

wzór umowy**na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w ul. Nadarzyńskiej na odc. ul. Leśna – Orląt Lwowskich w Kobyłce**

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta.....,

a

.....

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, zwana dalej Umową o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania zgodnej z treścią złożonej oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania, na drodze którego został wyłoniony Wykonawca, kompletnej (wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi), dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w ul. Nadarzyńskiej na odc. ul. Leśna – Orląt Lwowskich w Kobyłce oraz pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) wykonanie koncepcji – do 14.08.2020 r.;
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej, dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – do 15.12.2020 r.
3. Przedmiot umowy zostanie odebrany protokolarnie.

§ 2. Zobowiązania stron

1. W razie konieczności Zamawiający jest uprawniony względem Wykonawcy do udzielenia mu pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy. Pełnomocnictwo będzie wystawione dla konkretnego pracownika lub pracowników Wykonawcy, do określonych czynności, na czas określony, po pisemnym wniosku Wykonawcy.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny ofertowej z § 6 ust. 1 niniejszej umowy, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej, norm projektowych i obowiązującymi przepisami;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;

- 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych;
 - 4) powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego kwalifikacje;
 - 5) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 6) konsultacji z Zamawiającym przy określaniu parametrów i istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy, ustaleniami z Zamawiającym oraz normami i obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
 6. Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag.

§ 3. Nadzór

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się *z oferty*
jako głównego projektanta (tel.).
2. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na wcześniejszy pisemny wniosek Wykonawcy, do którego Wykonawca dołączy kopię uprawnień do projektowania wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby zastępującej. Zmiana głównego projektanta wymaga wykazania co najmniej równoważnego doświadczenia wykazanego przez wykonawcę w kryterium „**Doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych (lub szerszej) wyznaczonego do realizacji zamówienia w opracowaniu projektów z zakresu kanalizacji sanitarnej**”.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu, lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego wgląd do przygotowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy, przedstawiać informacje o stopniu zaawansowania prac nad przedmiotem umowy na każde żądanie Zamawiającego, oraz niezwłocznie udzielać innych niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego. Brak wyjaśnień w tym zakresie lub złożenie wyjaśnień lakonicznych będzie interpretowane jako zaniechanie realizacji przedmiotu umowy i może być podstawą do rozwiązania umowy.

§ 4. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany osoby wskazanej na stanowisko głównego projektanta. Zmiana wymaga uzgodnienia obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §3 ust. 2;
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach (zaistnienia co najmniej jednej z poniżej wskazanych okoliczności):
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na

realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron, a realizacja zamówienia na dotychczasowych warunkach będzie niemożliwa lub będzie mniej korzystna dla Zamawiającego, niż w wyniku zmiany umowy (zmiana nastąpi jedynie w zakresie wynikającym z tych zmian);

- b) nie będzie możliwe terminowe, tj. uwzględniające podstawowe terminy ustawowe (o ile mają zastosowanie), uzyskanie od właściwych organów, zgodnych z oczekiwaniami Zamawiającego, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych mimo dochowania należytej staranności przez Zamawiającego i Wykonawcę;
 - c) z powodu wystąpienia okoliczności technicznych, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a których wystąpienie uniemożliwia realizację zamówienia na pierwotnie ustalonych warunkach;
 - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, w tym w terminach pierwotnie przewidzianych, które to działania nie stanowią konsekwencji działań lub zaniechań którejkolwiek ze stron lub nie stanowią działań osób trzecich zależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - e) z powodu działania siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego lub Wykonawcy, której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację prac będących przedmiotem umowy, w tym również wyłącznie części z nich;
 - f) wystąpiła konieczność realizacji zamówienia lub zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
 - g) w przypadku zwiększenia na etapie projektowania ilości odgałęzień kanalizacyjnych do granic nieruchomości w stosunku do ilości określonej w umowie;
 - h) zmian obowiązujących przepisów prawa w zakresie innym niż wskazany w lit a) i wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynikających ze zmian Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm., dalej zwanej: „specustawą”) wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy;
 - i) przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający standardowy sposób funkcjonowania państwa, wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego pisemnie, jednocześnie przekazując dokumenty, oświadczenia które stanowią źródło informacji (o ile Wykonawca jest w ich posiadaniu). Zmiana umowy może zostać dokonana w oparciu o oświadczenia lub dokumenty, które wykażą zaistnienie okoliczności uzasadniającej zmianę umowy, z podaniem szczegółowych informacji o stanie faktycznym lub prawnym, który odpowiada przesłance zmiany umowy.
3. Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
4. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.
5. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. f, g – w sposób proporcjonalny do dokonywanej zmiany umowy. Uzasadnienie zmiany umowy oraz jej wpływ na cenę Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na piśmie, oraz dołączyć do niego szczegółową kalkulację uzasadniającą kwotę zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Uzasadnienie oraz kalkulacja powinny w sposób spójny i niebudzący wątpliwości uzasadniać dokonanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. g, zmiana wynagrodzenia będzie dokonana w oparciu o cenę zaprojektowania jednego odgałęzienia kanalizacyjnego określoną w kosztorysie złożonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W stosunku do zaprojektowania odgałęzienia kanalizacyjnego ponad minimum określone w umowie, Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Wykonawca musi przedstawić na piśmie szczegółowe uzasadnienie konieczności zaprojektowania dodatkowego odgałęzienia kanalizacyjnego.

§ 5. Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) własnymi siłami;
 - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianego do wykonania przez każdego z nich robót stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnym ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 w łącznej kwocie:
/ netto /
słownie:
/ brutto /
słownie:,
2. Ze względu na sposób realizacji umowy, ustala się następujące zasady wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) za wykonanie koncepcji w wysokości 20% wartości określonej w ust. 1 po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, tj. w wysokości:zł brutto;
 - 2) za wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w wysokości 80% wartości określonej w ust. 1 po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, tj. w wysokości:zł brutto;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich oraz dwukrotną aktualizację sporządzonych kosztorysów.
4. Do faktury częściowej i końcowej dołączony musi być bezusterkowy protokół odbioru, zatwierdzony przez Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszelkich zobowiązań i płatności powstałych w wyniku realizacji powierzonej im części przedmiotu umowy oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT.
6. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Miasto Kobyłka
05-230 Kobyłka,
ul. Wołomińska 1
NIP 1251332390

7. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.
8. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 7. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca złożył wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne albo wniosek taki został złożony przez dowolną osobę trzecią;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyła się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym.
2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 5 dni lub w sposób istotny przebieg realizacji przedmiotu umowy jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu;
 - 2) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni od dnia, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanej części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, odstąpienie jest dopiero wtedy skuteczne, jeżeli strona odstępująca od umowy wyznaczy drugiej stronie 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformuje ją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 musi nastąpić w terminie 15 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5.
5. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancja i rękojmia**1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kwoty, która będzie stanowiła zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5% kwoty brutto, podanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy (tj. kwotyzł).
- 2) Z kwoty, określonej w ust. 1, złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru. Pozostałe 30 % pozostaje na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego do czasu obowiązywania rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
- 3) Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w innej formie

Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu, to postanowienia § 8 ust. 1 nie mają zastosowania i wówczas Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie:

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 299).

- 1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w formie na okres trwania prac objętych przedmiotem zamówienia w zakresie należytego wykonania umowy, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru prac oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi do kwoty 30 % wartości zabezpieczenia, określonej w ust. 2 pkt 1, tj.zł , przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
- 2) Dokument powyższy gwarantuje zapłatę roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji, jakich zapłaty Zamawiający zażąda.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy w okresie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Zgłoszone przez Zamawiającego wady dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć.
5. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub maila do siedziby Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady, chyba że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.
7. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich wykonawcę przed upływem tych okresów.

§ 9. Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji projektowej, zwłaszcza techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na rzecz wybranych przez Zamawiającego osób trzecich;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej przez publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

§ 10. Kary

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia;
 - 2) za niezaktualizowanie kosztorysu inwestorskiego w sytuacji opisanej w załączniku nr 2 do umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł (Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku gdy Wykonawca nie zaktualizuje kosztorysów w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji);
 - 3) za naruszenie przepisu art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych w dokumentacjach objętych przedmiotem zamówienia, zwłaszcza za każde użycie nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń lub opisów ograniczających wolną konkurencję w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - 4) za wady, faktyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na etapie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem opracowywanego projektu - w wysokości 0,50 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdą zgłoszoną wadę;
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad nieistotnych ponad 10 dni od daty wskazanej przez Zamawiającego w protokole, w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) w sytuacjach opisanych w § 7 ust. 3 pkt 1, 2 i 3 w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadkach innych niż wymienione w pkt 6), w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
2. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 będą w pierwszej kolejności potrącone z faktur.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania innego niż kwoty określone w ust. 1 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwłaściwszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 – kopia oferty
- załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 3 – wykaz podwykonawców

Wykonawca:

Zamawiający: