

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę nr XXIV/177/2020 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miasta Kobyłka działając z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/177/2020 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 7183) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „ 2. Na zasadach określonych w uchwale zawierane są umowy najmu z osobami dla których Miasto Kobyłka było miejscem stałego, nieprzerwanego zamieszkania bezpośrednio przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy najmu, aż do dnia jej zawarcia.”;
- 2) w § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Wysokość dochodu w trakcie weryfikacji uaktualniającej warunki uprawniające wnioskodawcę do zawarcia umowy najmu lokalu i najmu socjalnego lokalu ustala się zgodnie z przepisami art 21b ust. 1-4 ustawy, z tym, że wymienione w nich deklaracja i oświadczenie dotyczą okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji.”;
- 3) w § 3 w ust. 1 uchyla się pkt 3);
- 4) w § 3 w ust. 1 uchyla się pkt 5);
- 5) w § 3 uchyla się ust 3;
- 6) w § 4 w ust. 2 uchyla się pkt 3);
- 7) uchyla się §10 i §11 ust. 1 i 4;
- 8) w § 17 uchyla się ust. 5 i 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM**

Małulik

UZASADNIENIE

do projektu zmieniającego uchwałę nr XXIV/177/2020 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka

Opracowanie uchwały zmieniającej jest konieczne w związku z zaleceniami Wojewody Mazowieckiego.

INSPEKTOR


Marta Górska