

Burmistrz mi-
kobyłki prosba o
odpowiedź na interpelację
do wiadomości Komisji
Stare RM Kobyłka
Ewelina

Kobyłka, dnia 14 grudnia 2019r.

Iwona Stęplewska
Radna Miasta Kobyłka



Pani Edyta Zbieć
Burmistrz Miasta Kobyłka

za pośrednictwem

Pani Edyty Walczuk
Przewodniczącej Rady Miasta Kobyłka

BRM / K1
13/14

INTERPELACJA

Na prośbę mieszkańców domu komunalnego przy ul. Żymirskiego 45, a także mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43 A-N wnioskuję o:

1. pilną interwencję i przeprowadzenie wizji przez Komisję Infrastruktury oraz Komisję Mieszkaniową w celu zbadania warunków mieszkaniowych oraz usunięcia potencjalnego zagrożenia epidemiologicznego, którego przyczyną może być brak zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków sanitarnych. Obecnie mieszkańcy domu komunalnego przy ul. Żymirskiego 45 w celu załatwienia swoich potrzeb fizjologicznych korzystają z przenośnych toalet typu toi-toi ustawionych na betonowym szambie. Prośba o interwencję poparta jest podpisami 41 mieszkańców, którzy podpisali się pod pismem złożonym dnia 25.11.2019 r. do Burmistrza Miasta Kobyłka (treść pisma wraz z podpisami wnioskodawców w załączeniu). Do interpelacji dołączam również treść korespondencji prowadzonej pomiędzy firmą administrującą Wspólnotą Mieszkaniową Żymirskiego 43 A-N, a Urzędem Miasta na przestrzeni lat 2013 – 2017. Temat dotyczący warunków bytowych mieszkańców posesji przy ul. Żymirskiego 45 był przeze mnie szeroko zaprezentowany Zarządowi Miasta oraz Radnym Miasta Kobyłka na sesji dnia 18.11.2019 r.
2. odnowienie klatki schodowej, ze szczególnym uwzględnieniem sufitu, z którego odpadają tynki zagrażając zdrowiu i życiu mieszkańcom. Załączone zdjęcia ukazują jak duży kawałek tynku odpadł z sufitu w ostatnim czasie. Mieszkańcy domu komunalnego pismem z dnia 30.04.2019 r. wnioskowali o odnowienie klatki schodowej oraz o naprawienie drzwi wejściowych, niestety pismem z dnia 17.05.2019 r. otrzymali z Urzędu Miasta odpowiedź odmowną.
3. uruchomienia przynajmniej dwóch punktów świetlnych, przed wejściem głównym, a także na wspólnej klatce schodowej. Instalacja elektryczna, a także punkty świetlne w ilości około 8 sztuk zostały już wcześniej zainstalowane, podobnie jak skrzynka na liczniki, niestety z relacji mieszkańców wynika, że światło nigdy się nie zaświeciło. Obecnie mieszkańcy mieszkający na piętrze, w tym matka z niemowlęciem wchodzi po stromych i niebezpiecznych schodach przy użyciu latarki.
4. ocieplenie drzwi zewnętrznych oraz zamontowanie w nich zamka. Obecnie mieszkańcy w ogóle się nie zamykają nawet na noc, właśnie z powodu braku zamka. W każdej chwili obca

osoba może wejść do budynku. Wejście na posesję nie stanowi żadnego problemu, ponieważ bramka znajdująca się w ogrodzeniu zewnętrznym nie jest zamykana.

5. zabezpieczenie przed zamarzaniem poprzez ocieplenie pojemnika z wodą, z którego mieszkańcy pobierają wodę do spożycia oraz do kąpieli
6. naprawę uszkodzeń na zewnątrz oraz wewnątrz lokalu nr 6, powstałych przy wybieraniu roju os przez OSP, obecnie odkryta instalacja grozi zwarcie, a co za tym idzie istnieje ryzyko wybuchu pożaru
7. pilną naprawę kontaktów w lokalu nr 5. Mieszkańcy twierdzą, że po włożeniu wtyczki do kontaktu np. od czujnika dymu, kontakt iskrzy, a chwilę potem następuje zwarcie
8. sprawdzenie w lokalu nr 5 szczelności rury kominowej, wg słów mieszkańców tego lokalu podczas palenia w piecu kaflowym z rury łączącej piec z kominem wydobywa się dym, tak samo jak z nieszczelnych drzwiczek zamontowanych w piecu kaflowym. Mieszkańcy ww. lokalu mają zamontowany sygnalizator czadu, niestety nie mogą z niego korzystać, ponieważ podłączenie go do kontaktu powoduje zwarcie
9. lokal nr 5 ma doprowadzoną wodę, niestety nie posiada odprowadzenia do szamba, w imieniu mieszkańców wnioskuję o podłączenie do kanalizacji
10. uzupełnienie ubytków w betonowych schodach zewnętrznych. Obecnie na schodach wejściowych widoczna jest głęboka i duża wyrwa, powodująca niebezpieczeństwo upadku, szczególnie w momencie panujących ciemności przy drzwiach wejściowych

W trosce o zdrowie i życie mieszkańców domu komunalnego przy ul. Żymirskiego 45 zwracam się również z wnioskiem o udostępnienie ostatniego protokołu z kontroli instalacji przeciwpożarowej, a także o przedstawienie kopii pozwolenia na budowę szamba w obecnej jego postaci oraz podpisanego protokołu odbioru zrealizowanego zadania w postaci wybudowania szamba.

Wnioskuję również o przekazanie informacji jaką pojemność ma szambo umiejscowione na ww posesji, a także przedstawienie do wglądu umowy podpisanej z firmą asenizacyjną, interesują mnie szczególnie zapisy co do częstotliwości wywozu nieczystości płynnych, a także pojemności jednorazowego wywozu nieczystości ciekłych.

Z poważaniem

Monika Stępińska

Załączniki do interpelacji:

1. zdjęcia dokumentujące warunki bytowo – sanitarne mieszkańców domu komunalnego przy ul. Żymirskiego 45
2. treść pisma z dnia 25.11.2019 r. skierowanego do Burmistrza Miasta Kobyłka wraz z podpisami wnioskodawców
3. treść korespondencji prowadzonej przez administratora Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43 A-N z Urzędem Miasta na przestrzeni lat 2013 – 2017
4. zaproszenie dla członków Komisji Infrastruktury, Komisji Mieszkaniowej oraz wszystkich Radnych, a w szczególności Radnych okręgu nr 2 do przeprowadzenia wizji i zapoznania się z sytuacją mieszkańców domu komunalnego przy ul. Żymirskiego 45.



URZĄD MIASTA KOBYLKA

WPŁYNĘŁO 2016-07-21

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel. (22) 760 70 28, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

WI.7140.28.20.2016

Kobylka, dnia 2016-07-19

Wspólnota Mieszkaniowa
Żymirskiego 43
05-230 Kobylka
ul. Gen. F. Żymirskiego 43 A-N
administrator nieruchomości
„MIDEM” Sp. z o.o.
05-220 Zielonka
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11

Odpowiadając na podanie członków Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43 w Kobylce w sprawie interwencji na posesji komunalnej przy ul. Gen. F. Żymirskiego 45 Wydział Infrastruktury Urzędu Miasta Kobylka informuje, iż w październiku 2013r. dokonano likwidacji dołu zlewnego szamba umiejscowionego przy granicy sąsiadujących posesji. Wybudowane nowe, szczelne szambo na środku działki komunalnej, w sporym oddaleniu od ogrodzenia rozgraniczającego działki Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43 i Miasta Kobylka. Zmniejszenie fetoru wydobywającego się z dołu zlewnego (w okresie panowania wysokich temperatur), który z racji swego przeznaczenia nie może być w 100% zamknięty zmniejszonymi poprzez cotygodniowe opróżnianie szamba przez firmę odbierającą nieczystości płynne z obszaru posesji.

Na chwilę obecną nie planujemy podłączenia budynku komunalnego do miejskiej kanalizacji sanitarnej z uwagi na plany sprzedaży posesji wraz z budynkiem, po jego uprzednim wysiedleniu.



WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ŻYMIRSKIEGO 43

ul. Gen. F. Żymirskiego 43 A-N; 05-230 Kobyłka

Kobyłka, dnia 07.07.2016r

Urząd Miasta Kobyłka
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobyłka

Szanowni Państwo

Działając w imieniu i na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43A-N w Kobyłce ponownie zwracam się o pilną interwencję na sąsiedniej działce numer 41, gdzie znajduje się budynek socjalny należący do Urzędu Miasta.

W sierpniu 2013r. zgłosiliśmy do Państwa problem wydobywającego się nieprzyjemnego, intensywnego zapachu z sąsiedniej działki. Kolejne zgłoszenia w tej sprawie kierowane były m.in. w lipcu 2014r. i wrześniu 2015r. W chwili obecnej problem nieprzyjemnego zapachu ponownie powrócił. W okresie letnim, przy panujących bardzo wysokich temperaturach powietrza i wietrze, imisja zapachów jest tak silna, iż uniemożliwia funkcjonowanie mieszkańcom sąsiadujących nieruchomości. Źródłem fetoru jest dół szambowy oraz przenośne toalety typu TOY TOY. Z uwagi na fakt, że Urząd Miasta jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości komunalnej, ma obowiązek zapewnienia podstawowych warunków socjalnych. W XXI wieku stosowanie na nieruchomości wielolokalowej przenośnych toalet mających zapewnić stały odbiór nieczystości bytowych wykracza poza wszelkie normy i zasady.

W piśmie z dnia 09.08.2013r. zwróciliście się Państwo o wyrozumiałość i tolerancję w stosunku do ostatecznego terminu zakończenia prac związanych z budową nowego szamba, z uwagi na konieczność zachowania procedur oraz z zabezpieczenia środków w budżecie. Od tego momentu minęły trzy lata, problem pogłębił się, a Urząd nie podjął żadnych działań w celu poprawy sytuacji.

W związku z powyższym, z uwagi na wyjątkowy charakter sprawy, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma oczekujemy od Państwa pisemnej informacji, jakie działania zostały podjęte w celu ostatecznego rozwiązania problemu.

W przypadku braku konkretnych informacji, właściciele sąsiadujących nieruchomości zmuszeni będzie do podjęcia szerszych działań zmierzających do ostatecznego rozwiązania sprawy.

Osoba do kontaktu:

Bogumiła Winecka

e-mail: administrator8@midem.pl

tel. 660-554-523

Z poważaniem

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Żymirskiego 43A-N

z up. Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej
Bogumiła Winecka

administrator nieruchomości



URZĄD MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wolomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl internet: www.kobyłka.pl

Kobyłka, dnia 2015-09-08

WI.7140.28^{3p}.2015

Wspólnota Mieszkaniowa
Żymirskiego 43
MIDEM Sp z o.o.
05-220 Zielonka
ul. Prymasa St. Wyszyńskiego 11

Odpowiadając na pismo Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43 z dnia 02.09.2015r. uprzejmie informujemy, iż dokonano oględzin na posesji przy ul. Gen. F. Żymirskiego 45 w Kobyłce

W wyniku oględzin stwierdzono, że na posesji przy ul. Gen. F. Żymirskiego 45 może wydzielać się nieprzyjemny zapach z dołu szybowego usytuowanego na środku działki, na którym usytuowane są dwie toalety typu TOY. W związku z brakiem możliwości, na chwilę obecną, podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej zlecono firmie IMPERF, wywożącej nieczystości płynne z posesji natychmiastowe wywiezienie zalegających ścieków i dezynfekcję toalet.

Z up. BURMISTRZA

Katarzyna Jędruska
Zastępca Burmistrza



WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ŻYMIRSKIEGO 43

ul. Gen. F. Żymirskiego 43 A-N; 05-230 Kobyłka

Kobyłka, dnia 31.08.2015r

Urząd Miasta Kobyłka
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobyłka

Szanowni Państwo

Działając z upoważnienia i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43 w Kobyłce zwracam się z prośbą o interwencję na sąsiedniej działce (numer 41) gdzie znajduje się budynek socjalny należący do Urzędu Miasta.

W lipcu ubiegłego roku prosiliśmy o interwencję w sprawie nieprzyjemnego, intensywnego zapachu wydobywającego się z kompostownika na sąsiedniej działce. W chwili obecnej problem nieprzyjemnego zapachu powrócił i dotyczy najprawdopodobniej toalety dla mieszkańców zlokalizowanej obok Państwa budynku lub innego miejsca leżącego na terenie przedmiotwej nieruchomości. W szczególności w tym momencie przy obecnych bardzo wysokich temperaturach powietrza i wietrze imisja zapachów jest tak silna, iż uniemożliwia normalne korzystanie z sąsiadujących nieruchomości.

Mamy nadzieję, iż poczynicie Państwo niezwłocznie działania zamierzające do zahamowania dalszego wydzielania przykrych zapachów z terenów, których Gmina Miasto Kobyłka jest właścicielem, za co z góry dziękujemy.

Mając na uwadze panującą obecnie temperaturę, prosimy o pilną interwencję.

z poważaniem,



Piotr Michalski
Administrator nieruchomości



URZĄD MIASTA KOBYLKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Włodzimska 1 tel. (22) 760 70 08, 760 70 45 fax (22) 760 70 55
e-mail: urazdo.kobylka.pl str. net: www.kobylka.pl

WL.7140.28.10.2014

Kobylka, dnia 2014-08-11

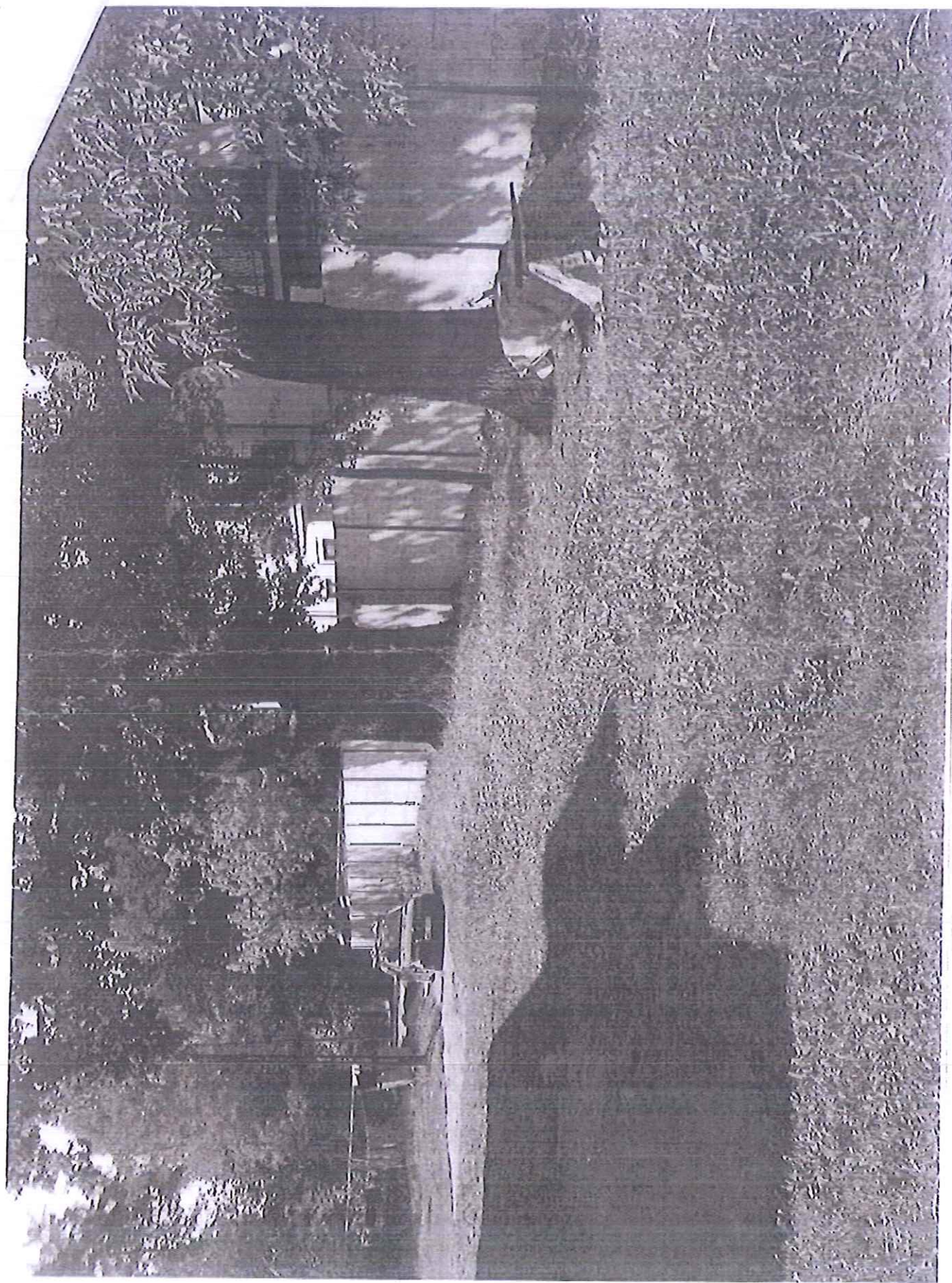
Wspólnota Mieszkaniowa
Żymirskiego 43
MIDEM Sp z o.o.
05-220 Zielonka
ul. Prymasa St. Wyszyńskiego 11

Odpowiadając na pismo Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43 z dnia 28.07.2014r. uprzejmie informujemy, iż dokonano oględzin na posesji przy ul. Gen. F. Żymirskiego 45 w Kobylce i nie stwierdzono zalegania przy płocie na granicy działek substancji biodegradowalnych, które mogłyby wydzielać bardzo nieprzyjemny zapach. W załączeniu przekazujemy 3 szt. fotografii wykonane na przedmiotowej posesji, obrazujące całą długość płotu stanowiącego granicę działek.

W wyniku oględzin stwierdzono, że na posesji przy ul. Gen. F. Żymirskiego 45 może wydzielać się nieprzyjemny zapach z dołu szybowego usytuowanego na środku działki, na którym usytuowane są dwie toalety typu TOY. W związku z brakiem możliwości, na chwilę obecną, podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej zlecono firmie IMPERF, wywożącej nieczystości płynne z posesji zaszczerpienie w dole szybowym bakterii utylizujących w bardzo znacznym stopniu wydzielający się nieprzyjemny zapach.


Anna Jarwińska
Wiceprezydent





WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ŻYMIRSKIEGO 43

ul. Gen. F. Żymirskiego 43 A-N; 05-230 Kobylka

Kobylka, dnia 25.07.2014r.

Urząd Miasta Kobylka
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobylka

Szanowni Państwo,

Działając z upoważnienie i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43 w Kobylce, zwracam się z prośbą o interwencję na sąsiedniej działce (numer 41) gdzie znajduje się budynek socjalny należący do Urzędu Miasta.

W maju ubiegłego roku interweniowaliśmy w sprawie usunięcia zbiornika szamba z posesji. Ze zbiornika wydostawał się bardzo nieprzyjemny i intensywny zapach. Szambo zostało zlikwidowane, a w jego miejsce postawiono przenośną toaletę.

Niestety w chwili obecnej ponownie musimy prosić o interwencję, ponieważ mieszkańcy tego budynku bezpośrednio przy płocie rozgraniczającym nasze działki zorganizowali kompostownik. Sterta gałęzi, trawy, resztek jedzenia wydziela bardzo nieprzyjemny, intensywny zapach, bezpośrednio przy naszych oknach. Dodatkowo raz na jakich czas w tym miejscu mieszkańcy załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne.

Mając na uwadze panującą obecnie temperaturę, zapach staje się nie do wytrzymania. Prosimy o pilną interwencję.

Pismo zwrotne prosimy kierować na adres znajdujący się w stopce niniejszego pisma.

Z poważaniem,

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

z up. Sławomir Bręzka

wpisano k. potoczny w dniu 25.07.2014r.



URZĄD MIASTA KOBYLKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (0 22) 786 33 29, 786 33 28 fax: (0 22) 786 31 11
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Kobyłka, 2013-08-09

WI.7140. 28.22.2013

**Wspólnota Mieszkaniowa
Żymirskiego 43
05-230 Kobyłka
ul. Żymirskiego 43**

Odpowiadając na pismo z dnia 20 maja 2013r. w sprawie poprawy sytuacji socjalno-bytowej mieszkańców posesji przy ul. Żymirskiego 45 w Kobyłce oraz nawiązując do pisma z dnia 08.08.2013 r. Wydział Infrastruktury Urzędu Miasta Kobyłka uprzejmie informuje, iż trwają prace mające na celu likwidację istniejących szamb na terenie przedmiotowej posesji, stanowiących uciążliwe dla Państwa sąsiedztwo.

Mając na uwadze dobro mieszkańców posesji gminnej jak i wszystkich sąsiadujących nieruchomości podjęliśmy przygotowania do wykonania wszystkich niezbędnych prac.

Jednocześnie uprzejmie informujemy, że brak odpowiedzi na Państwa pismo spowodowany był faktem potraktowania go jako informacyjnego.

Z uwagi na konieczność zachowania stosownych procedur przy budowie nowego szamba oraz na konieczność zabezpieczenia stosownych środków w budżecie Gminy bardzo prosimy o wyrozumiałość i tolerancję w stosunku do ostatecznego terminu zakończenia prac.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Szymanowska
Kierownik Wydziału Infrastruktury



Kobyłka, dnia 27.06.2013r.

Urząd Miasta Kobyłka
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobyłka

Do wiadomości:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin

Niniejszym działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43 w Kobyłce składam zażalenie na opieszałość organu administracji samorządowej, tj. Urząd Miasta Kobyłka.

W dniu 20 maja 2013r., do Urzędu Miasta zostało skierowane pismo od Wspólnoty Mieszkaniowej. Pismo informowało o fatalnej sytuacji socjalno-bytowej mieszkańców sąsiedniej nieruchomości oraz o imnisiach pośrednich odczuwalnych przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej. W piśmie podkreślone zostało, że sytuacja staje się jeszcze bardziej niepokojąca w okresie letnim, przy wysokich temperaturach.

Do dnia dzisiejszego Wspólnota Mieszkaniowa nie otrzymała, żadnej informacji w przedmiotowej sprawie. Nic nie zmieniło się także, na sąsiedniej nieruchomości komunalnej.

Przypomnę, że zgodnie z treścią art. 35 par. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego „Organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki.” Paragraf numer 3 tego samego artykułu, brzmi: „Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca...”

Mając na uwadze powyższe, oraz fakt że od złożenia pisma upłynął okres ponad 2 miesiące, czujemy się lekceważeni przez organy Urzędu Miasta, oczekujemy pilnej odpowiedzi oraz podjęcia stosownych działań.

Z poważaniem,

wystawiono 1. pismem + mailem w dniu 6.08.2013r. z up. Lukasz Bąk

Adres do korespondencji: Midem Sp. z o.o.

ul. Prymasa Słofana Wyszyńskiego 11; 05-220 Zielenka
tel. (22) 490-95-40, fax (22) 771-01-91
www.midem.pl

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
Żymirskiego 43**

Żymirskiego 43 A-N
05-220 Zielonka

NIP 1251615768
REGON 146028011

Adres do korespondencji:

„Mldem” Sp. z o.o.

ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11

05-220 Zielonka

Zielonka, dnia 20.05.2013r.

Urząd Miasta Kobyłka

ul. Wołomińska 1

05-230 Kobyłka

Do wiadomości:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna

ul. Legionów 78

05-200 Wołomin

Szanowni Państwo,

Działając z upoważnienia i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43 w Kobyłce, zwracam się z prośbą o pilną interwencję w sprawie warunków socjalno-bytowych użytkowników nieruchomości komunalnej zlokalizowanej przy ul. Żymirskiego 45.

W przedmiotowym budynku mieszka aktualnie 6 rodzin. Nieruchomość nie jest wyposażona w bieżącą wodę, ani kanalizację. Skutkuje to tym, że mieszkańcy załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne na dworze, bezpośrednio przy płocie rozgraniczającym ich posiadłość z działką wspólnoty. Tuż obok zlokalizowany jest także zbiornik z szambem.

Opisana powyżej sytuacja skutkuje rozprzestrzenianiem się smrodu i fetoru nieczystości. A to z kolei w sposób oczywisty zakłóca korzystanie z nieruchomości przez użytkowników lokali wspólnoty.

W naszym odczuciu w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z tzw. immisją pośrednią. Przypominam, że zgodnie z treścią art. 144 Kodeksu Cywilnego „*Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.*”

Z uwagi na to, że to Urząd Miasta jest właścicielem nieruchomości komunalnej, na Państwu ciąży obowiązek zapewniania podstawowych warunków socjalnych jej użytkownikom oraz zaprzestaniu zakłócania korzystania z nieruchomości sąsiedniej.

Mając na uwadze powyższe, żądam zamknięcia zbiornika z szambem i podłączenia budynku w trybie pilnym do sieci kanalizacyjnej lub przeniesienia wszystkich lokatorów budynku przy Żymirskiego 45 do lokali spełniających podstawowe warunki socjalne i sanitarne.

Wyjście z pozwaniem w dniu 20.05.2013r.

Z poważaniem

Elżbieta Bąkiewicz

Wspólnota Mieszkaniowa
Żymirskiego 43 A-N
05 – 230 Kobylka

Kobylka 10.11.2019 r.

URZĄD MIASTA KOBYLKA
25.11.2019
Pani
Edyta Zbieć
Burmistrz Miasta Kobylka
Urząd Miasta Kobylka
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobylka

Do wiadomości:
Midem Polska Sp. z o.o.
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11
05-220 Zielonka

Szanowna Pani Burmistrz,

My, mieszkańcy osiedla przy ul. Żymirskiego 43 A-N zwracamy się do Pani z prośbą o pilną interwencję w sprawie fetoru, który wydobywa się z dołu szambowego, umiejscowionego na posesji przy ul. Żymirskiego 45, której właścicielem jest Urząd Miasta Kobylka.

Od lipca 2013 roku za pośrednictwem firmy administrującej naszą Wspólnotą wielokrotnie zwracaliśmy się do Urzędu Miasta Kobylka z prośbą o pilną interwencję w sprawie wydobywającego się przykrego zapachu z budynku gospodarczego, w którym mieściła się toaleta. Pisma były również prośbami o poprawę warunków bytowo – socjalnych Mieszkańców ww nieruchomości, podłączenie budynku do sieci kanalizacyjnej, ewentualnie przeniesienie wszystkich Lokatorów do lokali, spełniających podstawowe warunki socjalne i sanitarne.

Działania poprzedniego Zarządu Miasta skupiły się na odsunięciu toalety, wcześniej przylegającej bezpośrednio do ogrodzenia rozdzielającego nasze działki w głąb posesji, na której znajduje się dom komunalny. Wykopano dół szambowy, a na nim postawiono dwie przenośne toalety typu TOI TOI. Owe toalety pozbawiono dna, zamiast dna wykonano dwa otwory, tak, aby mieszkańcy mogli załatwiać swoje potrzeby fizjologiczne bezpośrednio do dołu szambowego. Kolejny, trzeci otwór stworzono do odbioru płynnych nieczystości. W dole szambowym znajdują trzy duże otwory, z których wydobywa się odór. Jak widać na załączonych zdjęciach mieszkańcy w ogóle nie korzystają z przenośnych toalet. Świadczy o tym ich wygląd, wszędzie znajdują się pajęczyny, które tworzyły się tam przez wiele miesięcy, a może nawet lat. Mieszkańcy posesji, chcąc ograniczyć wydobywający się fetor, przyparli/zastawili drzwi do toalet, a swoje potrzeby załatwiają do wiader, bądź innych pojemników, a następnie wlewają fekalia do otworu, służącego firmie do wywozu nieczystości. Trudno dziwić się mieszkańcom, że wybrali właśnie tę formę pozbywania się odchodów, ponieważ latem wewnątrz toalet TOI TOI nagrzewa się bardzo mocno i fetor jest nie do zniesienia, a zimą panuje tam przejmujący chłód.

W piśmie z dnia 19.07.2016 Urząd Miasta Kobylka informuje Mieszkańców osiedla, że na posesji, na której mieści się dom komunalny, wybudowano szczelne szambo. W piśmie pada również deklaracja cotygodniowego opróżniania szamba przez firmę odbierającą nieczystości płynne.

Po dokonaniu wizji stwierdzamy, że trudno nazwać szambo szczelnym wówczas, gdy na jego niewielkiej powierzchni istnieją aż trzy otwory, a ten służący do wywozu nieczystości przykryty jest prowizoryczną pokrywą, zrobioną z zaledwie kilkumilimetrowej blachy (wg nas tu w tym miejscu powinna się znaleźć bezpieczna, gruba betonowa pokrywa, która powinna być zdejmowana tylko i wyłącznie na moment wybierania nieczystości). Odnosząc się do deklaracji cotygodniowego wywozu nieczystości, to z przeprowadzonych rozmów z Mieszkańcami domu komunalnego wynika, że deklaracje nie były realizowane, a fekalia są wywożone dopiero po wcześniejszym zgłoszeniu przez Lokatorów. Z ich słów wynika również, że urząd wysyła beczkowóz nie częściej niż raz na miesiąc i że firma odbierająca ma ograniczenia co do pojemności odbioru, dlatego szambo nigdy nie było całkowicie opróżniane.

W starym stuletnim domu warunki życia są nie do przyjęcia dla współczesnych ludzi. Zagrażają zdrowiu, bezpieczeństwu dorosłych, ludzi starszych i małych dzieci. Stan toalety stwarza zagrożenie epidemiologiczne. Mieszkańcy domu komunalnego przy ul. Żymirskiego 45, nawet latem nie mogą swobodnie korzystać z przestronnego terenu i świeżego powietrza.

Każdy z mieszkańców naszego osiedla Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43 A-N ma małą działkę. Całą zimą wyczekujemy ciepłych dni, by po pracy można było wyjść na taras, usiąść, odpocząć, zjeść posiłek z rodziną czy posiedzieć w gronie znajomych, niestety unoszący się fetor skutecznie uniemożliwia nam komfortowe korzystanie z możliwości odpoczynku na świeżym powietrzu na własnym przydomowym ogródku. Z racji fetoru nie robimy również żadnych uroczystości rodzinnych typu chrzty czy komunie, bo zwyczajnie nam wstyd tłumaczyć się przed gośćmi „co tak śmierdzi”. Od wiosny do jesieni uprzykrzają nam życie muchy, które żerując na łatwo dostępnych fekaljach roznoszą bakterie i zarazki. Otwieranie okien od strony wspomnianej posesji skutkuje dostawaniem się brzydkiej woni do naszych mieszkań.

Obecne rozwiązanie jak wspomniano wcześniej jest nieskuteczne. Wnioskujemy o zlikwidowanie przenośnych toalet typu TOI TOI i podłączenie budynku do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku niemożności podłączenia znalezienie innego SKUTECZNEGO rozwiązania satysfakcjonującego zarówno mieszkańców budynku komunalnego, jak i mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43 A-N.

Art 144 k.c. o Immisjach bezpośrednich i pośrednich mówi, iż właściciel nieruchomości powinien „powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych”.

Doskonale rozumiemy, że wybudowanie nowego domu komunalnego i przesiedlenie mieszkańców wymaga ogromnych nakładów finansowych i czasu, dlatego prosimy o doraźne, ale tym razem skuteczne działania ze strony Urzędu Miasta w sprawie, na którą zwracamy uwagę w powyższym piśmie.

Szanowna Pani Burmistrz,

Jesteśmy Pani wyborcami, chcemy wierzyć, że tak samo jak w trakcie kampanii wyborczej byliśmy dla Pani ważni, tak i teraz istotny jest dla władarzy miasta komfort życia mieszkańców. Liczymy na zrozumienie sytuacji, szybko i tym razem skuteczną interwencję w przedmiotowej sprawie.

Odpowiedź na powyższe pismo prosimy skierować na adres firmy administrującej naszą nieruchomość czyli Midem Polska Sp. z o.o, skąd zostanie rozesłana do wszystkich mieszkańców Wspólnoty Żymirskiego 43 A-N.

Z poważaniem

Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej Żymirskiego 43 A-N













