

**Informacja o wynikach konsultacji projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka**

Konsultacje ogłoszone Zarządzeniem Nr 67/2020 Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 26 marca 2020 r., przeprowadzone zostały zgodnie z zasadami i trybem przyjętym Uchwałą Nr XV/128/2019 Rady Miasta Kobyłka z dnia 21 października 2019 w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów prawa miejscowego Miasta Kobyłka w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Komórką organizacyjną odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji społecznych był Wydział Infrastruktury Urzędu Miasta Kobyłka.

Uprawnionymi do udziału w konsultacjach były organizacje oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, działające na terenie Miasta Kobyłka.

Konsultacje projektu uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kobyłka na lata 2020-2024 zostały przeprowadzone w dniach od 26 marca 2020 r. do 06 kwietnia 2020 r. w następujących formach:

- zamieszczenie projektu na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka;
- zamieszczenie projektu w Biuletynie Informacji Publicznej;
- wywieszenia projektu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kobyłka.

Do projektu uchwały wpłynęły następujące uwagi:

- 1) w § 3 ust. 4 pkt 2 - zaproponowano po słowach: "... nieruchomość lokalową ..." dopisać "lub nieruchomość gruntową";
- 2) w § 5 ust. 1 pkt 2 wyrazy „§ 6”, zastąpić wyrazami „§ 6 ust. 1”;
- 3) w § 6 ust. 1 dopisać punkt 3) w brzmieniu: „3) została przeprowadzona pozytywna weryfikacja uaktualniająca, o której mowa w § 2 ust. 3” ;
- 4) uzupełnić procedurę zgłaszania osób chętnych do pracy w Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Uwzględniono uwagi wymienione w pkt. 2, 3 i 4.

Uwagi w pkt 1 nie uwzględniono, gdyż istotą § 3 ust. 4 pkt 2 była poprawa warunków mieszkaniowych wnioskodawcy. W założeniu projektu uchwały zaproponowano, że wnioskodawca mający trudne warunki mieszkaniowe przekazuje swoją nieruchomość lokalową w zamian za lokal komunalny zaspokajający potrzeby mieszkaniowe rodziny. W takim przypadku nie jest brany pod uwagę metraż na jedną osobę w lokalu. Dodanie zapisu, zgodnie z którym wnioskodawca mający trudne warunki mieszkaniowe (przy czym w tym przypadku nie jest badany warunek metrażu na osobę) może otrzymać lokal komunalny w zamian za zbycie na rzecz Miasta Kobyłka nieruchomości gruntowej mogłoby spowodować, że wnioskodawca zachowa swoje mieszkanie, które nie zaspokaja jego potrzeb mieszkaniowych i dostanie w najem mieszkanie komunalne.

BURMISTRZ

Edyta Zbieć