

Projekt

z dnia 5 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobylce przy ul. Poprzecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kobylka, położonej w Kobylce przy ul. Poprzecznej, w obrębie ewidencyjnym 0035,35, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 168/4 o powierzchni wynoszącej 0,3114 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Konrad Ładwiniak

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Smiecińska

**SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM**

RADCA PRAWNY

Anna Walulik

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 6.11.19.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty.

Zgodnie z uchwałą Nr XVI/172/04 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 15.01.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka (opublik. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 25, poz. 835 z dnia 06.02.2004 r.) działka przewidziana do sprzedaży, wymieniona w projekcie uchwały znajduje się częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/L-2) oraz częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Sprzedaż działki ew. nr 168/4 nastąpi na rzecz Powiatu Wołomińskiego w drodze umowy cywilnoprawnej zawartej w związku z podjętą przez Radę Powiatu Wołomińskiego w dniu 30.10.2019 r. uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Powiat Wołomiński.

Opisana sprzedaż będzie dokonana w ramach realizacji budżetu.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Smiecińska

INSPEKTOR

Konrad Ludwiniak