

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca oprócz zakresów określonych w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach musi przy wycenie uwzględnić poniższy opis.

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń wraz z wyposażeniem nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Leśnej 8 w Kobyłce.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie prac budowlanych, wykończeniowych i montażowych w obrębie ścian, ślusarki drzwiowej, posadzek i podłóg, sufitów oraz w obrębie instalacji wentylacji, instalacji klimatyzacji, instalacji c.o., instalacji wody, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej;
 - 2) wyposażenie i aranżacja, w tym. m.in. wyposażenie łazienkowe i meblowe, poszczególnych pomieszczeń nowej siedziby biblioteki:
 - a) w części ogólnodostępnej:
 - strefa holu wejściowego wraz z szatnią i punktem wypożyczeń,
 - sala z księgozbiorem,
 - czytelnia,
 - sale zajęciowe,
 - sanitariaty ogólnodostępne,
 - b) w części przeznaczonej dla pracowników:
 - pomieszczenie księgowości,
 - pomieszczenie dyrektora,
 - pomieszczenie socjalne,
 - szatnia i toaleta dla personelu,
 - pomieszczenie porządkowe,
 - części zaplecza wraz z pomieszczeniem serwerowni.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również niżej wymienione czynności towarzyszące, które wykonawca dodatkowo wyceni i doliczy, określając łączną cenę oferty w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ):
 - 1) prowadzenie wewnętrznego dziennika robót;
 - 2) jeżeli będzie wymagane, poinformowanie i zapewnienie przez Wykonawcę niezbędnych nadzorów np. Zakładu Energetycznego (PGE), Orange Polska S.A., PGNiG, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, zarządcę budynku;
 - 3) zabezpieczenie na czas robót wnętrza lokalu, urządzeń oraz instalacji przy wykonywaniu inwestycji oraz zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem;
 - 4) urządzenie wewnątrz lokalu, utrzymanie i likwidacja terenu robót oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza i późniejsza jego likwidacja;
 - 5) wykonanie wszelkich robót porządkowych, demontażowych, związanych z wywozem odpadów i śmieci oraz innych materiałów i nieczystości;
 - 6) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania

- przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo;
- 7) zabezpieczenie terenu robót, montażu i wyposażenia oraz prowadzonych czynności z zachowaniem najwyższej staranności, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa; zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych; z chwilą przekazania terenu robót Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – szkód i opóźnień robót;
 - 8) zapewnienie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - 9) wykonywanie robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez zamawiającego; wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie robót i obiektu;
 - 10) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
 - 11) koordynacja robót poszczególnych branż i ewentualnych podwykonawców;
 - 12) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót w tym wykonania pomiarów instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej - oświetlenia, wodociągowej i sanitarnej itp.;
 - 13) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami dokumentacji i zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie;
 - 14) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek;
 - 15) protokolarne przekazanie terenu;
 - 16) inne czynności towarzyszące niewymienione w dokumentacji, niezbędne do zakończenia, oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
4. W zakresie zatrudnienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób (pracowników fizycznych i ew. operatorów maszyn budowlanych) wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
 5. W przypadku konieczności wynikającej z prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany będzie na co najmniej 2 dni przed planowanym wyłączeniem dostaw prądu, wody, gazu do rozmieszczenia co najmniej 5 zawiadomień (np. na słupach ogłoszeniowych lub innych ogólnodostępnych miejscach na obszarze inwestycji) z informacją od kiedy do kiedy planowane będzie wyłączenie ww. mediów.
 6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca tak organizował prace aby wjazdy i dostęp do budynku nie był blokowany, komunikacja piesza musi być możliwa w sposób ciągły.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zrobienia dokumentacji zdjęciowej przed rozpoczęciem robót oraz na każdym etapie robót zanikających lub ulegających zakryciu

Załącznik nr 2 do umowy
Załącznik nr 5 do SIWZ

- w rozdzielczości umożliwiającej identyfikację stopnia zaawansowania robót oraz użyte materiały. Wykonawca sam dobierze odległość między obiektem, a aparatem.
8. Wszędzie, gdzie w dokumentacji technicznej użyto norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-4 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
 9. W przypadku wewnętrznych sprzeczności (nawzajem wykluczające się zapisy) pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia ustala się następującą kolejność ważności dokumentacji:
 - 1) w stosunku do roboty budowlanej:
 - a) załącznik nr 5 do SIWZ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) przedmiary,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - e) umowa;
 - 2) w stosunku do odbiorów i rozliczeń:
 - a) umowa,
 - b) załącznik nr 5 do SIWZ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - d) projekt wykonawczy,
 - e) przedmiary.
 10. Jeżeli w dokumentacji technicznej użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy uznać, że w miejscu ich wystąpienia widnieje zapis:
„(...) klasy na przykład znak towarowy, patent lub pochodzenie lub równoważny (...)”.