

Projekt

z dnia 15 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy - Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. nr 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy - Miasta Kobyłka, na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, służebności przesyłu. Wykaz nieruchomości, których części będą objęte służebnością przesyłu stanowi załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z nieruchomości w celu przebudowy odcinka linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV relacji GPZ Pustelnik - GPZ Wołomin oraz korzystania z urządzeń tej linii elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w szczególności w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej.

3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej, zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

5. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Edyta Zbieć
Edyta Zbieć

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 17.06.2020

Strona 1

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

INSPEKTOR
Joanna Smiecińska
Id: A151BDE7-1D3E-4FDF-A231-E4BB619A0434. Projekt

Adwokat

Karol Trzaska
Karol Trzaska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Kobyłka

z dnia 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY – MIASTA
KOBYLKA DO OBJĘCIA SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU
NA RZECZ PGE DYSTRYBUCJA S.A. Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE**

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Nr ewidencyjny obręb	Powierzchnia ewidencyjna działki [ha]	Projektowana powierzchnia służebności [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej
1.	65	0004,04	0,5467	0,0245	WA1W/00024440/2
2.	62	0004,04	0,2668	0,0225	WA1W/00030663/6
3.	63	0004,04	0,2666	0,0532	WA1W/00024440/2
4.	130	0002,02	1,3153	0,0850	WA1W/00126145/9
5.	135	0002,02	0,8354	0,0380	WA1W/00126145/9
6.	126	0002,02	0,4038	0,0131	WA1W/00126145/9
7.	128	0002,02	0,6772	0,1057	WA1W/00126145/9
8.	12/7	0019,19	0,0351	0,0247	WA1W/00140430/8
9.	13/3	0019,19	0,0263	0,0090	WA1W/00140430/8
10.	39/1	0019,19	0,4116	0,0024	WA1W/00118700/9
11.	35/1	0019,19	0,0227	0,0092	WA1W/00118700/9
12.	29/9	0022,22	0,0215	0,0055	WA1W/00118173/5

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Projekt uchwały przewiduje ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, służebności przesylu na nieruchomościach wymienionych w załączniku do uchwały.

Ustanowienie opisanej służebności jest niezbędne do przebudowy urządzeń energetycznych, tj. sieci elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV relacji GPZ Pustelnik - GPZ Wołomin. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r. Nr poz. 65 ze zm.) budowa i utrzymanie tego typu urządzeń stanowią przedsięwzięcia o charakterze publicznym. Z uwagi na powyższe oraz fakt, że opisana inwestycja będzie służyła realizacji potrzeb m. in. mieszkańców Gminy - Miasta Kobyłka, należy uznać za uzasadnione podjęcie uchwały wg proponowanego projektu.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Śmiecińska

INSPEKTOR

Konrad Ludwiniak