

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca oprócz zakresów określonych w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach musi przy wycenie uwzględnić poniższy opis.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa drogi w ulicy Kordeckiego w Kobylce.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również niżej wymienione czynności towarzyszące, które wykonawca dodatkowo wyceni i doliczy, określając łączną cenę oferty w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ):
 - 1) niezbędna obsługa geodezyjna wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej;
 - 2) protokolarne przejście terenu budowy;
 - 3) prowadzenie dziennika budowy;
 - 4) poinformowanie i zapewnienie przez Wykonawcę niezbędnych nadzorów np. Zakładu Energetycznego (PGE), Orange Polska S.A., PGNiG, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji; dopełnienie niezbędnych formalności u gestorów sieci w celu przyłączenia obiektu do mediów (w szczególności kanalizacji, wodociągu zasilenia energetycznego oświetlenia ulicznego);
 - 5) reprezentowanie (dokonywanie wszelkich niezbędnych czynności) Zamawiającego (wskazana przez wykonawcę osoba otrzyma stosowne upoważnienie, wskazane aby był nią kierownik budowy, bądź kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych) przed Zakładem Energetycznym (PGE) przy przejmowaniu na czas realizacji przedmiotu zamówienia (zwłaszcza przebudowa linii i sieci elektroenergetycznej) należącej do ww. zakładu infrastruktury oraz przekazaniu jej zakładowi po zrealizowaniu inwestycji (konieczność sporządzania kosztorysów przy przejęciu i oddaniu infrastruktury gestora). O ww. czynnościach wykonawca będzie na bieżąco informował zamawiającego, zwłaszcza przekazywał kopie dokumentów (pisma, kosztorysy itp.);
 - 6) zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg itp. przed uszkodzeniami;
 - 7) zabezpieczenie i ewentualne odtworzenie państwowych osnów geodezyjnych jeżeli takie znajdują się na terenie inwestycji. Jeżeli Wykonawca nie dokona powyższych czynności Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości, którą sam poniesie (w tym kary naliczone przez Sąd);
 - 8) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy i późniejsza jego likwidacja; całodobowa ochrona mienia budowy i zaplecza, w tym dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych robót przed uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych itp. do dnia odbioru końcowego;
 - 9) dopilnowanie, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; materiały powinny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty, materiały inne zostaną odrzucone i zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone, ewentualne materiały zamienne w szczególnym przypadku powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru przed ich zakupem;
 - 10) wykonanie wszelkich robót porządkowych, demontażowych, związanych z wywozem odpadów i śmieci oraz innych materiałów i nieczystości;

- 11) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo;
- 12) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa; zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – szkód i opóźnień robót;
- 13) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów, w szczególności bhp i ppoż);
- 14) zapewnienie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- 15) wywóz ewentualnego nadmiaru gruntu;
- 16) dostarczenie we wskazane przez Zamawiającego miejsce (na terenie Miasta Kobyłka) zdemontowanych płyt drogowych oraz zebranej wierzchniej warstwy kruszywa;
- 17) dostarczenie we wskazane przez Zamawiającego miejsce (na terenie Miasta Kobyłka) wyciętych drzew (dłużyce);
- 18) wykonywanie robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez zamawiającego; wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie budowy;
- 19) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 21) koordynacja robót poszczególnych branż i ewentualnych podwykonawców;
- 22) obniżenie zwierciadła wody gruntowej na czas realizacji robót o ile będzie to konieczne;
- 23) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót w tym wykonania kamerowania wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej itp.;
- 24) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie;
- 25) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek;
- 26) informowanie mieszkańców posesji sąsiadujących z terenem budowy o utrudnieniach związanych z dojazdem do ich nieruchomości oraz ingerencji w ich nieruchomość co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem;

- 27) opracowanie wraz z uzgodnieniami projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy oraz jego wdrożenie (wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji propozycje projektu organizacji ruchu);
- 28) inne czynności towarzyszące niewymienione w dokumentacji technicznej, niezbędne do zakończenia, oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. W zakresie zatrudnienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób (pracowników fizycznych i ew. operatorów maszyn budowlanych) wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
4. W przypadku konieczności wynikającej z prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany będzie na co najmniej 2 dni przed planowanym wyłączeniem dostaw prądu, wody, gazu do rozmieszczenia co najmniej 10 zawiadomień (np. na słupach energetycznych, teletechnicznych, ogłoszeniowych lub innych ogólnodostępnych miejscach na obszarze inwestycji) z informacją od kiedy do kiedy planowane będzie wyłączenie ww. mediów.
5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca tak organizował prace aby wjazdy na posesję nie były blokowane dłużej niż 3 dni (w wyjątkowych sytuacjach dopuszczalne jest wydłużenie tego terminu), komunikacja piesza musi być możliwa w sposób ciągły.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zrobienia dokumentacji zdjęciowej przed rozpoczęciem robót oraz na każdym etapie robót zanikających lub ulegających zakryciu w rozdzielczości umożliwiającej identyfikację stopnia zaawansowania robót oraz użyte materiały. Wykonawca sam dobierze odległość między obiektem a aparatem, jednak sugeruje się aby nie była ona większa niż 3 m (bez *zoomu*).
7. Wszędzie, gdzie w dokumentacji technicznej użyto norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-4 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
8. Jeżeli w załączniku nr 3 do SIWZ dokumentacja techniczna użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy uznać, że w miejscu ich wystąpienia widnieje zapis: „(...) *klasy na przykład znak towarowy, patent lub pochodzenie lub równoważny* (...)”.
9. Przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym i należy go odczytywać w powiązaniu ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacją projektową.
10. W przypadku wewnętrznych sprzeczności (nawzajem wykluczające się zapisy) pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia ustala się następującą kolejność ważności dokumentacji:
- 1) w stosunku do roboty budowlanej:
 - a) załącznik nr 5 do SIWZ,
 - b) projekty budowlane,
 - c) przedmiary,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - e) umowa;
 - 2) w stosunku do odbiorów i rozliczeń:
 - a) umowa,
 - b) załącznik nr 5 do SIWZ,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - d) projekty budowlane,
 - e) przedmiary.