

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Nadmeńskiej w ramach odszkodowania za działki, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy - Miasta Kobyłka z przeznaczeniem pod drogę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 131 ust. 1 w związku z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miasta Kobyłka działając z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości, położonej w Kobyłce przy ulicy Nadmeńskiej, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobyłka, oznaczonej jako działka nr ewid. 503 z obrębu 0007,07 o powierzchni 0,0654 ha, w ramach odszkodowania za działki nr ewid. 53/3 i 53/5 z obrębu 0037,37 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0193 ha i 0,0283 ha, położone w Kobyłce przy ul. Majdańskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Konrad Luchwiniak

Adwokat

Karol Trzaski

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 19.08.2020 r.

Epocul

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

Działka ewid. nr 503 z obrębu 0007,07, o powierzchni wynoszącej 0,0654 ha położona jest w Kobyłce przy ulicy Nadmeńskiej. Nieruchomość ta pozostaje własnością Gminy – Miasta Kobyłka. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/225/16 z dnia 10 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Nadmeńskiej i Wygonowej w Kobyłce, działka ta znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/U-1).

Działki nr 53/3 i 53/5 z obrębu 0037,37 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0193 ha i 0,0283 ha stały się własnością Gminy - Miasta Kobyłka z mocy prawa na podstawie ostatecznej decyzji nr 1171/2019 Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 25 października 2019 r., zatwierdzającej podział nieruchomości. Grunt ten zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod drogi publiczne klasy lokalnej (ul. Majdańska) i dojazdowej.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami za działki ewid. nr 53/3 i 53/5 z obrębu 0037,37 przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między byłymi właścicielami a Burmistrzem Miasta Kobyłka. W ramach prowadzonych uzgodnień istnieje możliwość zastosowania przepisów art. 131 tej ustawy, co oznacza, że formą odszkodowania może być również nieruchomość zamienna. Taki sposób realizacji roszczeń wynikających z ww. decyzji podziałowej zaproponowali poprzedni właściciele gruntu przejętego pod ul. Majdańską.

Zrealizowanie uchwały nastąpi poprzez zawarcie między Gminą – Miastem Kobyłka a byłymi właścicielami działek nr 53/3 i 53/5 umowy w trybie przepisów kodeksu cywilnego. Różnica między wartościami działek 503 oraz 53/3 i 53/5 zostanie uregulowana na rzecz Gminy - Miasta Kobyłka przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

INSPEKTOR

Konrad Ludwiniak

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Śmiecińska



