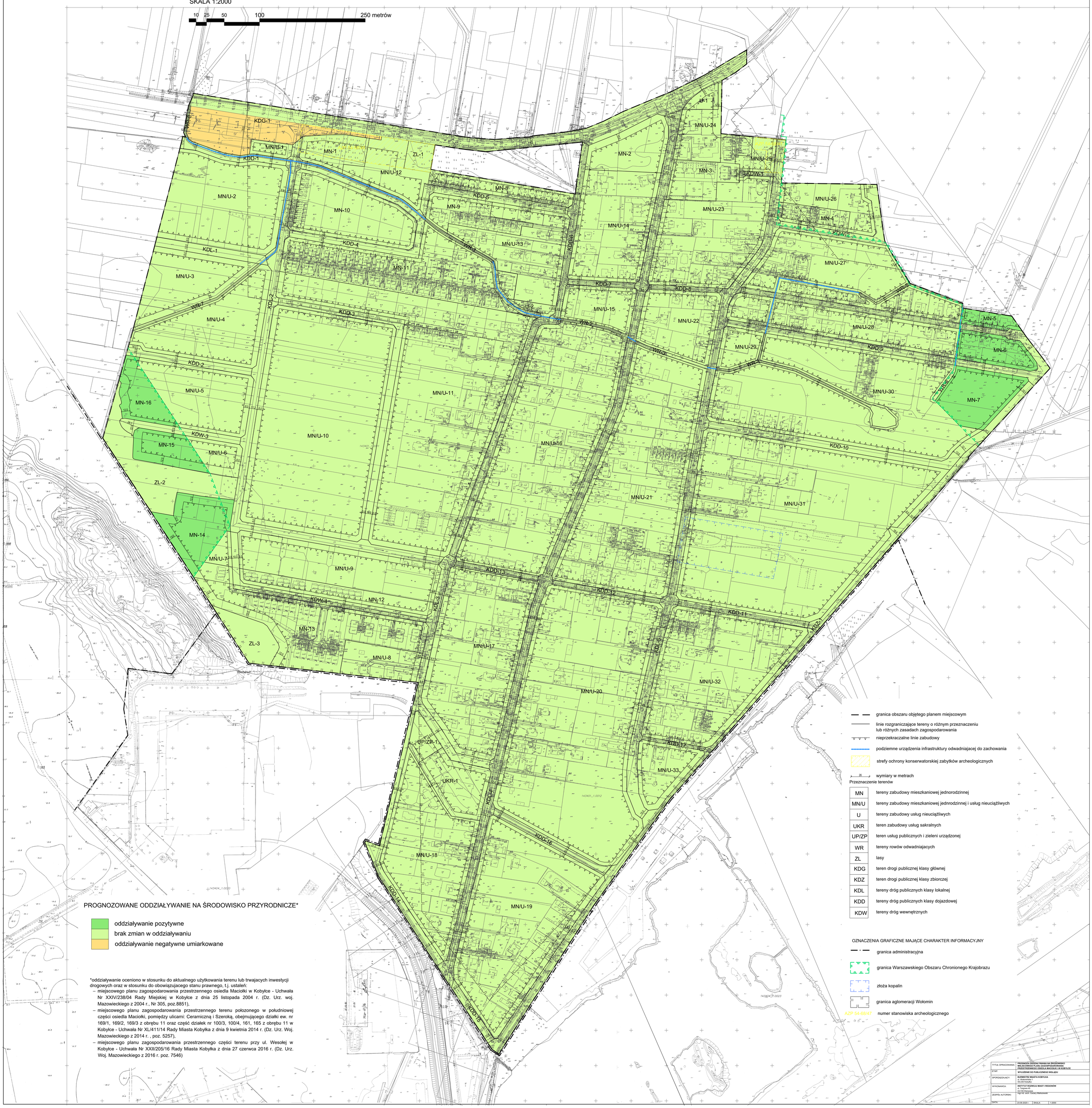
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MACIOŁKI I W KOBYŁCE

MAPA POGLĄDOWA

SKALA 1:2000

10 25 50 100 250 metrów

N



granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

podziemne urządzenia infrastruktury odwadniajacej do zachowania

strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

26 wymiary w metrach

Przeznaczenie terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednrodzinnej i usług nieuciążliwych
U	tereny zabudowy usług nieuciążliwych
UKR	teren zabudowy usług sakralnych
UP/ZP	teren usług publicznych i zieleni urządzonej
WR	tereny rowów odwadniajacych
ZL	lasy
KDG	teren drogi publicznej klasy głównej
KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

granica administracyjna

granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

złoża kopalin

granica aglomeracji Wołomin

AZP 54-68/47 numer stanowiska archeologicznego

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE*

oddziaływanie pozytywne

brak zmian w oddziaływaniu

oddziaływanie negatywne umiarkowane

*oddziaływanie oceniono w stosunku do aktualnego użytkowania terenu lub trwajacych inwestycji drogowych oraz w stosunku do obowiązujacego stanu prawnego, t.j. ustaleń:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Maciołki w Kobyłce - Uchwała Nr XXIV/238/04 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 25 listopada 2004 r. (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2004 r., Nr 305, poz.8851),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowej części osiedla Maciołki, pomiędzy ulicami: Ceramiczną i Szeroką, obejmującego działki ew. nr 169/1, 169/2, 169/3 z obrębu 11 oraz część działek nr 100/3, 100/4, 161, 165 z obrębu 11 w Kobyłce - Uchwała Nr XL/411/14 Rady Miasta Kobyłka z dnia 9 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. , poz. 5257),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu przy ul. Wesołej w Kobyłce - Uchwała Nr XXII/205/16 Rady Miasta Kobyłka z dnia 27 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2016 r. poz. 7546)

TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MACIOŁKI I W KOBYŁCE
ETAP:	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
SPORZĄDZAJĄCY:	BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA ul. Wesołej 43 05-230 Kobyłka
WYKONAWCA:	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW ul. Targowa 45 03-728 Warszawa Nip PL 9570 ... Całszy Warszawski
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DATA:	23.09.2020 r.
SKALA:	1:2000