

Projekt

z dnia 18 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 18 maja 2020 r.

zmieniająca uchwałę nr XXIV/177/2020 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (*Dz. U. z 2020 r. poz. 611*) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/177/2020 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 1 po pkt 1) dodaje się punkt 1a) w brzmieniu:

„1a) zasady stosowania obniżek czynszowych;”;

2) po § 2 dodaje się § 2a i § 2b w brzmieniu:

„§ 2a. Kwota obniżki czynszu jest uzależniona od średniego miesięcznego dochodu w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego najemcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o obniżkę i wynosi:

1) dla gospodarstw jednoosobowych lub osób samotnie wychowujących dziecko o dochodach:

a) do 100% najniższej emerytury – obniżka o 20%,

b) do 60% najniższej emerytury – obniżka o 50%;

2) dla gospodarstw wieloosobowych o dochodach:

a) do 60% najniższej emerytury – obniżka o 20%,

b) do 40% najniższej emerytury – obniżka o 50% - przy czym przez „najniższą emeryturę” rozumie się kwotę najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku o obniżkę czynszu, ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (*Dz. U. z 2020 r. poz. 53*) ;

§ 2b. Obniżki czynszu nie udziela się najemcy, który:

1) ma zawartą umowę na najem socjalny lokalu lub pomieszczenie tymczasowe;

2) zalega z zapłatą należności za zajmowany lokal mieszkalny i nie zawarł porozumienia określającego warunki spłaty należności;

3) jest bezrobotny i odmówił przyjęcia proponowanej oferty pracy;

4) korzysta z dodatku mieszkaniowego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 18.05.2020r.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

RADCA PRAWNY
Walulik
Anna Walulik

UZASADNIENIE

do projektu zmieniającego uchwałę nr XXIV/177/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka

Opracowanie uchwały zmieniającej jest konieczne w związku z zaleceniami Wojewody Mazowieckiego, z których wynika, iż w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka konieczne jest zawarcie zasad stosowania obniżek czynszowych. Do chwili obecnej zasady przyznawania obniżek czynszowych zawierał Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kobyłka na lata 2020-2024.

INSPEKTOR

Marta Górską