

WI.7140. 115 .2019

Kobyłka, 23.12.2019 r.

**Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka**  
**Pani Edyta Walczuk**

*Dotyczy: Interpelacji z dnia 16.12.2019 r. w sprawie budynku komunalnego przy ul. Żymirskiego 45 w Kobyłce.*

W związku z interpelacją złożoną w dniu 16.12.2019 r. serdecznie dziękuję za zainteresowanie się sprawami mieszkańców budynku komunalnego przy ul. Żymirskiego 45 w Kobyłce. Problem budynków komunalnych jest problemem złożonym i nurtuje władze miasta od wielu lat.

Zgodnie z wnioskiem Radnej Miasta Kobyłka – Pani Iwony Stęplewskiej przygotujemy dokumenty umożliwiające udział Pani Stęplewskiej w Komisjach Mieszkaniowych a następnie w oględzinach budynku przy ul. Żymirskiego 45. Biorąc pod uwagę propozycje zawarte w interpelacji przychylamy się do nich i proponujemy, aby takie analizy wykonać dla wszystkich budynków komunalnych.

Odnosnie toalet, w 2013 roku na żądanie Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43A-N zostały przestawione toalety, które stały na granicy posesji. Zostały ustawione około 17 m od granicy działki na szczelnym zbiorniku i przy użytkowaniu przez mieszkańców zgodnie z ich przeznaczeniem nie powinno być problemu z uciążliwością. Zbiornik posiada certyfikat szczelności, został zakupiony w firmie TOP-JUR i posiada pojemność 10 m<sup>3</sup>.

Z uwagi na różne zapotrzebowanie wywozu nieczystości płynnych z poszczególnych budynków komunalnych ustalono, że mieszkańcy zgłaszają taką potrzebę do Urzędu. Wywozem nieczystości zajmuje się firma, z którą aktualnie jest podpisana umowa ( w 2019 roku firma IMPERF z Wołomina). Jednorazowo wybierane jest 10 m<sup>3</sup>.

Jednocześnie informuję, że w ostatnim czasie zostały podjęte działania i wykonano najpilniejsze prace w budynku przy ul. Żymirskiego 45 (również prace naprawcze były wykonane w 2019 roku w budynku przy ul. Nadarzyńskiej 15).

W lokalach przy ul. Żymirskiego 45, pomimo bardzo dużego zadłużenia mieszkańców dwóch lokali (ponad 11 000,00 zł na koniec 2019 r.) wykonano naprawę instalacji elektrycznej, naprawę dachu nad werandą oraz oczyszczono toalety.

W ubiegłym roku wykonane zostało ogrodzenie posesji i mieszkańcy otrzymali klucze od bramy i furtki, z których jednak nie korzystają. Brama i furtka są cały czas otwarte.

RADA MIASTA KOBYLKA  
wpłynęło dn. 30.12.2019r.  
Gosnuf

Przyłącze wody jest doprowadzone do trzech lokali, natomiast brak jest możliwości technicznych podłączenia lokali do kanalizacji sanitarnej z uwagi na duże koszty związane z wykonaniem instalacji kanalizacyjnej w budynku, który jest w złym stanie technicznym.

W złożonej przez Panią korespondencji znajduje się też informacja z Urzędu Miasta o tym, że już w 2016 r. nieruchomość była przewidywana do sprzedaży. Informuję, że do dnia dzisiejszego nic się w tym zakresie nie zmieniło, docelowo planujemy wybudowanie budynku komunalnego i przeniesienie mieszkańców do mieszkań o dużo wyższym standardzie. W związku z powyższym w budynku przy ul. Żymirskiego 45 planuje się wykonywanie tylko niezbędnych prac remontowych.

W załączeniu:

- 1/ umowa na wywóz nieczystości płynnych z 2019 r.;
- 2/ protokół przeglądu elektrycznego;
- 3/ protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych.

Do wiadomości:

Pani Iwona Stęplewska  
Radna Miasta Kobyłka

BURMISTRZ  
  
Edyta Zbieć

## UMOWA NR UM.....7/U/2019

Na odbiór nieczystości płynnych z budynków komunalnych administrowanych przez Miasto Kobyłka oraz wywóz wód opadowych i innych nieczystości płynnych z obiektów i z ulic Miasta Kobyłka

zawarta w dniu 01.01.2019r. w Kobyłce pomiędzy:  
Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, NIP 1251332390, reprezentowanym przez:  
Edytę Zbieć - Burmistrza Miasta Kobyłka przy kontrasygnacie Beaty Kotulskiej - Skarbnika Miasta Kobyłka,  
zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

Dariuszem Szpańskim i Gabrielem Stańcem jako współnikami prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod firmą P.P.U.H. IMPERF s.c. z siedzibą w Wołominie, ul. Łukasiewicza 7D, NIP 125-0017-551, wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanymi dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę związaną z odbiorem nieczystości płynnych z budynków komunalnych i innych budynków będących w zarządzie Miasta Kobyłka (ilości budynków określa załącznik nr 1 do umowy), wywozem wód opadowych oraz wywozem innych nieczystości płynnych z obszaru Miasta Kobyłka.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany na zasadzie zlecenia ustnego telefonicznego na numer telefonu 22 786-89-46, faxu 22 786-88-65 pod którym Wykonawca będzie przyjmował zlecenia (w dni robocze) przez cały okres trwania umowy, na który Zamawiający będzie zgłaszał konieczność wykonania przedmiotu umowy zwanych dalej zleceniami.
4. Wykonawca poda telefon do kontaktu czynny przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny w przypadku konieczności zgłoszenia awarii.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przybycia na miejsce wskazane w zleceniu i podjęcia stosownych działań najpóźniej w przeciągu 24 godziny od zgłoszenia (czas reakcji). Czas wykonania zgłoszonego zadania może zostać skrócony w przypadku awarii lub sytuacji kryzysowej do 6 godzin od zlecenia do wykonania zadania. Zamawiający w zgłoszeniu będzie określał czy zgłoszenie dotyczy awarii czy sytuacji kryzysowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed wystawieniem faktury VAT raportu zawierającego ilość wybranych nieczystości płynnych (m<sup>3</sup>) i miejsce realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy np. dojazd na miejsce realizacji umowy, koszty materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy itp. ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez praw ich zwrotu od Zamawiającego.

### §2

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny oferowanej, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
  - b) powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego uprawnienia i kwalifikacje;
  - c) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi

koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.
4. Wykonawca naprawi bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy.
5. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

### §3

1. Stawka za wywóz 1 m<sup>3</sup> wody z ulic jest zgodna ze złożoną ofertą i wynosi:  
/netto/ 19,00 zł  
słownie: dziewiętnaście złotych,  
/brutto/ 20,52 zł  
słownie: dwadzieścia złotych pięćdziesiąt dwa grosze.
2. Stawka za wywóz 1 m<sup>3</sup> nieczystości płynnych jest zgodna ze złożoną ofertą i wynosi:  
/netto/ 21,00 zł  
słownie: dwadzieścia jeden złotych,  
/brutto/ 22,68 zł  
słownie: dwadzieścia dwa złote sześćdziesiąt osiem groszy.
3. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT.
4. Wartość prac nie przekroczy kwoty:
  - 1) Wywóz wody z ulic – 8000,00 zł, słownie: osiem tysięcy złotych.
  - 2) Wywóz nieczystości płynnych z posesji 13000,00 zł, słownie: trzynaście tysięcy złotych.
5. Ustalenie należności odbywać się będzie na podstawie wykonanych usług, w oparciu o raporty, o których mowa w § 1 ust. 5, na zasadzie podstawienia do wzoru:

$$W_{mf} = S_m \cdot V_{np}$$

gdzie:

$W_{mf}$  - wartość miesięcznej faktury

$S_m$  - stawka za wywóz 1 m<sup>3</sup> nieczystości płynnych

$V_{np}$  - ilość wywiezionych nieczystości płynnych (m<sup>3</sup>)  
- wg raportów

5. Zapłata za wykonywanie przedmiotu umowy będzie realizowana za miesiąc realizacji (miesięcznie „z dołu”), na podstawie prawidłowo wystawianych faktur.
6. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:  
Miasto Kobyłka 05-230 Kobyłka,  
ul. Wołomińska 1 NIP 1251332390
7. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane prace, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### §4.

1. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 50 zł netto za każdy dzień opóźnienia w prawidłowym wykonywaniu obowiązków.
2. W przypadku rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a po wcześniejszym wezwaniu Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa, które wpływałoby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości dwukrotności ostatniej miesięcznej faktury.
3. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1-3 będą potrącane z faktur.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kwoty określone w ust. 1-2 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §5.

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### §6.

1. Umowę zawarto na podstawie art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) i ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 2255).
3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*Dariusz Szpanski i Gabriel Staniec*  
P.P.U.H. "IMPERF" s.c.  
Dariusz Szpanski i Gabriel Staniec  
05-700 WOLOMIN, ul. Łukasiewicza 7 D  
tel. 022 786-89-46, tel./fax 022 787-88-65  
REGON 011096550, NIP 125-00-17-551  
BDO 000014371

MIASTO KOBYŁKA  
ul. Wolomińska 1, 05-230 Kobylka  
NIP 1251332390 REGON 013269663

BURMISTRZ

*Eryka Zblec*

SKARBNIK MIASTA

*Beata Kotulska*

Adwokat

*Karol Przech*

KIEROWNIK  
Wydziału Infrastruktury

INSPEKTOR

*Monika Gór*

## PROTOKÓŁ NR 18/I

### WYNIKI POMIARÓW REZYSTANCJI IZOLACJI PRZEWODÓW

**Obiekt:** Budynek komunalny Kobyłka ul. Żymirskiego 45

**Data pomiaru:** kwiecień – maj 2019r

**Rodzaj pomiaru:** Metoda mostkowa

**Przyrządy pomiarowe:** MIC - 3 nr 340534/03

#### TABELA WYNIKÓW

| Lp. | Nazwa urządzenia lub obwodu | Napięcie<br>[V] | Rezystancja w (MΩ) |       |       |               |               |               |      | Ocena<br>izolacja<br>dobra<br>tak-nie |
|-----|-----------------------------|-----------------|--------------------|-------|-------|---------------|---------------|---------------|------|---------------------------------------|
|     |                             |                 | L1-L2              | L1-L3 | L2-L3 | L1-PE/<br>PEN | L2-PE/<br>PEN | L3-PE/<br>PEN | N-PE |                                       |
|     | Lokal nr 1                  |                 |                    |       |       |               |               |               |      |                                       |
| 1.  | Obwód 230V nr 1 B16         | 230             | -                  | -     | -     | >50           | -             | -             | >50  | Tak                                   |
|     | Lokal nr 2                  |                 |                    |       |       |               |               |               |      |                                       |
| 2.  | Obwód 230V nr 1 B16         | 230             | -                  | -     | -     | -             | >50           | -             | >50  | Tak                                   |
|     | Lokal nr 3                  |                 |                    |       |       |               |               |               |      |                                       |
| 3.  | Obwód 230V nr 1 B16         | 230             | -                  | -     | -     | -             | -             | >50           | >50  | Tak                                   |
|     | Lokal nr 5                  |                 |                    |       |       |               |               |               |      |                                       |
| 4.  | Obwód 230V nr 1 B16         | 230             | -                  | -     | -     | -             | >50           | -             | >50  | Tak                                   |
|     | Lokal nr 6                  |                 |                    |       |       |               |               |               |      |                                       |
| 5.  | Obwód 230V nr 1 B16         | 230             | -                  | -     | -     | >50           | -             | -             | >50  | Tak                                   |
|     | Lokal nr 6                  |                 |                    |       |       |               |               |               |      |                                       |
| 6.  | Obwód 230V nr 1 B16         | 230             | -                  | -     | -     | -             | >50           | -             | >50  | Tak                                   |

#### UWAGI:

W całym obiekcie ze względu na stan techniczny przewodów i urządzeń (gniazdka) wymienić instalację elektryczną.

**ORZECZENIE:** Stan instalacji badanych urządzeń i obwodów elektrycznych spełnia /nie spełnia wymagania przepisów.

Pomiary wykonał:  
mgr inż. Jarosław Szczęrbetka  
24-100 Puławy, ul. Sowińskiego 2  
Upr. Nr E-336/E-646/17  
Upr. Nr D-336/D-617/17  
Upr. Bud. 1242/Lb/90

## PROTOKÓŁ NR 18/Z

### sprawdzenia warunku dostatecznie szybkiego wyłączenia

Zleceniodawca: Miasto Kobyłka ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

Obiekt: Budynek komunalny Kobyłka ul. Żymirskiego 45

| Lp. | Nazwa badanego urządzenia               | Nap. Uf | Typ i prąd zabez. | Wsp. k | Imp. zm  | Imp. Dop. | Ocena Skuteczności |
|-----|-----------------------------------------|---------|-------------------|--------|----------|-----------|--------------------|
|     |                                         | V       | A                 | -      | $\Omega$ | $\Omega$  | Tak/nie            |
|     | Budynek komunalny<br>ul. Żymirskiego 45 |         |                   |        |          |           |                    |
|     | Lokal nr 1                              |         |                   |        |          |           |                    |
| 1.  | Gniazdo 1 fazowe                        | 230     | 16                | 2,5    | -        | 5,75      | Nie- b.o           |
|     | Lokal nr 2                              |         |                   |        |          |           |                    |
| 2.  | Gniazdo 1 fazowe                        | 230     | 16                | 2,5    | -        | 5,75      | Nie- b.o           |
| 3.  | Gniazdo 1 fazowe                        | 230     | 16                | 2,5    | -        | 5,75      | Nie- b.o           |
|     | Lokal nr 3                              |         |                   |        |          |           |                    |
| 4.  | Gniazdo 1 fazowe                        | 230     | 16                | 2,5    | -        | 5,75      | Nie- b.o           |
|     | Lokal nr 5                              |         |                   |        |          |           |                    |
| 5.  | Gniazdo 1 fazowe                        | 230     | 16                | 2,5    | -        | 5,75      | Nie- b.o           |
| 6.  | Gniazdo 1 fazowe                        | 230     | 16                | 2,5    | -        | 5,75      | Nie- b.o           |
|     | Lokal nr 6                              |         |                   |        |          |           |                    |
|     | Kuchnia                                 |         |                   |        |          |           |                    |
| 7.  | Gniazdo 1 fazowe                        | 230     | 16                | 2,5    | 0,76     | 5,75      | Tak                |
| 8.  | Gniazdo 1 fazowe                        | 230     | 16                | 2,5    | 0,76     | 5,75      | Tak                |
|     | Lazienka                                |         |                   |        |          |           |                    |
| 9.  | Gniazdo 1 fazowe                        | 230     | 16                | 2,5    | 0,76     | 5,75      | Tak                |
|     | Lokal nr 7                              |         |                   |        |          |           |                    |
|     | Kuchnia                                 |         |                   |        |          |           |                    |
| 10. | Gniazdo 1 fazowe                        | 230     | 16                | 2,5    | -        | 5,75      | Nie- b.o           |
| 11. | Gniazdo 1 fazowe                        | 230     | 16                | 2,5    | -        | 5,75      | Nie- b.o           |
|     | Lazienka                                |         |                   |        |          |           |                    |
| 12. | Gniazdo 1 fazowe                        | 230     | 16                | 2,5    | -        | 5,75      | Nie- b.o           |
| 13. | Gniazdo 1 fazowe                        | 230     | 16                | 2,5    | -        | 5,75      | Nie- b.o           |

#### Uwagi

- 1.Nie - b.o - brak ochrony przeciwporażeniowej
- 2.Nie - b.b.o – brak bolca ochronnego

Przyrządy pomiarowe:  
MZC - 200 nr 162472/03

Pomiary wykonał:

mgr inż. Jarosław Szczepietka  
24-100 Puławy, ul. Sowińskiego 2  
Upr. Nr E-336/E-616/17  
Upr. Nr D-336/D-617/17  
Upr. Bud. 1242/Lb/90

Projekty, Nadzory, Pomiary,  
Instalacje Elektryczne  
Jarosław Szczerbetka  
ul. Sowińskiego 2, 24-100 Puławy  
NIP: 716-158-90-13

## Protokół nr 18/W

### z przeprowadzonego badania wyłącznika różnicowoprądowego przeciwporażeniowego

1. Zleceniodawca: Miasto Kobyłka ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka
2. Napięcie zmierzone: 230/400
3. Warunki środowiskowe: UL 25V
4. Obiekt: Budynek komunalny Kobyłka ul. Żymirskiego 45
5. Data pomiaru: kwiecień - maj 2019r.

| lp | Lokalizacja | Typ<br>wyłącznika | Typ wy.<br>Różnicowo-<br>prądowego<br>[A/mA] | Czas<br>zadziałania<br>[mS] | Prąd<br>zadziałania<br>[mA] | Ocena<br>skutecz.<br>TAK/NIE |
|----|-------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1. | Korytarz    | EFI6/2            | 25/30                                        | 21                          | 24,3                        | tak                          |
| 2. | Korytarz    | EFI6/2            | 25/30                                        | 21                          | 24,4                        | tak                          |

Pomiary wykonano przyrządem SONEL MPI 530, nr fabr. AH 1608

Pomiary wykonał:

*mgr inż. Jarosław Szczerbetka*  
24-100 Puławy, ul. Sowińskiego 2  
Upr. Nr E-336/E-616/17  
Upr. Nr D-336/D-617/17  
Upr. Bud. 1242/Lb/90



**Zakład Usług Kominarskich**

**Mirosław Antos**

**Członek Krajowej Izby Kominarzy**

05-402 OTWOCK ul. Zaciszna 10a/48

NIP: 532-113-90-69

REGON: 016058560

www.kominarz.wolomin.pl

info@kominarz.wolomin.pl

**BIURO:**

05-200 WOŁOMIN ul. Sienkiewicza 1

tel./fax 22 787-77-99

tel. kom. 602-704-566

**ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH**

**Mirosław Antos**

05-402 OTWOCK, ul. Zaciszna 10 A/48

REGON 016058560, NIP 532-113-90-69

**BIURO:**

05-200 WOŁOMIN, ul. Sienkiewicza 1

tel./fax 787-77-99, 602-704-566

Wołomin, dnia 17.04.2019r.

## **PROTOKÓŁ NR 306/2019**

### **Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spaliniowych i wentylacyjnych w budynku położonym w **Kobyłce** przy ul. **Żymirskiego** nr 45

Administrowanym przez: **Urząd Miasta Kobyłka** zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: **Zdzisława Szymańskiego**

przy współudziale: **Mirosława Antosa**

w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 156/2006r. poz. 1118) z p. zm. oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące normy techniczne.

**W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:**

Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie (z wyjątkiem poniższych nieprawidłowości) przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.

*Budynek I p. o sześciu lokalach mieszkalnych, wyposażonych w indywidualne paleniska węglowe oraz kuchnie i piecyki na gaz propan-butan. Paleniska węglowe podłączone są szlagami do pionowych kanałów. Wejście na dach z mieszkania na I p., dostęp do kominów utrudniony. Dach koper-towy o konstrukcji drewnianej nie przylegającej do kominów. Kominy murowane oraz dobudowane kominy stalowe (izolowane termicznie) w stanie technicznym dobrym, wyprowadzone na odpowied-nią wysokość. Lokalu nr 3 nie udostępniono do kontroli.*

**W wyniku kontroli stwierdzono nieprawidłowości:**

1. Brak kanałów wentylacyjnych w lokalach nr 1, 5, 6, 7;
2. Popękana ściana kominowa nad podłączeniem piecyka węglowego w lokalu nr 2;
3. Popękana ściana kominowa przy podłączeniu pieca kaflowego w lokalu nr 5;
4. Nieszczelności przy podłączeniu czopucha piecyka węglowego z kominem w lokalu nr 7 (brak rozety kominowej);
5. Niedostateczny stan techniczny pieca kaflowego lokalu nr 5 – popękane kafle;
6. Brak drzwiczek wyczystnych w kanale dymowym lokalu nr 7;
7. Brak law kominarskich na dachu.

*Innych nieprawidłowości nie stwierdzono. Przewody kominowe dymowe są drożne i przy za-pewnieniu wymaganej infiltracji powietrza zewnętrznego posiadają prawidłowe ciągi.*

W skontrolowanym obiekcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Admini-stracji (Dz. U. Nr 109 z 2010r. poz. 719) przeprowadzane są okresowe czyszczenia przewodów ko-minowych.

**Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu–naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.**

**TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: Kwiecień 2020r.**

Protokół sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem: 1 egz. dla właściciela – zarządcy, 1 egz. a/a

Podpis osoby odbierającej protokół

Opiniodawca  
Mistrz Kominarski  
Zdzisław Szymański  
Mistrz Kominarski  
nr dypl. 43782