

Projekt: „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.58.2019

załącznik nr 2 do SIWZ

wzór umowy

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka”

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez,

przy kontrasygnacie,

a

.....

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą” („Inspektorem Nadzoru”),

reprezentowanym przez:

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, zwana dalej Umową o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót w ramach zadania inwestycyjnego „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” w branży terenów zieleni, konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Umowa obejmuje także obowiązek udziału w odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej tego zadania inwestycyjnego oraz sprawdzenie dokumentacji.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają postanowienia zawarte w niniejszej umowie, załączniki nr 1 i 2 do umowy oraz dokumentacja projektowa robót, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia,
 - 2) zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty i wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie obowiązków w ramach nadzoru inwestorskiego w specjalnościach wymienionych w § 7 ust.2.

Projekt: „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.58.2019

załącznik nr 2 do SIWZ

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością oraz na własne ryzyko i odpowiedzialność.
6. Z chwilą podjęcia obowiązków Inspektora Nadzoru przez osoby, o których mowa w § 7 ust.2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązków Inspektora nadzoru, wynikających z niniejszej umowy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 do umowy – Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 do umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) Załącznik nr 3 do umowy – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w §1 ust. 1.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 22 czerwca 2020 r.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany nieprzerwanie przez cały okres realizacji robót, o których mowa w §1.
4. Konieczność wydłużenia terminu zakończenia robót, o których mowa w §1, w stosunku do pierwotnie założonego terminu nie będzie miała wpływu na zwiększenie z tego tytułu wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 11 ust.7.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje czynności na podstawie umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy ewentualnych pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalone będą przez strony w trakcie jej realizacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji inwestycji, a w szczególności z wykonawcami robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
5. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

Projekt: „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.58.2019

załącznik nr 2 do SIWZ

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych przez siebie usług;
- 2) dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w terminowej realizacji inwestycji, bez względu na przyczynę ich powstania;
- 3) dostosować swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zaakceptuje ją, podpisując protokół odbioru lub przekaże Zamawiającemu pisemnie błędy i usterki w dokumentacji.
4. Wykonawca, po otrzymaniu poprawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zobowiązany jest do jej ponownej weryfikacji w terminie 3 dni. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. Strony umowy ustalają, że usługą będącą przedmiotem niniejszej umowy obejmować będzie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
2. Koordynator prac inspektorów nadzoru zobowiązany jest do pobytu (potwierzonego wpisem do dziennika budowy) na placu budowy nie rzadziej niż 3 dni robocze w tygodniu, a także do udziału we wszystkich czynnościach odbiorczych, naradach oraz innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego. Pozostali inspektorzy nadzoru zobowiązani są do pobytu na placu budowy w miarę potrzeb.
3. O konieczności udziału w odbiorze lub innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie zawiadomiony mailowo i telefonicznie, co najmniej 12 godzin przed rozpoczęciem czynności.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu prac, o których mowa w § 1, będzie się kierował obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, dbając o słuszne interesy Zamawiającego.
5. Do obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji robót należy w szczególności:
 - 1) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) ustalenie z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu obiegu dokumentów związanych z realizacją zadania;
 - 4) pisemne zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, przedstawionego przez wykonawcę robót oraz uzgodnienie ewentualnych zmian z Zamawiającym oraz wykonawcą robót;
 - 5) nadzór nad ścisłym przestrzeganiem przez Wykonawcę robót harmonogramu rzeczowo-finansowego;

Projekt: „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.58.2019

załącznik nr 2 do SIWZ

- 6) wyprzedzające pisemne informowanie o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót, pogorszenie jakości robót oraz proponowanie Zamawiającemu stosownych rozwiązań w tym zakresie;
- 7) branie udziału w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 8) stała kontrola realizacji zadania oraz dokonywanie zapisów w dzienniku budowy, w szczególności w zakresie zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, umową zawartą z Wykonawcą robót i obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 9) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzenie swojej bytności i wykonywanych czynności stosownym wpisem oraz występowanie o dodatkowe dzienniki budowy;
- 10) zatwierdzenie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania, kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi, wyników badań dostarczonych elementów itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 11) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu ;
- 12) wydawanie wykonawcy robót poleceń wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do jakości;
- 13) uzgadnianie z nadzorem autorskim możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
- 14) sprawdzenie i pisemne opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej;
- 15) zawiadomienie projektanta i Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania oraz dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, potwierdzonych na piśmie, wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;
- 16) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym) na roboty dodatkowe lub zamiennie z wykonawcą robót i Zamawiającym;
- 17) dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu bez zbędnej zwłoki, celem zapewnienia ciągłości i postępu robót oraz terminowego zakończenia prac wraz z dokumentowaniem przeprowadzonych czynności;
- 18) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 19) przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego robót przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 20) weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i pozostałych;
- 21) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości wykonanych robót celem dokonania komisyjnego odbioru końcowego;
- 22) pisemne potwierdzenie faktycznie wykonanych robót (ujętych w protokole częściowym/końcowym) i usunięcia wad;
- 23) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;

Projekt: „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.58.2019

załącznik nr 2 do SIWZ

- 24) nadzorowanie i zatwierdzanie kompletności i poprawności przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru (dokumentacji powykonawczej wraz ze zdjęciami) oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót;
- 25) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót i niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego oraz proponowanie stosownych rozwiązań;
- 26) nadzór nad organizacją ruchu drogowego na czas realizacji robót;
- 27) w porozumieniu z Zamawiającym – zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczącego bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 28) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych zdarzeń wynikających z realizacji zadania;
- 29) współdziałanie z Zamawiającym w zakresie rozpatrywania sporów z wykonawcą robót, wynikających z realizacji umowy na roboty;
- 30) reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli uprawnionych organów w sytuacji występujących podczas realizacji zadania, jak również zadbanie o przygotowanie przez wykonawcę robót wymaganych dokumentów;
- 31) uczestniczenie (po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego robót) w przygotowaniu oraz weryfikacja dokumentów niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenia.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo, w szczególności do:

- 1) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz gwarancyjnym i pogwarancyjnym, a także przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zajęciu stanowiska lub podjętych działaniach;
- 3) kontaktu z osobami wymienionymi w § 7 ust. 2 w przypadku uzgodnień szczegółowych.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będzie prowadzony przez specjalistów branżowych wymienionych w ust. 2, posiadających odpowiednie uprawnienia, przewidziane przepisami prawa, którzy zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy realizowany będzie przez:
 - 1) – posiadającego uprawnienia w specjalności nadzorowania realizacji terenów zieleni, tel.:....., e-mail:..... – jako główny przedstawiciel Wykonawcy i koordynator prac inspektorów nadzoru;
 - 2) - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tel.:....., e-mail:.....

Projekt: „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.58.2019

załącznik nr 2 do SIWZ

- 3) - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tel:, e-mail:.....;
- 4) - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, tel:....., e-mail:.....
- 5) - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, tel:....., e-mail:
3. Ze strony Zamawiającego koordynatorem będzie Pani Iwona Gawłowska, Kierownik Jednostki Realizującej Projekt, tel. (22) 78 64 544, tel. kom. 797-99-10-56, e-mail: iwona.gawlowska@kobyłka.pl
4. Osoba wymieniona w ust. 3 jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością wykonywanych usług, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy, osoby, o których mowa w ust. 2, będą wykonywały osobiście.
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany wraz z kserokopią uprawnień nowego inspektora, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania czynności nadzoru.
7. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 6, w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana powinna być udokumentowana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
8. Osoby wymienione w ust. 2 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania, lecz nie są uprawnione do jej interpretacji i zmiany.
9. Osoba wymieniona w ust. 2 pkt 1 (koordynator prac inspektorów nadzoru) jest odpowiedzialna za częstotliwość pobytu inspektorów branżowych według potrzeb. Pobyt każdego z inspektorów na placu budowy musi być potwierdzony wpisem w dzienniku budowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ustala się na kwotę
/brutto/
słownie:
w tym należny podatek VAT w wysokości 23% tj. zł,
słownie: złotych
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ... i obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie osób, o których mowa w § 7 ust. 2, a także wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowej i skutecznej realizacji przedmiotu zamówienia.

Projekt: „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.58.2019

załącznik nr 2 do SIWZ

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie wg następujących zasad:
- 1) za udział w odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej i jej sprawdzenie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wskazaną w ofercie z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, ale nie więcej niż 7% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1;
 - 2) za nadzór nad robotami budowlanymi, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wskazaną w ofercie z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w ratach, ustalonych protokolarnie po podpisaniu przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) ostatnia rata wynagrodzenia zostanie wypłacona po wykonaniu czynności, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 31 niniejszej umowy – min. 30% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą z dnia
4. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez Zamawiającego i inspektora nadzoru lub przez Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz Wykonawcę robót, o których mowa w § 1 ust. 1, bezusterkowe protokoły (częściowe/końcowy) odbioru robót wymienionych w § 1 ust. 1. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności powstałych w wyniku realizacji powierzonych im części przedmiotu umowy oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT, postanowień ust. 6 oraz postanowień § 11 ust. 7 niniejszej umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) lub;
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.)
- nastąpi wyłącznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego pisemnego uzasadnienia złożonego przez Wykonawcę, w którym jednoznacznie uzasadni on wpływ powyższych zmian na wynagrodzenie określone w ust. 1. Wniosek o zmianę będzie przyjęty do rozpatrzenia przez Zamawiającego, jeżeli zostanie złożony w kancelarii Urzędu Miasta Kobyłka w ciągu 7 dni od daty wejścia w życie powyższych zmian oraz będzie zawierał wyliczenia matematyczne wykazujące bezpośredni wpływ zmian na wynagrodzenie określone w ust. 1. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w celu ustalenia nowego wynagrodzenia, udzielając mu wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
7. Faktura będzie wystawiona na:
- Miasto Kobyłka
05-230 Kobyłka,
ul. Wołomińska 1
NIP 1251332390
8. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu, na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Projekt: „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.58.2019

załącznik nr 2 do SIWZ

9. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę złożenia przelewu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego.
10. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca złożył wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne albo wniosek taki został złożony przez dowolną osobę trzecią;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchylił się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym.
2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację przedmiotu umowy i przerwa ta potrwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie lub umowie;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo dwukrotnego wezwania nie zaprzestał naruszeń.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanej części umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 3, odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przypadkach i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
6. Wykonywanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.
7. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) przysługuje wyłącznie wynagrodzenie częściowe – odpowiadające faktycznie wykonanym usługom. Na tę okoliczność strony sporządzają stosowny protokół, w którym określą wysokość wynagrodzenia i termin jego zapłaty.

Projekt: „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.58.2019

załącznik nr 2 do SIWZ

§ 10

1. Za wszelkie wypadki i szkody oraz ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi lub poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności objętej niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia na 14 dni przed końcem aktualnej umowy ubezpieczenia oraz, na żądanie Zamawiającego, dowodu opłacenia wymaganej składki ubezpieczeniowej lub jej raty.
4. Brak zawarcia wspomnianego ubezpieczenia lub brak przedłożenia kopii polisy i dowodu opłacenia składki skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień braku ww. dokumentów.
5. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela Wykonawcy, Wykonawca pokrywa szkodę w pełnej wysokości ze środków własnych.

§ 11

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 2 w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla wykonania robót budowlanych;
 - 3) wydłużenia terminu zakończenia i odbioru robót budowlanych w ramach zadania „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka”;
 - 4) w przypadku wyrażenia zgody przez NFOŚiGW na wydłużenie terminu realizacji projektu o nazwie „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka”;
 - 5) opóźnień w przygotowaniu lub złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszeniu;
 - 6) konieczności wykonania robót dodatkowych przez Wykonawcę robót budowlanych, nieuwjętych w dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach opisanych w ust. 1. Przesunięcie terminu będzie przysługiwało Wykonawcy w przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku złożonego przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieznaczających zmian przedmiotu umowy. Nie mogą być to jednak zmiany wprowadzające warunki, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści. Zmiana ta nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy ujęte w § 8 ust. 1 ani na termin wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
4. Poza przypadkami określonymi powyżej, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

Projekt: „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.58.2019

załącznik nr 2 do SIWZ

- 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
5. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Wykonawcy któremu udzielił zamówienia w przypadku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
7. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.

§ 12

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w przypadku stwierdzenia nieobecności koordynatora prac inspektorów nadzoru na placu budowy, zgodnie z warunkami, o których mowa w § 5 ust. 2 lub przy zaplanowanych czynnościach odbiorczych lub innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, w wysokości 4% wynagrodzenia brutto opisanego w § 8 ust. 1 za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
 - 2) niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur, w szczególności za naruszenie obowiązków opisanych w § 5, Załączniku nr 1 oraz w przepisach prawa, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto opisanego w § 8 ust. 1 za każdy udowodniony przypadek;
 - 3) za każdy przypadek opóźnienia w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 3% wynagrodzenia brutto opisanego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie co najmniej dwukrotnego naliczenia kary umownej opisanej w ust. 1. W takim wypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto opisanego w § 8 ust. 1 .
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Strony postanawiają, że należności z tytułu kar umownych będą w pierwszej kolejności potrącone z faktur.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania innego niż kwoty określone w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania czynności niewykonanych

Projekt: „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.58.2019

załącznik nr 2 do SIWZ

lub usunięcia wad czynności wykonanych wadliwie.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) własnymi siłami;
 - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianego do wykonania przez każdego z nich robót stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w paragrafach poprzedzających.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1 – kopia oferty

Projekt: „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.58.2019

załącznik nr 2 do SIWZ

- załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 3 - wykaz podwykonawców
- załącznik nr 4 - klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Wykonawca:

Zamawiający: