

BM.0050.71.2019

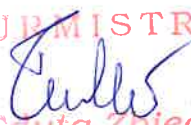
**Zarządzenie Nr 71/2020
Burmistrza Miasta Kobyłka
z dnia 30 marca 2020 r.**

w sprawie informacji o stanie mienia Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn.zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przedstawić Radzie Miasta Kobyłka i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informację o stanie mienia Miasta Kobyłka według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. w brzmieniu załączników Nr 1 - 4 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Edyta Zbieć

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA KOBYŁKA
SPORZADZONA NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 r

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności i zmiany w stanie mienia w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

L.p	Nazwa	Stan na 31.12.2018r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019
1	Grunty (ha)	115,0333	10,0894	3,2394	121,8833
	grunty pod placami w tym :	43,8241	4,2021	2,9576	45,0686
	grunty przekazane w trwałą zarząd	0,8962	0,0000	0,0000	0,8962
	grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:	1,4764	0,0000	1,2178	0,2586
	pod drogami	69,9362	5,8873	0,2818	75,5417
	pod rowami	1,2730	0,0000	0,0000	1,2730
	zbycie:		0,0000	0,0000	
	w wyniku przetargu		0,0000	0,2193	
	bez przetargu		0,0000	0,4809	
	w wyniku przekształcenia uż.wieczystego		0,0000	1,2178	
	w wyniku wywłaszczenia		0,0000	0,2300	
	nabytie:		0,0000	0,0000	
	w wyniku nowych pomiarów		1,1164	1,0427	
	odpłatne		0,2140	0,0000	
	nieodpłatne		0,1622	0,0000	
	pod drogi przy podziale na wniosek właściciela		0,3612	0,0000	
	pod drogi z mocy prawa		0,1334	0,0487	
	w wyniku komunalizacji		0,0000	0,0000	
	w wyniku wywłaszczenia		3,4254	0,0000	
	w wyniku zasiedzenia		4,6768	0,0000	
2	Wodociąg uliczny (m)	101 734,35	791,63		102 525,98
3	Kanalizacja deszczowa (m), w tym:	21 360,10	5 599,90		26 960,00
	pompownie (szt)	3,00			3,00
4	Kanalizacja sanitarna w tym :				
	kanalizacja grawitacyjna (m)	87 944,61	749,37		88 693,98
	kanalizacja tłoczna (m)	30 034,40	14,80		30 049,20
	przewody tłoczne kanalizacji sanitarnej od pompowni centralnej przy ul. Leśnej do kolektora przy ul. Gryczanej w Wołominie (m)	2 236,50			2 236,50
	przykanaliki (szt)	3234	10		3244
	pompownia centralna przy ul. Leśnej w wydajności 2.400m³/d (szt)	1			1
	pompownie lokalne (szt)	54	2		56
	urządzenia zbiornikowo-tłoczne (szt)	2			2
5	Budynki	31	2	1	32
	budynki użyteczności publicznej, w tym:	9			10
	siedziba Urzędu Miasta ul. Wołomińska 1	1			1
	siedziba Urzędu Miasta ul. Wołomińska 3	1			1
	siedziba instytucji kultury tj. Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Fałata 4a	1			1
	siedziba instytucji kultury tj. Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Leśna 8 - lokal niemieszkalny przy ul. Leśnej		1		1
	siedziba instytucji kultury tj. Miejskiego Ośrodka Kultury AL. Jana Pawła II 22	1			1
	siedziba Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul. Żymirskiego 2	1			1
	budynek Zespołu Szkół Publicznych Nr 1	1			1
	budynek Zespołu Szkół Publicznych Nr 2	1			1
	budynek Zespołu Szkół Publicznych Nr 3	1			1
	budynek Przedszkola Nr 1	1			1
	budynki komunalne mieszkalne (w tym jeden niezamieszkały - Rumuńska 2, Rataja),	20		1	19
	budynki komunalne niemieszkalne (jeden niemieszkalny ul. Rataja)		1		1

	budynki magazynowo - handlowe	1			1
	budynki stanowiące współwłasność (siedziba OSP)	1			1
L.p	Nazwa	Stan na 31.12.2018r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019
6	Lokale komunalne, w tym:	128	1	2	127
	stanowiące własność	102		2	100
	stanowiące własność - niezamieszkałe (użyczone ZOZ)		1		1
	stanowiące współwłasność	26			26
7	Obiekty sportowe:	7			7
	przy ul. Napoleona, w tym boisko ze sztucznej nawierzchni z oświetleniem i ogrodzeniem oraz infrastrukturą towarzyszącą, skatepark, boisko piłkarskie (rok budowy 2019)	1			1
	sala sportowa przy Zespole Szkół Publicznych Nr 1	1			1
	sala sportowa przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	1			1
	boisko sportowe ze sztucznej nawierzchni przy Zespole Szkół Publicznych Nr 1	1			1
	boisko sportowe ze sztucznej nawierzchni przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	1			1
	boisko wielofunkcyjne wraz z ogrodzeniem przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3	1			1
	hala sportowa z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3	1			1
8	Place zabaw	7			7
	plac zabaw przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2	1			1
	plac zabaw przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3	1			1
	plac zabaw przy ul. Kordeckiego	1			1
	plac zabaw przy ul. Ceramicznej	1			1
	plac zabaw przy ul. Ks. Marmo	1			1
	plac zabaw przy ul. Piaskowej	1			1
	plac zabaw przy ul. Dworkowej	1			1
9	Drogi gminne (km)	112,268	1,730	1,197	112,801
	a) asfaltowe	49,431	1,730		51,161
	b) utwardzone	14,128		0,280	13,848
	c) gruntowe	48,709		0,917	47,792
10	Oświetlenie (szt)	3021	40	0	3061

Pozostałe: PSZOK, parkingi, rowy, słupy ogłoszeniowe, ogrodzenia, budynki gospodarcze, garaże, stacje transformatorowe, bezprzewodowa sieć internetowa, siłownia zewnętrzna -Rondo Cudu nad Wisłą, monitoring miejski.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina posiada 800 udziałów w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Kobyłka ul. Moniuszki 2.

Prawo użytkowania wieczystego na gruntach o łącznej powierzchni 1,5315 ha (dz. 128/7, 130/47, 301, 338/1 w obrębie 32)

Gmina jest posiadaczem samodzielnym gruntów o łącznej powierzchni 65,8368 ha

Gmina posiada 24.636 udziałów w Spółce "KOBYŁKA DOM" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

3. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Uzyskano dochody z tytułu:

opłat za wieczyste użytkowanie gruntu - 8.681,88 zł

przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 29652,92 zł

dzierżawy i najmu - 2.502.023,43 zł

sprzedaży nieruchomości - 2.838.867,49 zł

z tytułu wywłaszczenia - 10.326,99 zł.

czynszu - 431512,43 zł

renty planistycznej - 6.263,20 zł

opłaty adiacenckiej - 2.885,83 zł

zajęcie pasa drogowego - 262.365,09 zł

BURMISTRZ
Edyta Zbieć

WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU TRWAŁEGO MIASTA KOBYLKA
NA DZIEŃ 31.12.2019 r.

Wyszczególnienie	Wartość majątku według stanu na koniec:	
	2018 r.	2019 r.
Urząd Miasta	225 004 259,92 zł	243 472 839,99 zł
Razem:	225 004 259,92 zł	243 472 839,99 zł
Zespół Szkół Publicznych Nr 1	4 791 862,74 zł	4 615 317,06 zł
Zespół Szkół Publicznych Nr 2	56 740,98 zł	46 483,91 zł
Zespół Szkół Publicznych Nr 3	135 591,50 zł	179 656,07 zł
Przedszkole Nr 1	1 488 301,47 zł	1 440 202,59 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej	- zł	- zł
Ośrodek Sportu i Rekreacji Wicher	16 893,07 zł	7 558,35 zł
Razem:	6 489 389,76 zł	6 289 217,98 zł
Miejska Biblioteka Publiczna	2 106,00 zł	- zł
Miejski Ośrodek Kultury	15 725,37 zł	8 320,29 zł
Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	1 328 656,64 zł	783 284,73 zł
Razem:	1 346 488,01 zł	791 605,02 zł
OGÓŁEM	232 840 137,69 zł	250 553 662,99 zł

STRUKTURA MAJATKU MIASTA KOBYLKA W UKŁADZIE PODMIOTOWYM - BRUTTO
NA DZIEŃ 31.12.2019r.

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku	Rzeczowy majątek trwały - konto 011	Pozostały majątek trwały - konto 013	Wartości niematerialne i prawne - konto 020	Finansowy majątek - konto 030	Inwestycje - konto 080	Majątek obrotowy	OGÓŁEM
Urząd Miasta	2018	267 809 684,95 zł	1 032 800,40 zł	471 964,94 zł	417 233,00 zł	26 768 809,94 zł	5 969 717,96 zł	302 470 211,19 zł
	2019	314 034 062,97 zł	1 128 331,90 zł	471 964,94 zł	881 200,00 zł	9 457 450,58 zł	5 533 575,88 zł	331 506 586,27 zł
Zespół Szkół Publicznych Nr 1	2018	7 327 665,78 zł	883 845,26 zł				180 068,68 zł	8 391 579,72 zł
	2019	7 315 868,99 zł	723 648,91 zł				181 829,51 zł	8 221 347,41 zł
Zespół Szkół Publicznych Nr 2	2018	105 318,72 zł	767 196,74 zł	5 285,00 zł			942 780,96 zł	1 820 581,42 zł
	2019	99 826,72 zł	909 553,40 zł	2 415,00 zł			1 016 760,14 zł	2 028 555,26 zł
Zespół Szkół Publicznych Nr 3	2018	327 195,74 zł	1 307 939,61 zł	- zł			761 428,52 zł	2 396 563,87 zł
	2019	396 373,11 zł	1 531 486,89 zł	- zł			785 189,47 zł	2 713 049,27 zł
Przedszkole Nr 1	2018	1 702 904,83 zł	200 663,25 zł				40 334,29 zł	1 943 902,37 zł
	2019	1 702 904,83 zł	213 694,28 zł				34 805,74 zł	1 951 404,85 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej	2018	23 691,80 zł	140 574,30 zł	14 315,47 zł			3 123 492,82 zł	3 302 074,19 zł
	2019	23 691,80 zł	165 716,34 zł	28 857,11 zł			3 389 850,71 zł	3 608 115,96 zł
Miejska Biblioteka Publiczna	2018	21 060,00 zł	103 655,32 zł	9 537,00 zł			460,37 zł	134 712,69 zł
	2019	21 060,00 zł	128 781,80 zł	10 890,00 zł			2 888,17 zł	163 619,97 zł
Miejski Ośrodek Kultury	2018	95 334,11 zł	148 242,50 zł	6 266,00 zł			29 005,58 zł	278 848,19 zł
	2019	95 334,11 zł	221 189,06 zł	6 266,00 zł			100 651,43 zł	423 440,60 zł
Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	2018	2 640 336,59 zł		779 817,89 zł			1 651 256,91 zł	5 071 411,39 zł
	2019	2 664 994,76 zł		779 817,89 zł			2 266 696,92 zł	5 711 509,57 zł
Ośrodek Sportu i Rekreacji Wicher	2018	91 356,88 zł	55 504,62 zł	6 680,78 zł			327,65 zł	153 869,93 zł
	2019	83 194,25 zł	75 349,84 zł	6 680,78 zł			2 184,20 zł	167 409,07 zł
OGÓŁEM	2018	280 144 549,40 zł	4 640 422,00 zł	1 293 867,08 zł	417 233,00 zł	26 768 809,94 zł	12 698 873,54 zł	325 963 754,96 zł
	2019	326 437 311,54 zł	5 097 752,22 zł	1 306 891,72 zł	881 200,00 zł	9 457 450,58 zł	13 314 432,17 zł	356 495 038,23 zł

STAN ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WYPOSAŻENIA WYNIKAJĄCY Z KSIĄG URZĘDU MIASTA KOBYŁKA

NA DZIEŃ 31.12.2019r.

Nazwa	Stan na koniec roku:	Konto 011	Konto 020	Konto 013	Konto 071	Konto 072	Wartość netto
Wyposażenie	2018			1 032 800,40 zł		1 032 800,40 zł	
	2019			1 128 331,90 zł		1 128 331,90 zł	
Programy komputerowe jednorazowo umorzone	2018		108 385,99 zł			108 385,99 zł	
	2019		108 385,99 zł			108 385,99 zł	
Programy komputerowe umarzane w czasie	2018		363 578,95 zł		277 946,89 zł		85 632,06 zł
	2019		363 578,95 zł		342 461,79 zł		21 117,16 zł
Budynki	2018	37 772 515,19 zł			8 077 572,57 zł		29 694 942,62 zł
	2019	40 652 701,13 zł			8 981 351,88 zł		31 671 349,25 zł
Budowle	2018	181 931 460,03 zł			57 406 205,31 zł		124 525 254,72 zł
	2019	220 107 075,96 zł			65 795 832,01 zł		154 311 243,95 zł
Kotły i maszyny energetyczne	2018	172 955,73 zł			13 215,24 zł		159 740,49 zł
	2019	172 955,73 zł			25 322,14 zł		147 633,59 zł
Maszyny i urządzenia	2018	4 683 867,55 zł			4 669 218,37 zł		14 649,18 zł
	2019	4 595 308,93 zł			4 582 107,44 zł		13 201,49 zł
Komputery	2018	273 961,74 zł			137 644,84 zł		136 316,90 zł
	2019	269 168,69 zł			163 934,56 zł		105 234,13 zł
Urządzenia techniczne	2018	582 408,13 zł			360 662,84 zł		221 745,29 zł
	2019	688 696,13 zł			395 416,94 zł		293 279,19 zł
Środki transportu	2018	522 093,02 zł			241 193,48 zł		280 899,54 zł
	2019	601 583,01 zł			401 240,61 zł		200 342,40 zł
Narzędzia	2018	506 877,02 zł			294 322,79 zł		212 554,23 zł
	2019	541 016,02 zł			349 931,96 zł		191 084,06 zł
Grunty	2018	38 858 914,78 zł					38 858 914,78 zł
	2019	43 900 925,61 zł					43 900 925,61 zł
Prawo użytkownia wieczystego	2018	2 504 631,76 zł			125 231,59 zł		2 379 400,17 zł
	2019	2 504 631,76 zł			250 463,18 zł		2 254 168,58 zł
Razem	2018	267 809 684,95 zł	471 964,94 zł	1 032 800,40 zł	71 603 213,92 zł	1 141 186,39 zł	196 570 049,98 zł
	2019	314 034 062,97 zł	471 964,94 zł	1 128 331,90 zł	81 288 062,51 zł	1 236 717,89 zł	233 109 579,41 zł

BURMISTRZ

[Podpis]
Burmistrz Miasta Kobyłka