



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

WZP.271.13.2020

Kobyłka, dnia *28* maja 2020 r.

do wszystkich wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu

dotyczy przetargu nieograniczonego na budowę drogi w ulicy Kordeckiego w Kobyłce

Informuję, iż działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Zamawiający:

1. Przesyła treść pytań i udziela na nie odpowiedzi. Poniższe odpowiedzi na pytania stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 1:

W jakim terminie będzie wprowadzenie Wykonawcy na budowę?

Odpowiedź 1:

Wprowadzenie na budowę nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów umożliwiających realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 2:

Czy destrukta asfaltowy stanowi własność Wykonawcy?

Odpowiedź 2:

Destrukt asfaltowy ma być przekazany Zamawiającemu w miejsce wskazane na terenie Miasta Kobyłka.

Pytanie 3:

W związku z brakiem oznaczenia na PZT, Planie sytuacyjnym, prosimy o wskazanie, które ogrodzenia są do rozbiórki i odtworzenia.

Odpowiedź 3:

Działki, na których są ogrodzenia do rozbiórki lub ogrodzenia do odtworzenia wzdłuż nowej granicy: Obręb 06, dz. nr 20, 21, 23, 24, 25; Obręb 07, dz. nr 3, 22/3, 23; Obręb 08, dz. nr 4/5; Obręb 02, dz. nr 59, 36, 34, 90/4, 90/5, 90/7, 90/8.





MIASTO KOBYLKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Odtworzenie ogrodzeń z takich samych materiałów.

Pytanie 4:

Prosimy o określenie parametrów w jaki sposób należy odtworzyć ogrodzenia tj.: jaki materiał, jakie zabezpieczenia antykorozyjne, wielkość podmurówki, średnica słupków, kolor itp. ?

Odpowiedź 4:

Ogrodzenia należy wykonać z takich samych materiałów użytych wcześniej lub innych nie gorszych, ale w porozumieniu z właścicielem nieruchomości.

Pytanie 5:

Prosimy o podanie wymiarów (szerokość/wysokość) bram do rozbiórki i odtworzenia?

Pytanie 6:

Czy bramy do odtworzenia są przesuwne czy rozwierane?

Pytanie 7:

Czy bramy mają automatyczny napęd?

Odpowiedź 5, 6, 7:

Wszystkie dodatkowe informacje odnośnie bram, Wykonawca winien pozyskać bezpośrednio na podstawie oględzin w terenie.

Pytanie 8:

Czy Wykonawca będzie ponosić koszty opłat za zajęcia terenu? Np. na potrzeby zasypania rowu oraz wykonania go w nowym miejscu?

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie terenu.

Pytanie 9:

W pkt. 2, ppt 17 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga, aby dostarczyć we wskazane miejsce zebranej wierzchniej warstwy kruszywa. Prosimy o uszczegółowienie tego wymagania, czy z całego odcinka gruntowego należy dostarczyć wierzchnią warstwę?

Odpowiedź 9:

Wierzchnią warstwę kruszywa należy dostarczyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce jedynie z odcinka od ul. Przyjacielskiej do ul. Bolesława Prusa.

Pytanie 10:

Proszę o wprowadzenie zapisu w umowie dotyczące limitu kar umownych w wysokości 20% ?

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia w umowie zapisu dotyczącego limitu kar umownych.





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Pytanie 11:

Zwracamy się z prośbą o weryfikację projektu wykonawczego oświetlenie Zadanie 1: Budowa ul. Kordeckiego w Kobyłce na odcinku od skrzyżowania z ul. Przyjacielską do skrzyżowania z ul. Wygonową wraz z budową skrzyżowania. Ilości jak i materiał (brak przewodu AsXSn 2x35, brak wysięgników do słupów nN, brak skrzynek bezpiecznikowych np. typu SV, ilość kabla oświetleniowego)z tabelki - zestawienia montażowego kabli i osprzętu kablowego nN różni się z ilościami i materiałem z rysunków: RYS.NR EL-02, RYS. NR EL-03, Schemat ideowy RYS.NR EL-04. Prosimy o informację które ilości i materiały przyjąć do wyceny.

Również zwracamy się z prośbą o korektę przedmiaru oświetlenie uliczne Zad. 1. Pod względem ilości i robót które należy ująć w wycenie.

Pytanie 12:

Uszczegóławiając poniższe pytania prosimy o weryfikację

- 1) Ilości projektowanych słupów oświetlenia ulicznego.
- 2) Ilości linii kablowej nN oświetleniowej kabel YAKXS 4x35.
- 3) Ilości projektowanych opraw oświetleniowych.
- 4) Ilości projektowanych wysięgników na słupach linii napowietrznej.
- 5) Ilości przewodu do zasilania projektowanych opraw na słupach linii napowietrznej (przewód AsXSn 2x35 czy przewód AsXsn 4x35).
- 6) Ilości skrzynek bezpiecznikowych do projektowanych opraw oświetleniowych na słupach linii napowietrznej (np. typu SV).
- 7) Ilości wykopów dla projektowanego kabla oświetleniowego.
- 8) Ilości bednarki układanej w rowach kablowych.
- 9) Ilości rur ochronnych (SRS, DVK).
- 10) Ilości przewodów do opraw oświetleniowych (np. YDY 3x2,5).
- 11) Ilości projektowanych wysięgników na słupach oświetlenia ulicznego.

Odpowiedź 11 i 12:

Zamawiający udostępnia poprawiony przedmiar oświetlenia dla zadania 1.

Pytanie 13:





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Wykonawca wnosi o modyfikacje par 7 ust. 8 wzoru umowy, poprzez wykreślenie z niego słowa „bezusterkowy”. Wykonawca zwraca uwagę, że zastrzeżenie umowne uzależniające zapłatę wynagrodzenia od dokonania bezusterkowego odbioru robót jest prawnie bezskuteczne. Wykonawca na potwierdzenie swojego stanowiska przytacza Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., w sprawie o sygn.akt: I ACa 689/16, w którym Sąd wskazał, że: „...odbior robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne, jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 KC.

W związku z powyższym w interesie obu stron procesu budowlanego jest doprowadzenie umowy do stanu zgodnego z powszechnie obowiązującym prawem, co pozwoli przede wszystkim uniknąć negatywnych konsekwencji w postaci sporu sądowego, który z uwagi, że na ugruntowane orzecznictwo najpewniej zakończyło się w sposób niekorzystny dla Zamawiającego.”

Odpowiedź 13:

Zamawiający modyfikuje wzór umowy w następujący sposób:

- 1) z § 7 Wynagrodzenie wykreśla słowo „bezusterkowy”,
- 2) § 6 Odbiór przedmiotu umowy otrzymuje brzmienie:
 1. Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora nadzoru (bezpośrednio lub poprzez Zamawiającego), kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. W sytuacji, gdy Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o terminie dokonania ww. odbioru, na żądanie inspektora nadzoru ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
 2. Strony ustalają, że będą dokonywane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, z zastrzeżeniem ust.1. Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik budowy przez stosowny zapis w dzienniku budowy i powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 2) odbiory częściowe;
 - 3) odbiór końcowy, potwierdzony spisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
 3. Udokumentowaniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dokonanie odbioru końcowego, potwierdzonego spisaniem protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli Wykonawcy (zwłaszcza Kierownika Budowy), przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 4. Protokolarny odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż 20 dni od zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy.
 5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, które nie uniemożliwiają odbioru, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie następnie potwierdzone podpisaniem przez obie strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru inwestycji.



MIASTO KOBYLKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

6. W sytuacji nieodebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie przyczynę odmowy oraz wyznaczyć nowy termin na przedłożenie przedmiotu umowy.
 7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest wykonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów
-
2. Załącza na stronie internetowej pliki: odpowiedzi na pytania 4, przedmiar poprawiony oświetlenie zad. 1 oraz Załącznik 4 do SIWZ wzór umowy – zmiana 2.
 3. Nie przesuwaj terminu składania ofert.
 4. Niniejsza informacja podlega opublikowaniu na stronie internetowej zamawiającego.

Z up. Burmistrza

Małgorzata Murawska
SEKRETARZ MIASTA

KIEROWNIK
Wydziału Inwestycji
Dylewski
Paweł Dylewski

Murawski

