



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. DWORKOWEJ W KOBYLCE

PROJEKT
wrzesień 2020 r.

Sporządził:
Burmistrz Miasta Kobylka

Opracowanie
KAD Architekci sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 36 lok.250
02-532 Warszawa
mgr inż. arch. Dorota Fronczyk

KAD ARCHITEKCI Sp. z o.o.

KAD
ARCHITEKCI

ul. Rakowiecka 36 lok.250
02-532 Warszawa
NIP: 5213528012
REGON: 141846934
kadarchitekci@kadarchitekci.pl

**Uchwała Nr
Rady Miasta w Kobyłce
z dnia 2020 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego przy ul. Dworkowej w Kobyłce**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miasta Kobyłka Nr IX/70/2019 z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Dworkowej w Kobyłce oraz stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kobyłka zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/447/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 25.05.2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/384/14 Rady Miasta Kobyłka z dnia 03.02.2014 r. oraz Uchwałą Nr XXVI/224/16 Rady Miasta Kobyłka z dnia 10.10.2016 r., uchwala się, co następuje:

**Rozdział I
Zakres regulacji**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Dworkowej w Kobyłce, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wskazano na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

3. Dalszymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.1 W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 15) granice terenów służących organizacji imprez masowych;

- 16) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się, ze względu na brak ich występowania w granicach planu:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice i linie rozgraniczające:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;
- 3) zielen izolacyjna – rejon projektowanych nasadzeń;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków – cały obszar planu;
- 6) wymiarowanie (m)
- 7) strefa ograniczeń zabudowy wynikających z wymogów przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, pomiędzy którymi a liniami rozgraniczającymi terenu zakazuje się lokalizacji budynków z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej; poza tę linię mogą wystawać nie więcej niż 2 m elementy budynku, takie jak schody, tarasy, okapy, dachy oraz balkony;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego w planie ustalono odmienne od innych przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą, oznaczony identyfikatorem literowym;
- 3) **usługach celu publicznego** - należy przez to rozumieć działalność usługową stanowiącą realizację celów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru

§ 5.1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług celu publicznego – oznaczony na rysunku planu symbolem UP;
- 2) teren drogi publicznej klasy głównej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

2. Terenami inwestycji celu publicznego są tereny dróg publicznych KDG i KDD oraz teren usług celu publicznego UP.

3. Linie rozgraniczające terenu drogi publicznej klasy głównej KDG stanowią równocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

4. Linie rozgraniczające terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD oraz terenu usług celu publicznego UP stanowią równocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

5. Linie rozgraniczające terenu usług celu publicznego UP stanowią równocześnie granice terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą zawsze znacząco i potencjalnie

- znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
 - 3) ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa – Puławy)) poprzez przestrzeganie ustaleń § 10 pkt 3-5.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę fragmentu zabytku (stanowiska) archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem AZP 54-68/49 (ślady osadnictwa z epoki brązu, datowany na XVII-XVIII w. p.n.e.) w formie strefy ochrony konserwatorskiej (cały obszar planu). Na obszarze ww. strefy obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczącymi postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

2. Nie wskazuje się innych niż wymienione w ust.1 obiektów, w tym ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), dóbr kultury współczesnej ani miejsc pamięci narodowej podlegających ochronie, ze względu na brak ich występowania w granicach planu.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Minimalna powierzchnia działek dla terenu UP – 3000 m².
2. Minimalna szerokość frontu działek dla terenu UP – 55 m.
3. Kąt położenia granic działek do pasa drogowego – od 75° do 105°, z wyłączeniem działek narożnych.
4. Na terenach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1. Dla powiązania z układem zewnętrznym ustala się ul. Dworkową (KDG);
2. Dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się ul. Dworkową (KDG) i ul. Ceramiczną (KDD).

§ 10. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych (w części poza obszarem planu);
- 2) dopuszcza się usytuowanie infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej; źródłem zasilania dla obszaru jest istniejąca lub projektowana sieć wodociągowa o minimalnej średnicy rur Ø 32 mm,
 - b) ustala się zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji w układzie rozdzielczym; odbiornikiem ścieków bytowych z obszaru planu jest istniejący i projektowany system kanalizacji miejskiej sanitarnej w układzie rozdzielczym o minimalnej średnicy rur Ø 40 mm,
 - b) zakazuje się stosowania rozwiązań indywidualnych jak zbiorniki bezodpływowe i oczyszczalnie ścieków;
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się, z zastrzeżeniem litery b, zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej poprzez infiltrację powierzchniową (m.in. rowy i niecki chłonne) lub podziemną (m.in. studnie chłonne, skrzynie i komory rozsączające), retencję terenową lub podziemną (m.in. zbiorniki retencyjne, odprowadzenie bezpośrednio do ziemi) oraz powtórne wykorzystanie wód do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - b) w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód w sposób określony powyżej, np. z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, dopuszcza się odprowadzenie ich do systemu istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy rur Ø 200 mm lub rowów odwadniających,

- c) wody opadowe i roztopowe z terenów jezdni, miejsc postojowych powyżej 10 stanowisk w jednym kompleksie i terenów o innym użytkowaniu powodującym ich zanieczyszczenie przed odprowadzeniem do ziemi lub kanalizacji deszczowej należy oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ustala się wykorzystanie jako źródła zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalany w piecach niskoemisyjnych,
 - b) dopuszcza się wykorzystania energii słonecznej lub odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru,
 - c) zakazuje się stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przetworzonych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się zasilanie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia, przewodami o średnicy min. 32 mm;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć energetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) ustala się zachowanie istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich skablowania, przebudowy, modernizacji lub rozbudowy, na warunkach nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla otoczenia,
 - c) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych,
 - d) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych,
 - e) zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych,
 - f) dopuszcza się sytuowanie na dachach budynków instalacji fotowoltaicznych do 100 kW jako odnawialnych źródeł energii;
- 9) w zakresie systemu telekomunikacyjnego:
 - a) ustala się budowę nowych linii telekomunikacyjnych jako kablowych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zlokalizowanych wyłącznie na dachach, maksymalna wysokość obiektów 25 m;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi,
 - b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

§ 11.1. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów wskazanych w §13 pkt 2 lit.j oraz obiektów niezbędnych w czasie prowadzenia robót budowlanych.

§ 12. Ustala się, że ustalenia ogólne i szczegółowe obowiązują łącznie.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług-celu publicznego – publiczne usługi oświaty, sportu i rekreacji, rozrywki, kultury i wystawiennictwa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dotyczące lokalizowania zabudowy - nakaz sytuowania zabudowy w następujący sposób:
 - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - dopuszcza się lokalizację kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu od strony drogi publicznej,
 - b) przy sytuowaniu na dachu pomieszczeń technicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej lub ich obudowy należy elementy te wycofać w stosunku do elewacji budynku o min. 2 m; wysokość tych elementów nie więcej niż 3 m od góry dachu,
 - c) ustala się kolorystykę ścian w odcieniach beżu, żółci, bieli i szarości oraz dopuszczenie stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych, w szczególności kamienia, cegły, drewna,
 - d) ustala się zasady kształtowania dachów:

- dachy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30 do 42° lub płaskie do 12 stopni,
- dla dachów o kącie nachylenia połaci powyżej 30 stopni ustala się utrzymanie jednakowej kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich obiektów na działce budowlanej z zastosowaniem pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu,
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 50%,
- f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01; wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 2,0,
- g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków: 14 m,
 - dla obiektów małej architektury: 3 m;
- h) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - minimum 3000 m²,
- i) dopuszcza się realizację 1 kondygnacji podziemnej pod budynkami, boiskami, placami i terenami zieleni,
- j) dopuszcza się realizację tymczasowych powłok pneumatycznych, pawilonów sprzedaży i wystawowych, przekryć namiotowych oraz tymczasowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z realizacją imprez, o maksymalnej wysokości do 14 m,
- k) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych następujących warunków:
 - maksymalna wysokość obiektów – 4 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 25 m²,
 - dachy płaskie;
- 3) nakazuje się zagospodarowanie z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym szczególnie dla osób poruszających się na wózkach;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w potencjalnym zasięgu oddziaływania drogi klasy głównej (25 m od granicy drogi ponadkrajowej) ustala się zasadę ograniczania skutków nadmiernej emisji hałasu oraz drgań od drogi KDG, poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku i zapewnienie wymaganej izolacyjności przegród zewnętrznych,
 - b) ustala się lokalizację zieleni izolacyjnej (rzząd nasadzeń zimozieloną zielenią wysoką i niską) wzdłuż północnej i południowej granicy terenu dla ograniczenia skutków emisji hałasu na teren od drogi KDG oraz z terenu na teren sąsiadującej z obszarem zabudowy mieszkaniowej,
 - c) w strefie ograniczeń zabudowy wynikającej z przepisów odrębnych - w odległości 12 m od granicy lasu, obowiązują warunki zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - a) nakaz zapewnienia dla terenu UP minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej w wysokości 30%, przy zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnych ustala się wykorzystanie w pierwszej kolejności istniejącego drzewostanu,
 - b) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód gruntowych i do ziemi,
 - c) dla terenu UP przyjmuje się kwalifikację terenu w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu jak "terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży";
- 6) Obsługa komunikacyjna:
 - a) dojazd z dróg publicznych KDG (ul. Dworkowa) i KDD (ul. Ceramiczna),
 - b) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej,
 - c) nakaz zapewnienia następujących minimalnych wskaźników parkingowych, z zastrzeżeniem lit. d:
 - dla usług oświaty: minimum 4 miejsca postojowe na 100 dzieci na zmianę dla samochodów osobowych, minimum 3 miejsca postojowe dla krótkotrwałego postoju samochodów osobowych, minimum 20 miejsc postojowych na 100 dzieci na zmianę dla rowerów, należy przewidzieć 1 miejsce do parkowania dla autokaru,
 - dla pozostałych usług: minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej dla samochodów osobowych, minimum 6 miejsc postojowych dla rowerów na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2,

- d) na parkingach dla samochodów osobowych należy przewidzieć miejsca do parkowania dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG** (ul. Dworkowa), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni;
- 3) nakazuje się zagospodarowanie z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym szczególnie dla osób poruszających się na wózkach;
- 4) zasady realizacji: szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu zmienna od 0 do 3,3 m z rozszerzeniem pod skrzyżowanie z drogą KDD – w obszarze planu znajduje się część drogi – ustalona południowa linia rozgraniczająca.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** (ul. Ceramiczna), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni;
- 3) nakazuje się zagospodarowanie z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym szczególnie dla osób poruszających się na wózkach;
- 4) zasady realizacji: szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu zmienna od 0,3 do 2,3 m – w obszarze planu znajduje się część drogi – ustalona zachodnia linia rozgraniczająca.

Rozdział IV

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 16. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenu UP w wysokości 1%.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 19. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kobyłka.

Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka
Edyta Walczuk