

Wołomin, dnia 3 kwietnia 2019 r.

WAB.6740.14.59.2018

DECYZJA NR 10pz/2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Kobyłka, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Kowieszko, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dotyczącej budowy drogi gminnej, pod nazwą:

- zadanie nr 1 pod nazwą: „Budowa ul. Kordeckiego w Kobyłce na odcinku od skrzyżowania z ul. Przyjacielską do skrzyżowania z ul. Wygonową wraz z budową skrzyżowania”,
 - zadanie nr 2 pod nazwą: „Budowa ul. Kordeckiego w Kobyłce na odcinku od skrzyżowania z ul. Wygonową do skrzyżowania z ul. Kazimierza Wielkiego”
- (kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI)

w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Miasta Kobyłka, w nawiasach – numery działek po podziale):
 - ew. nr: 7/17 (7/22, 7/23, 7/24), 19 (19/1, 19/2), 20 (20/1, 20/2), 21 (21/1, 21/2), 23 (23/1, 23/2), 24 (24/1, 24/2), 25 (25/1, 25/2), 26/4 (26/13, 26/14), 189 (189/1, 189/2), 7/16 (7/25, 7/26), 9 (9/1, 9/2), 17 (17/1, 17/2) w obrębie 0006-06, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
 - ew. nr: 111 (111/1, 111/2), 45/2 (45/5, 45/6), 34 (34/3, 34/4), 36 (36/1, 36/2), 59 (59/1, 59/2), 90/5 (90/12, 90/13), 35/3 (35/6, 35/7), 35/4 (35/8, 35/9), 79/7 (79/9, 79/10), 90/4 (90/10, 90/11) w obrębie 0002-02, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
 - ew. nr: 245 (245/1, 245/2), 3 (3/1, 3/2), 4 (4/1, 4/2), 248 (248/1, 248/2), 21 (21/1, 21/2), 58/2 (58/3, 58/4), 22/3 (22/1, 22/5), 23 (23/1, 23/2), 42 (42/1, 42/2, 42/3), 257 (257/1, 257/2), 66 (66/1, 66/2), 71 (71/1, 71/2), 65 (65/1, 65/2), 77 (77/1, 77/2), 41/8 (41/9, 41/10) w obrębie 0007-07, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
 - ew. nr: 22 (22/1, 22/2), 41 (41/1, 41/2), 42/4 (42/7, 42/8), 57 (57/1, 57/2), 59 (59/1, 59/2), 40/2 (40/3, 40/4), 51 (51/1, 51/2), 53/8 (53/11, 53/12), 55/3 (55/4, 55/5, 55/6), 54/9 (54/12, 54/13), 54/10 (54/14, 54/15), 42/1 (42/5, 42/6) w obrębie 0003-03, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
 - ew. nr: 2 (2/1, 2/2), 4/5 (4/7, 4/8), 1 (1/1, 1/2), 89 (89/1, 89/2) w obrębie 0008-08, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,

- ew. nr: 78 (78/1, 78/2), 1 (1/1, 1/2), 2 (2/1, 2/2) w obrębie 0024-24, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
- ew. nr: 39 (39/1, 39/2), 37 (37/1, 37/2), 36 (36/1, 36/2), 38 (38/3, 38/4), 35 (35/3, 35/4) w obrębie 0020-20, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję na rzecz Miasta Kobyłka w całości:
 - ew. nr: 18, 188, 190 w obrębie 0006-06, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
 - ew. nr: 246, 247, 63, 64, 59, 256/1, 256/2 w obrębie 0007-07, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
 - ew. nr: 23, 24, 42/3, 52 w obrębie 0003-03, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
 - ew. nr: 3 w obrębie 0008-08, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Miasta Kobyłka, niepodlegające przejęciu (tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym, w nawiasach - numery działek po podziale):
 - ew. nr: 22/1, 22/2, 12 w obrębie 0006-06, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
 - ew. nr: 83, 93, 91/1, 89/2, 90/6, 90/9, 88/3, 94, 95, 112/3, 91/7, 92/4, 92/3, 92/2, 92/1, 110 (110/1, 110/2) w obrębie 0002-02, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
 - ew. nr: 1/5, 1/4, 60 (60/3, 60/4), 61 (61/4, 61/5) w obrębie 0007-07, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
 - ew. nr: 4/3, 4/4, 90, 86/3 w obrębie 0008-08, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
 - ew. nr: 5 (5/1, 5/2), 6 (6/1, 6/2), 79 (79/1, 79/2) w obrębie 0024-24, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Miasta Kobyłka, na których użytkowanie wieczyste wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna:
 - ew. nr: 21 w obrębie 0003-03, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, urządzeń wodnych, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, urządzeń wodnych, w nawiasach – numery działek po podziale):

- ew. nr: 19 (19/1, 19/2), 21 (21/1, 21/2), 23 (23/1, 23/2), 24 (24/1, 24/2), 25 (25/1, 25/2), 12, 189 (189/1, 189/2), 17 (17/1, 17/2), 8/2, 8/1 w obrębie 0006-06, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
- ew. nr: 83, 111 (111/1, 111/2), 45/2 (45/5, 45/6), 90/5 (90/12, 90/13), 90/8, 89/7, 89/13, 89/3, 88/1, 88/2, 87, 86, 91/7, 34 (34/3, 34/4), 35/3 (35/6, 35/7), 35/5, 122, 123, 84, 85 w obrębie 0002-02, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
- ew. nr: 248 (248/1, 248/2), 23 (23/1, 23/2), 42 (42/1, 42/2, 42/3), 66 (66/1, 66/2), 65 (65/1, 65/2), 41/8 (41/9, 41/10), 41/1, 249 w obrębie 0007-07, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
- ew. nr: 59 (59/1, 59/2), 40/2 (40/3, 40/4), 40/1 w obrębie 0003-03, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
- ew. nr: 4/5 (4/7, 4/8) w obrębie 0008-08, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,
- ew. nr: 78 (78/1, 78/2), 79 (79/1, 79/2) w obrębie 0024-24, jednostka ew. 143401_1 - Kobyłka,

Działki, na których przewidziano rozbiórkę obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem - numery działek, na których przewidziano rozbiórkę, w nawiasach - numery działek po podziale):

- ew. nr: 19 (19/1, **19/2**), 20 (20/1, **20/2**), 21 (21/1, **21/2**), 23 (23/1, **23/2**), 24 (24/1, **24/2**), 25 (25/1, **25/2**), **12**, 189 (189/1, **189/2**), **8/2** w obrębie 0006-06, jednostka ew. 143401 1 - Kobyłka,
- ew. nr: 45/2 (45/5, **45/6**), 90/5 (90/12, **90/13**), **90/8**, **89/7**, **89/13**, **89/3**, **88/1**, **88/2**, **87**, **86**, **91/7**, 34 (34/3, **34/4**), **123**, **85** w obrębie 0002-02, jednostka ew. 143401 1 - Kobyłka,
- ew. nr: 248 (248/1, **248/2**), 23 (23/1, **23/2**), 42 (42/1, 42/2, **42/3**), 66 (66/1, **66/2**), 65 (**65/1**, 65/2), **249** w obrębie 0007-07, jednostka ew. 143401 1 - Kobyłka,
- ew. nr: 59 (59/1, **59/2**) w obrębie 0003-03, jednostka ew. 143401 1 - Kobyłka.

Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji drogi gminnej oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego P.1434.2019.582 z dnia 25.01.2019 r., stanowiących **załącznik nr 1, arkusz 1-8**.

Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:

obręb 0006-06, jednostka ew. 143401 1 – Kobyłka:

- działka ew. nr **7/17** zostaje podzielona na działki ew. nr **7/22**, **7/23**, **7/24**,
- działka ew. nr **19** zostaje podzielona na działki ew. nr **19/1**, **19/2**,
- działka ew. nr **20** zostaje podzielona na działki ew. nr **20/1**, **20/2**,
- działka ew. nr **21** zostaje podzielona na działki ew. nr **21/1**, **21/2**,
- działka ew. nr **23** zostaje podzielona na działki ew. nr **23/1**, **23/2**,
- działka ew. nr **24** zostaje podzielona na działki ew. nr **24/1**, **24/2**,
- działka ew. nr **25** zostaje podzielona na działki ew. nr **25/1**, **25/2**,
- działka ew. nr **26/4** zostaje podzielona na działki ew. nr **26/13**, **26/14**,
- działka ew. nr **189** zostaje podzielona na działki ew. nr **189/1**, **189/2**,
- działka ew. nr **7/16** zostaje podzielona na działki ew. nr **7/25**, **7/26**,
- działka ew. nr **9** zostaje podzielona na działki ew. nr **9/1**, **9/2**,
- działka ew. nr **17** zostaje podzielona na działki ew. nr **17/1**, **17/2**,

obręb 0002-02, jednostka ew. 143401 1 – Kobyłka:

- działka ew. nr **111** zostaje podzielona na działki ew. nr **111/1**, **111/2**,
- działka ew. nr **45/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **45/5**, **45/6**,
- działka ew. nr **34** zostaje podzielona na działki ew. nr **34/3**, **34/4**,
- działka ew. nr **36** zostaje podzielona na działki ew. nr **36/1**, **36/2**,
- działka ew. nr **59** zostaje podzielona na działki ew. nr **59/1**, **59/2**,
- działka ew. nr **90/5** zostaje podzielona na działki ew. nr **90/12**, **90/13**,
- działka ew. nr **35/3** zostaje podzielona na działki ew. nr **35/6**, **35/7**,
- działka ew. nr **35/4** zostaje podzielona na działki ew. nr **35/8**, **35/9**,
- działka ew. nr **79/7** zostaje podzielona na działki ew. nr **79/9**, **79/10**,
- działka ew. nr **90/4** zostaje podzielona na działki ew. nr **90/10**, **90/11**,
- działka ew. nr **110** zostaje podzielona na działki ew. nr **110/1**, **110/2**,

obręb 0007-07, jednostka ew. 143401 1 – Kobylka:

- działka ew. nr 245 zostaje podzielona na działki ew. nr 245/1, 245/2,
- działka ew. nr 3 zostaje podzielona na działki ew. nr 3/1, 3/2,
- działka ew. nr 4 zostaje podzielona na działki ew. nr 4/1, 4/2,
- działka ew. nr 248 zostaje podzielona na działki ew. nr 248/1, 248/2,
- działka ew. nr 21 zostaje podzielona na działki ew. nr 21/1, 21/2,
- działka ew. nr 58/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 58/3, 58/4,
- działka ew. nr 22/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 22/1, 22/5,
- działka ew. nr 23 zostaje podzielona na działki ew. nr 23/1, 23/2,
- działka ew. nr 42 zostaje podzielona na działki ew. nr 42/1, 42/2, 42/3,
- działka ew. nr 257 zostaje podzielona na działki ew. nr 257/1, 257/2,
- działka ew. nr 66 zostaje podzielona na działki ew. nr 66/1, 66/2,
- działka ew. nr 71 zostaje podzielona na działki ew. nr 71/1, 71/2,
- działka ew. nr 65 zostaje podzielona na działki ew. nr 65/1, 65/2,
- działka ew. nr 77 zostaje podzielona na działki ew. nr 77/1, 77/2,
- działka ew. nr 41/8 zostaje podzielona na działki ew. nr 41/9, 41/10,
- działka ew. nr 60 zostaje podzielona na działki ew. nr 60/3, 60/4,
- działka ew. nr 61 zostaje podzielona na działki ew. nr 61/4, 61/5,

obręb 0003-03, jednostka ew. 143401 1 – Kobylka:

- działka ew. nr 22 zostaje podzielona na działki ew. nr 22/1, 22/2,
- działka ew. nr 41 zostaje podzielona na działki ew. nr 41/1, 41/2,
- działka ew. nr 42/4 zostaje podzielona na działki ew. nr 42/7, 42/8,
- działka ew. nr 57 zostaje podzielona na działki ew. nr 57/1, 57/2,
- działka ew. nr 59 zostaje podzielona na działki ew. nr 59/1, 59/2,
- działka ew. nr 40/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 40/3, 40/4,
- działka ew. nr 51 zostaje podzielona na działki ew. nr 51/1, 51/2,
- działka ew. nr 53/8 zostaje podzielona na działki ew. nr 53/11, 53/12,
- działka ew. nr 55/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 55/4, 55/5, 55/6,
- działka ew. nr 54/9 zostaje podzielona na działki ew. nr 54/12, 54/13,
- działka ew. nr 54/10 zostaje podzielona na działki ew. nr 54/14, 54/15,
- działka ew. nr 42/1 zostaje podzielona na działki ew. nr 42/5, 42/6,

obręb 0008-08, jednostka ew. 143401 1 – Kobylka:

- działka ew. nr 2 zostaje podzielona na działki ew. nr 2/1, 2/2,
- działka ew. nr 4/5 zostaje podzielona na działki ew. nr 4/7, 4/8,
- działka ew. nr 1 zostaje podzielona na działki ew. nr 1/1, 1/2,
- działka ew. nr 89 zostaje podzielona na działki ew. nr 89/1, 89/2,

obręb 0024-24, jednostka ew. 143401 1 – Kobylka:

- działka ew. nr 78 zostaje podzielona na działki ew. nr 78/1, 78/2,
- działka ew. nr 1 zostaje podzielona na działki ew. nr 1/1, 1/2,
- działka ew. nr 2 zostaje podzielona na działki ew. nr 2/1, 2/2,
- działka ew. nr 5 zostaje podzielona na działki ew. nr 5/1, 5/2,
- działka ew. nr 6 zostaje podzielona na działki ew. nr 6/1, 6/2,
- działka ew. nr 79 zostaje podzielona na działki ew. nr 79/1, 79/2,

obręb 0020-20, jednostka ew. 143401 1 – Kobylka:

- działka ew. nr 39 zostaje podzielona na działki ew. nr 39/1, 39/2,
- działka ew. nr 37 zostaje podzielona na działki ew. nr 37/1, 37/2,
- działka ew. nr 36 zostaje podzielona na działki ew. nr 36/1, 36/2,
- działka ew. nr 38 zostaje podzielona na działki ew. nr 38/3, 38/4,
- działka ew. nr 35 zostaje podzielona na działki ew. nr 35/3, 35/4.

Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Miasta Kobyłka z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

o ile nie przeszły na własność Miasta Kobyłka zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm.);

obręb 0006-06, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka:

- działka ew. nr 7/23 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 7/17 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 19/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 19 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 20/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 20 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 21/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 21 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 23/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 23 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 24/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 24 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 25/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 25 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 26/13 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 26/4 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 189/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 189 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 7/25 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 7/16 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 9/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 9 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działki ew. nr 17/1 powstające w wyniku podziału działki ew. nr 17 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 18,
- działka ew. nr 188,
- działka ew. nr 190,

obręb 0002-02, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka:

- działka ew. nr 111/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 111 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 45/5 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 45/2 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 34/3 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 34 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 36/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 36 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 59/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 59 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 90/12 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 90/5 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 35/6 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 35/3 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 35/8 powstające w wyniku podziału działki ew. nr 35/4 zatwierdzonego niniejszą decyzją,

- działka ew. nr **79/9** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **79/7** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **90/10** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **90/4** zatwierdzonego niniejszą decyzją,

obręb 0007-07, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka:

- działka ew. nr **245/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **245** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **3/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **3** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **4/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **4** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **248/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **248** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **21/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **21** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **58/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **58/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **22/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **22/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **23/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **23** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działki ew. nr **42/1, 42/2** powstające w wyniku podziału działki ew. nr **42** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **257/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **257** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **66/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **66** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **71/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **71** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **65/2** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **65** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **77/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **77** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **41/9** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **41/8** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **246,**
- działka ew. nr **247,**
- działka ew. nr **63,**
- działka ew. nr **64,**
- działka ew. nr **59,**
- działka ew. nr **256/1,**
- działka ew. nr **256/2,**

obręb 0003-03, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka:

- działka ew. nr **22/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **22** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **41/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **41** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **42/7** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **42/4** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **57/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **57** zatwierdzonego niniejszą decyzją,

- działka ew. nr **59/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **59** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **40/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **40/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **51/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **51** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **53/11** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **53/8** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **55/5** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **55/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **54/13** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **54/9** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **54/14** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **54/10** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **42/5** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **42/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **23**,
- działka ew. nr **24**,
- działka ew. nr **42/3**,
- działka ew. nr **52**,

obręb 0008-08, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka:

- działka ew. nr **2/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **4/7** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **4/5** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **89/2** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **89** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **3**,

obręb 0024-24, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka:

- działka ew. nr **78/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **78** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1/2** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **2/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,

obręb 0020-20, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka:

- działka ew. nr **39/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **39** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **37/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **37** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **36/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **36** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **38/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **38** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **35/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **35** zatwierdzonego niniejszą decyzją.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, urządzeń wodnych oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:

Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale	Obręb	Zakres / rodzaj robót
19	19/2	obręb 0006-06, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka	budowa sieci elektroenergetycznej,
21	21/2		budowa sieci elektroenergetycznej,
23	23/2		budowa sieci telekomunikacyjnej,
24	24/2		budowa sieci elektroenergetycznej,
25	25/2		budowa sieci elektroenergetycznej,
12			budowa sieci elektroenergetycznej,
189	189/2		budowa sieci elektroenergetycznej,
17	17/2		budowa sieci elektroenergetycznej,
8/2			budowa sieci elektroenergetycznej,
8/1			budowa sieci telekomunikacyjnej,
83		obręb 0002-02, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka	budowa sieci elektroenergetycznej,
111	111/2		budowa sieci elektroenergetycznej,
45/2	45/6		budowa sieci elektroenergetycznej,
90/5	90/13		budowa sieci elektroenergetycznej,
90/8			budowa sieci elektroenergetycznej,
89/7			budowa sieci elektroenergetycznej,
89/13			budowa sieci telekomunikacyjnej,
89/3			budowa sieci elektroenergetycznej,
88/1			budowa sieci elektroenergetycznej,
88/2			budowa sieci elektroenergetycznej,
87			budowa sieci elektroenergetycznej,
86			budowa sieci elektroenergetycznej,
91/7			budowa sieci elektroenergetycznej,
34	34/4		budowa sieci elektroenergetycznej,
35/3	35/7		budowa sieci elektroenergetycznej,
35/5			budowa sieci elektroenergetycznej,
122			budowa sieci elektroenergetycznej,
123			budowa sieci elektroenergetycznej,
84			budowa sieci elektroenergetycznej,
85			budowa sieci elektroenergetycznej,
248	248/2	obręb 0007-07, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka	budowa sieci elektroenergetycznej,
23	23/2		budowa sieci elektroenergetycznej,
42	42/3		budowa sieci elektroenergetycznej,
66	66/2		budowa sieci elektroenergetycznej,
65	65/1		budowa sieci elektroenergetycznej,
41/8	41/10		budowa sieci elektroenergetycznej,

41/1			budowa sieci elektroenergetycznej,
249			budowa sieci elektroenergetycznej,
59	59/2	obręb 0003-03, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka	budowa sieci elektroenergetycznej,
40/2	40/4		budowa zjazdów publicznych,
40/1			budowa sieci elektroenergetycznej, budowa zjazdu publicznego,
4/5	4/8	obręb 0008-08, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka	budowa zjazdu publicznego,
78	78/2	obręb 0024-24, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka	budowa sieci elektroenergetycznej,
79	79/2		przebudowa urządzeń wodnych,
			przebudowa urządzeń wodnych.

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.).

Ustalam obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:

Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale	Obręb	Zakres / rodzaj robót
19	19/2	obręb 0006-06, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka	rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
20	20/2		rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
21	21/2		rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
23	23/2		rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
24	24/2		rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
25	25/2		rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
12			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
189	189/2	obręb 0002-02, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka	rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
8/2			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
45/2	45/6		rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
90/5	90/13		rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
90/8			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
89/7			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
89/13			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
89/3			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
88/1			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
88/2			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
87			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
86			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
91/7			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
34	34/4		rozbiórka sieci elektroenergetycznej,

123			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
85			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
248	248/2	obręb 0007-07, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka	rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
23	23/2		rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
42	42/3		rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
66	66/2		rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
65	65/1		rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
249			rozbiórka sieci elektroenergetycznej,
59	59/2	obręb 0003-03, jednostka ew. 143401_1 – Kobyłka	rozbiórka sieci elektroenergetycznej

oraz wyznaczam termin rozbiórki jako datę rozpoczęcia robót budowlanych.

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

- **branża drogowa:**
 - **projektant:** **P. Tomasz Kowieszko** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0027/POOD/14 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BM/0837/09,
 - **sprawdzający:** **P. Łukasz Wandzel** posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3468/POOD/10 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. SLK/BD/7130/11,
- **branża sanitarna:**
 - **projektant:** **P. Grażyna Ośko** posiadająca uprawnienia budowlane nr Wa-507/94 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/1234/01,
 - **sprawdzający:** **P. Paweł Wysmulek** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0146/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0424/13,
- **branża elektryczna:**
 - **projektant** – **P. Marcin Waszczuk** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0554/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/0061/15,
 - **sprawdzający** – **P. Bartłomiej Harwas** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0419/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/0085/06,

- **branża teletechniczna:**

- **projektant – P. Bożenna Gawińska** posiadająca uprawnienia budowlane nadane decyzją nr DT-WBT/02404/02/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BT/1028/05,
- **sprawdzający – P. Małgorzata Myszkó** posiadająca uprawnienia budowlane nadane decyzją nr 1310/98/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BT/0053/09.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Inwestycja znajduje się w mieście Kobyłka, położonym w powiecie wołomińskim, w województwie mazowieckim. Przedmiotowa budowa ul. Kordeckiego w Kobyłce łączy się z drogą gminną – ul. Przyjacielską w Kobyłce oraz z drogą powiatową – ul. Kazimierza Wielkiego w Kobyłce. Ulica Kordeckiego krzyżuje się z kilkoma drogami gminnymi, to jest ul. Mickiewicza, ul. Prusa, ul. Olszewskiego, ul. Ejtnera, ul. Nadmeńską, tworząc układ drogowy połączonych ze sobą ulic miejskich.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 07.05.2018 r. znak: WOOS-II.4260.186.2017.AG.13 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia i określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należyтым porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

Podczas realizacji inwestycji należy spełniać również warunki określone w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 122/2018 z dnia 02.08.2018 r. znak: WA.ZUZ.2.421.165.2018.EB, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 23.01.2018 r. L.dz. WA.5183.30.1.2018.MW (którego treść wyjaśniono pismem z dnia 18.02.2019 r. znak: WA.5183.30.1.2018.MW) poinformował, że przedmiotowa inwestycja, w opiniowanym zakresie, nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury oraz zieleni objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W wyżej wymienionym piśmie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków jednocześnie wskazał, że:

„Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze na którym w 1994 r. przeprowadzono powierzchniowe badania archeologiczne metodą AZP (tzn. w ramach programu Archeologiczne Zdjęcie Polski). W toku badań, którymi kierował S. Woyda odkryto i zadokumentowano kilkadziesiąt nieruchomych zabytków archeologicznych (tzw. stanowisk archeologicznych) stanowiących pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa na przedmiotowym terenie. W materiałach stanowiących sprawozdanie z ww. badań lokalizacja obecnie planowanej inwestycji oznaczona jest w znacznej mierze jako tereny niedostępne do badań powierzchniowych lub jako tereny zalesione, na których dotychczasowa prospekcja archeologiczna również była znacznie utrudniona co sprawia, że w ocenie organu teren w znacznej mierze pozostaje nierozpoznany. Biorąc pod uwagę skalę inwestycji, która obejmuje 1625 metrowy pas terenu Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że jej realizacja może doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytków archeologicznych niedostępnych w trakcie badań powierzchniowych prowadzonych w 1994 r.”

Z uwagi na powyższe, biorąc pod uwagę zakres prac oraz zakres ingerencji przedmiotowej inwestycji w teren, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, że prowadzenie inwestycji jest dopuszczalne pod stałym nadzorem archeologicznym (opisanym szerzej w wyżej wymienionym piśmie).

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam warunków.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.):

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),

- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3 grudnia 2018 r., uzupełnionym pismem z dnia 11 lutego 2019 r., Burmistrz Miasta Kobyłka, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Tomasza Kowieszko, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotyczącej budowy drogi gminnej, pod nazwą:

- zadanie nr 1 pod nazwą: „Budowa ul. Kordeckiego w Kobyłce na odcinku od skrzyżowania z ul. Przyjacielską do skrzyżowania z ul. Wygonową wraz z budową skrzyżowania”,
- zadanie nr 2 pod nazwą: „Budowa ul. Kordeckiego w Kobyłce na odcinku od skrzyżowania z ul. Wygonową do skrzyżowania z ul. Kazimierza Wielkiego”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 19.02.2019 r. w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Kurier w”, ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kobyłka i Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kobyłka oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczone strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag do planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 15.01.2018 r. znak: OTR-UO-4340.6.2018.AP,
- opinię Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 22.01.2018 r. znak: WID.7111.1.1.2018.PS oraz z dnia 15.11.2018 r. znak WID.7111.1.46.2018.PS,
- opinię Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 16.01.2018 r. znak: WI.7021.3.14.2018,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.01.2018 r. L. dz. WA.5183.30.1.2018.MW. oraz pismo z dnia 18.02.2019 r. L. dz. WA.5183.30.1.2018.MW,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 24.01.2018 r. znak: ZS.2281.1.3.2018,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 05.02.2018 r. znak: WA.RPP.430.8.2.2018.BK,
- decyzję nr 122/2018 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z dnia 02.08.2018 r. znak: WA.ZUZ.2.421.165.2018.EB, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 07.05.2018 r. znak: WOOŚ-II.4260.186.2017.AG.13 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia i określającą istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które stosownie do art. 60 wyżej wymienionej ustawy wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 wyżej wymienionego rozporządzenia, drogi o nawierzchni twardej o całkowitej

długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rozpatrywana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 60 wyżej wymienionego rozporządzenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i w dniu 07.05.2018 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOS-II.4260.186.2017.AG.13 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia i określając istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny.

Klauzula natychmiastowej wykonalności umożliwia bezzwłoczne przystąpienie do wykonania prac po otrzymaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, co w tym wypadku jest niezbędne.

Uzasadnieniem do nadania rygoru natychmiastowej wykonalności dla przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest ważny interes społeczny, związany z budową przedmiotowej ulicy. Ulica Kordeckiego w Kobyłce sąsiaduje z zabudową jednorodzinną mieszkaniowo – usługową i stanowi jedyny dojazd do sąsiadujących z tą ulicą posesji. Przedmiotowa droga gminna posiada nawierzchnię gruntową, częściowo jest to nawierzchnia wykonana z betonowych płyt drogowych. Ulica ta nie posiada ciągów pieszych i rowerowych, a zjazdy do posesji są w większości nieutwardzone. Droga nie posiada oświetlenia i systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych. W okresie opadów deszczu i roztopów występują podtopienia pasa drogowego oraz przyległych do ulicy nieruchomości. Powoduje to utrudnienia komunikacyjne mieszkańców. Szczególne w okresie roztopów dojazd do posesji jest bardzo utrudniony, a w przypadku straży pożarnej, karetek pogotowia lub służb komunalnych praktycznie niemożliwy. Budowa ulicy Kordeckiego w Kobyłce znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego dzieci i mieszkańców mieszkających w pobliżu inwestycji, a także przyczyni się do zminimalizowania skutków podtopień przyległych nieruchomości, dzięki zapewnieniu prawidłowego systemu odwodnienia przedmiotowej ulicy.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miasta Kobyłka i umieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym (Biuletynie Informacji Publicznej) Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Urzędu Miasta Kobyłka i w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy - wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do

wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.).

Załączniki:

załącznik nr 1 - mapy zawierające podziały nieruchomości (arkusz 1-8),

załącznik nr 2 - projekt budowlany.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym - decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 08.05.19r.
Wołomin, dnia 19.06.19r.



Z up. Starosty Wołomińskiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa

Otrzymuje:

Z up. STAROSTY
Robert Sztylik
WICESTAROSTA

1. Burmistrz Miasta Kobyłka

ul. Wołomińska 1

05-230 Kobyłka

reprezentowany przez pełnomocnika

P. Tomasza Kowieszko

ul. Dęby 3/7 lok. 6

04-308 Warszawa

- z załącznikami nr : 1 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

2. a.a. - z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie

ul. Legionów 78

05-200 Wołomin

- z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna

2. Starostwo Powiatowe w Wołominie

Wydział Geodezji

ul. Powstańców 8/10

05-200 Wołomin

- z załącznikiem nr 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).