



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kobylka podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1) Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy znajdujący się w Kobylce przy ul. Żymirskiego 2, w budynku położonym na działce ew. nr 5 z obrębu 33 o powierzchni 0,1320 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00006489/5.

2) Powierzchnia użytkowa lokalu:

wynosi 152,50 m², szczegółowy opis lokalu znajduje się w załączniku nr 1 do ogłoszenia;

3) Opis nieruchomości:

lokal użytkowy;

4) Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

prowadzenie działalności gospodarczej z przeznaczeniem na aptekę;

5) Okres najmu lokalu:

do 3 lat od daty zawarcia umowy najmu;

6) Wysokość czynszu i opłat z tytułu najmu:

- a) czynsz według stawek ustalonych w przetargu; cena wywoławcza **35,00 zł brutto**;
- b) pozostałe opłaty (tj. woda, ścieki, gaz) zgodnie z rozliczeniami przekazywanymi przez Miasto Kobylka na podstawie opłat ustalonych przez dostawców mediów;
- c) dostawa energii elektrycznej do lokalu na podstawie zawartej z wynajmującym umowy;

7) Terminy wnoszenia opłat:

czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca;

8) Zasady aktualizacji czynszu i opłat:

czynsz może zostać zwiększony w związku z waloryzacją ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS z zaokrągleniem do 0,05 zł;

9) Dodatkowe informacje:

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 3, II piętro, pokój nr 4, telefonicznie pod nr 22 786-45-22, 22 786-45-46, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: marta.gorska@kobylka.pl.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca –Nieruchomości oraz w BIP w zakładce Nieruchomości – Najem.*

Kobyłka, dnia 17.07.2020 r.

BURMISTRZ MIASTA

Edyta Zbieć

BURMISTRZ

Edyta Zbieć