia, wymieniona w projekcie uchwały znajduje się w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem IU/MN).

Nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały, przewidziana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowi niezabudowaną działkę, położoną w Kobyłce przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 461/2 w obrębie 0039,39 o pow. 0,0083 ha i jest własnością Gminy - Miasta Kobyłka. Cechy geometryczne przedmiotowego gruntu sprawiają, iż nie może on być zagospodarowany samodzielnie. Sprzedaż działki nr ewid. 461/2, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej działkę ewid. nr 220 z obrębu 0039,39.

Zbycie opisanej nieruchomości będzie dokonane w związku z realizacją budżetu.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Szwedzińska

