

Projekt „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.61.2019

Załącznik nr 3

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru dla zadania „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka”. Przedmiot zamówienia obejmuje również uczestniczenie w odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla ww. zadania oraz jej sprawdzenie.
2. Ogólne wymagania dla pełnienia funkcji inspektora nadzoru
Inspektor nadzoru odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru robót zgodnie z;
 - 1) prawem budowlanym,
 - 2) polskimi normami i normami zharmonizowanymi z UE,
 - 3) dokumentacją projektową – projektem budowlanym, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający sceduje na Inspektora Nadzoru wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w zakresie nadzoru inwestorskiego, z wyłączeniem następujących kompetencji:
 - 1) Zamawiający zatwierdza harmonogram rzeczowo-finansowy robót oraz każdą zmianę umowy na wykonanie robót budowlanych, która powoduje zmianę technologii i zakresu robót oraz zmianę spowodowaną siłą wyższą,
 - 2) Zamawiający zatwierdza zmiany w składzie kluczowego personelu wykonawcy robót i jego firm podwykonawczych,
 - 3) Zamawiający zatwierdza zmiany wynikłe z prowadzenia nadzoru autorskiego.
4. Zamawiający będzie informowany w ciągu 3 dni roboczych o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót i/lub propozycjach zmiany technologii, harmonogramu realizacji, roszczeniach osób prawnych i fizycznych związanych z realizacją robót.
5. W skład terenów zieleni publicznej podlegających nadzorowi wchodzi:
 - 1) Park leśny przy ul. Ręczajskiej/Nadarzyńskiej/Leśnej (dz. nr ew. 48/5 obręb 35),
 - 2) Zbiornik wodny wraz z terenem przyległym - renaturyzacja dawnego basenu (dz. nr ew. 115 obręb 36),
 - 3) Rondo Cudu nad Wisłą (dz. nr ew. 171 obręb 42, dz. nr ew. 258/2 obr. 41, dz. nr ew. 119/4 i 120/3 obręb 40).
6. Zakres robót podlegających nadzorowi:
 - 1) Park leśny przy ul. Ręczajskiej/Nadarzyńskiej/Leśnej:
 - uzupełnienie zieleni naturalnej i wprowadzenie zieleni urządzonej;
 - obiekty małej architektury i wyposażenia (altany, trapy antyerozyjne, urządzenia zabawowe dla dzieci, urządzenia ścieżki zdrowia, ławki, ławostoły; kosze, stojaki na rowery, tablice informacyjne i edukacyjne);
 - nawierzchnie parkowe (alejki i place);
 - oświetlenia terenu;
 - budowa sieci teletechnicznej monitoringu wizyjnego;
 - 2) Zbiornik wodny wraz z terenem przyległym - renaturyzacja dawnego basenu:
 - uzupełnienie zieleni naturalnej i wprowadzenie zieleni urządzonej;
 - obiekty małej architektury i wyposażenia (altana, trapy antyerozyjne, ławki, ławostoły; kosze, stojaki na rowery, tablice informacyjne i edukacyjne)
 - nawierzchnie parkowe (alejki);

Projekt „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

- oświetlenia terenu;
- budowa sieci teletechnicznej monitoringu wizyjnego;
- 3) Rondo Cudu nad Wisłą:
 - wprowadzenie i uzupełnienie zieleni urządzonej.
- 7. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:
 - 1) nadzorowanie robót w taki sposób, aby nadzór był ciągły, skuteczny, nie powodujący (ewentualnych) przestojów, stosownie do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz warunków określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Pobyt na budowie należy udokumentować wpisem w dziennik budowy,
 - 2) podejmowanie decyzji w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją dokumentacji projektowej,
 - 3) organizacja prac związanych ze sprawowaniem nadzoru w taki sposób, aby nie było zbędnych przerw w realizacji robót,
 - 4) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń lub sprzętu,
 - 5) udzielanie wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych,
 - 6) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, w tym zastrzeżeń zgłoszonych przez wykonawcę robót; dokonywanie z projektantem stosownych uzgodnień i wyjaśnień,
 - 7) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych wg bieżących potrzeb budowy. Narady koordynacyjne mogą zwołać Zamawiający, Wykonawca lub Wykonawca robót,
 - 8) stawianie się na budowie lub w siedzibie Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 9) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach powoływanych w sprawie zgłoszenia ewentualnych usterek i wad,
 - 10) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub niezdolnych do wykonania robót lub innych niezatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 11) wnioskowanie w sprawach:
 - a) wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody na zmiany,
 - b) przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - c) zmian oznaczenia i organizacji ruchu w trakcie prowadzenia robót oraz o potrzebie zabezpieczenia dróg i urządzeń obcych na placu budowy i w jego otoczeniu,
 - 12) załatwianie spraw związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej do użytkowania, uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli, pilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
 - 13) wnioskowanie zakończenia robót,
 - 14) sporządzanie, na żądanie lub wnioski Zamawiającego, informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań o stanie realizacji robót,
 - 15) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp, przepisów ppoż., ochrony środowiska,
 - 16) wsparcie Zamawiającego w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w przetargu na wykonawstwo robót.

Projekt „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót, będących przedmiotem zamówienia.

Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonania prac Inspektora Nadzoru w oparciu o:

- 1) zgodność wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 - 2) terminowość, systematyczność i rzeczowość merytoryczną prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdania, raporty, wnioski itp.).
8. Ponadto w ramach przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
- 1) kontroli realizowanych robót w zakresie wskazanym w siwz,
 - 2) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót odebrania dziennika budowy od kierownika budowy,
 - 3) informowania Zamawiającego o niezgodnościach wykrytych w trakcie nadzorowania robót,
 - 4) sprawdzania ilości i jakości materiałów takich jak sadzonki, nasiona, ziemia itp.,
 - 5) kontroli w zakresie dopuszczenia sprzętu do użycia i wykonania robót w zakresie dotyczącym zieleni,
 - 6) kontroli w zakresie prawidłowego zabezpieczenia na terenie budowy drzew przeznaczonych do pozostawienia,
 - 7) nadzorowania kompletności i prawidłowości sporządzenia oraz zatwierdzania dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych,
 - 8) opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu zamówienia wraz z proponowanym terminem ich usunięcia, wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterek jako nienadające się do usunięcia,
 - 9) sporządzania dokumentacji fotograficznej w przypadku zaistnienia wad i usterek,
 - 10) w przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę robót wad i usterek, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
 - 11) w przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót, przygotowania Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,
 - 12) nadzoru nad prowadzeniem dokumentacji budowy, weryfikacji i sprawdzania wykonanych przez wykonawcę robót zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej, dokumentów sprawozdawczych i rozliczeniowych.
9. Zakres prac obejmuje również inne usługi dotyczące pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, nieujęte w dokumentacji postępowania, konieczne do wykonania zamówienia i niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, których wykonanie może wynikać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, niewykraczające poza zapisy dotyczące praw i obowiązków uczestników procesu budowlanego.
10. Wykonawca musi charakteryzować się obiektywizmem – nie mogą go łączyć z wykonawcą (oraz podwykonawcami) robót budowlanych relacje podważające jego obiektywizm. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia (zwłaszcza realizacji inwestycji) wykonawca musi kierować się przepisami prawa, zapisami umowy oraz interesem zamawiającego.
11. Wykonawca (a tym samym wszyscy inspektorzy):

Projekt „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

- 1) nie może ubiegać się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;
 - 2) nie może pozostawać w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie może być związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą robót, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;
 - 3) przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia nie pozostawał w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą robót i nie był członkiem organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty;
 - 4) nie może pozostawać z żadnym wykonawcą robót w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności;
 - 5) nie może być prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
12. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający informuje, że w zakresie realizacji zamówienia nie występują czynności, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.