

Projekt „Budowa parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

WZP.271.24.2019

załącznik nr 3 do siwz
załącznik nr 2 do umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Budowa Parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka (w formule zaprojektuj-wybuduj)

α POSTANOWIENIA OGÓLNE

- I. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka w podziale na trzy części: A, B, C wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku osobowego PKP Kobyłka, zwane dalej inwestycją.
- II. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia z najwyższą należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności, w oparciu o aktualne unormowania prawne, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
- III. W zakres obowiązków wykonawcy wchodzić będzie w szczególności:
 1. Opracowanie i przekazanie zamawiającemu w ciągu 3 dni od podpisania umowy wykazu wszystkich istotnych osób wykonujących przedmiot zamówienia, zawierającego co najmniej imię i nazwisko, pełnioną funkcję i zakres obowiązków (hasłowo), telefon (najlepiej komórkowy, koniecznie do koordynatora inwestycji, kierownika budowy, głównego projektanta), adres poczty elektronicznej. Wykaz będzie na bieżąco aktualizowany przez wykonawcę. Zamawiający oczekuje, aby w ww. wykazie były wyszczególnione zwłaszcza poniższe osoby:
 - koordynator inwestycji (obowiązkowo),
 - główny projektant oraz wszyscy projektanci branżowi (obowiązkowo),
 - kosztorysanci,
 - inspektor BHP,
 - kierownik budowy i wszyscy kierownicy robót (obowiązkowo),
 - osoby od podwykonawców, kierujące ich pracami.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ww. osób
 2. Wyznaczenie koordynatora inwestycji (kierownik budowy branży inżynierskiej drogowej – zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie) do zadań, którego należy koordynowanie prac (w tym płynny, bieżący przepływ informacji) wszystkich osób realizujących przedmiot zamówienia, dbanie o postęp prac oraz nadzór merytoryczny nad realizacją całości przedmiotu zamówienia.
 3. Współpraca z autorem PFU i inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz ewentualna współpraca z właściwym podmiotem ze strony PKP (bliskość realizowanej inwestycji z inwestycją kolejową – modernizacja linii kolejowej), jeżeli zajdzie taka konieczność.
 4. Bieżąca, ścisła współpraca wszystkich istotnych osób po stronie wykonawcy (w tym zwłaszcza głównego projektanta, projektantów branżowych, ew. kosztorysantów, kierownika budowy oraz kierowników robót) z wyznaczonym przedstawicielem zamawiającego oraz inspektorami nadzoru inwestorskiego przy rozstrzyganiu wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót.

Projekt „Budowa parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

5. Uczestnictwo (zwłaszcza kierownika budowy lub głównego projektanta) w naradach technicznych (koordynacjach) przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i innych uczestników procesu inwestycyjnego, jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego oceni, że zachodzi taka potrzeba lub na wniosek Zamawiającego. Skład osobowy danego spotkania koordynacyjnego zostanie wskazany przez zamawiającego nie później niż 7 dni przed spotkaniem.
- IV. Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i będzie płatne zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.
- V. Uszczegółowienia w stosunku do PFU
 1. Elementy narażone na wandalizm (zwłaszcza armaturę łazienkową, elementy instalacji dostępne dla użytkowników parkingu, kosze, oprawy oświetlenia) należy zaprojektować i wykonać z materiałów wytrzymałych, o zwiększonej odporności na wandalizm.
 2. Pokrycie światłem powierzchni parkingu musi zapewniać poczucie bezpieczeństwa. Oświetlenie ma być automatyczne w miejscach dostępnych dla użytkowników:
 - 1) na terenie parkingu włączane po odpowiednim zaciemnieniu a wyłączane po odpowiednim rozjaśnieniu (z możliwością ręcznego włączania z miejsca niedostępnego dla użytkowników parkingu);
 - 2) w węźle sanitarnym włączane po wejściu (otwarciu drzwi), a wyłączenie po upływie stosownego czasu (z możliwością ręcznego włączania z miejsca niedostępnego dla użytkowników parkingu).
 3. Wykonując przedmiot zamówienia (zarówno na etapie projektowania, jak i na etapie robót budowlanych) wykonawca musi uwzględniać potrzeby i udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.
 4. Monitoring (oraz zapisane archiwalne pliki) ma umożliwiać podgląd całej powierzchni parkingu (w tym pomieszczeń dostępnych dla użytkowników). Wykonawca musi uwzględnić zapisywanie nagrań przez 24 godziny. Oświetlenie i jakość kamer musi umożliwić rozpoznawanie twarzy osób wchodzących na parking i z niego wychodzących oraz tablice rejestracyjne pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających. Cały system monitoringu musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
- VI. Jeżeli w Programie Funkcjonalno-Użytkowym mowa tylko o zaprojektowaniu lub tylko o wykonaniu itp. wykonawca musi uwzględnić przy wycenie i realizacji wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań, uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i odbiorów oraz wykonanie wszelkich prac np.:
 - jeżeli w PFU nie ma wyszczególnionej jakiejś instalacji lub urządzeń do zaprojektowania, a jest ona wymieniona we fragmencie PFU odnoszącym się do robót budowlanych lub są one niezbędne do wydania decyzji na użytkowanie lub zgodnego z oczekiwaniami zamawiającego funkcjonowania parkingu, wykonawca musi również je zaprojektować (w tym uwzględnić w wycenie).
- VII. Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszystkie czynności, prace, usługi, dostawy roboty budowlane itp. niezbędne do oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:

Projekt „Budowa parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

1. Reprezentowanie zamawiającego na zasadzie pełnomocnictwa (po stronie wykonawcy leży przygotowanie w stosownym czasie pełnomocnictw i zdobycie podpisów pod nimi) przed urzędami, gestorami sieci i zawarcie niezbędnych umów, dokonanie niezbędnych zgłoszeń, uzyskanie niezbędnych zgód, opinii, uzgodnień decyzji administracyjnych itp.
- VIII. W przypadku wewnętrznych sprzeczności (nawzajem wykluczające się zapisy) pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia ustala się następującą kolejność ważności dokumentacji:
- a) załącznik nr 3 do SIWZ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - b) program funkcjonalno-użytkowy,
 - c) umowa;

β ETAP PROJEKTOWANIA

- I. Etap projektowania rozpoczyna się z dniem podpisania umowy, a kończy uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i przekazaniem Zamawiającemu kosztorysów.
- II. Po stronie wykonawcy leży opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia inwestycji (w tym opracowanie lub uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, opinii, map, badań, uzgodnień itp. oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych itp.) oraz jej zakończenia (oddania do użytkowania).
- III. Wykonawca do 29.11.2019 r. przedstawi zamawiającemu do akceptacji dokumentację projektową kompletną pod kątem uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający przekaze wykonawcy swoje uwagi drogą uzgodnioną wspólnie, w ciągu 7 dni od daty przekazania. Wykonawca działając w imieniu zamawiającego złoży wniosek o pozwolenie na budowę.
- IV. Bezpośrednio (jednak nie później niż w ciągu 7 dni) po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, wykonawca opracuje i przekaze zamawiającemu szczegółowe kosztorysy, na etap robót budowlanych.

Kosztorysy muszą być opracowane z zachowaniem należytej staranności, przygotowane metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o ceny jednostkowe. Koszty pośrednie i zysk należy przeliczyć do każdej pozycji kosztorysowej. Dodatkowo należy opracować tabelę elementów scalonych pokazującą podsumowania działów (branż) z narzutami. Ceny materiałów mają zawierać koszty zakupów. Koszty pośrednie i zysk powinny być podane kwotowo (tabela elementów scalonych).

Jeżeli wykonawca nie uwzględni w ww. kosztorysach jakiś materiałów, robocizny, sprzętu lub innych pozycji (np. praca koparki), które powinien uwzględnić przy zachowaniu należytej staranności, nie zostanie to uznane za błąd – zamawiający przyjmie, że wykonawca wycenił je po 0,00 zł, zaś w przypadku powierzenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP lub zmian umowy, o których mowa w art. 144 ustawy PZP i konieczności sporządzenia stosownego nowego kosztorysu wykonawca będzie musiał przyjąć 0,00 zł za te pozycje.

Wskazane jest, aby kosztorysy sporządzał jeden kosztorysant, w przeciwnym razie wykonawca wskaże kosztorysanta, koordynującego pracę kosztorysantów branżowych, który będzie odpowiadał zwłaszcza za sprawdzenie wszystkich kosztorysów. Kosztorysanci będą ściśle współpracować z przedstawicielem zamawiającego

Projekt „Budowa parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

- opracowując ww. kosztorysy stosownie do wymogów wynikających z dotacji, którą uzyskał zamawiający na realizację inwestycji.
- V. Po stronie wykonawcy leży wyznaczenie głównego projektanta, do zadań którego należeć będzie koordynacja prac projektowych oraz dbanie o jej wewnętrzną spójność i zgodność z PFU (projektant branży inżynierskiej drogowej – zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie).
- VI. W zakres prac projektowych wchodzi:
- 1) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego (oddzielnie dla każdej części parkingu) wymaganego w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) i spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1935) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);
 - 2) wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., nr 25, poz. 133) – wersja papierowa + wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);
 - 3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – oddzielnie dla każdej części parkingu, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF i DOC lub ODT). STWiOR musi być opracowany i podpisany przez autora projektu. Zamawiający oczekuje, że w STWiOR wykonawca wskaże sposób wypełniania obowiązków inspektora nadzoru, zwłaszcza ujęty w art. 25 i 26 ustawy prawo budowlane. Specyfikacje powinny zawierać również opis eksploatacji, konserwacji i pielęgnacji powykonawczej wszystkich elementów w okresie gwarancji oraz po jego zakończeniu;
 - 4) opracowanie przedmiaru robót (oddzielnie dla każdej części parkingu), wykonanego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 x wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF + XLS + ATH);
 - 5) opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich (spójnych z przedmiarami, o którym mowa w pkt 4) – oddzielnie dla każdej części parkingu, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) – 2 x wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF + ATH + XLS);
 - 6) opracowanie i wdrożenie projektu stałej organizacji ruchu.

Projekt „Budowa parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

- VII. Każdy dokument musi być przekazany zamawiającemu w formie elektronicznej (2 x pendrive) i papierowej (2 egz.) Każda grafika wersji elektronicznej musi być przedłożona w wersji wektorowej, każdy dokument w formacie PDF i DOC, obraz w JPG, projekt w PDF i DWG, kosztorysów w formatach PDF, ATH i XLS. Wykonawca musi opracować każdy dokument w wersji papierowej w ilości niezbędnej do płynnego realizowania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem, że co najmniej jeden egzemplarz w wersji papierowej wykonawca musi przekazać zamawiającemu niezwłocznie po jego opracowaniu (w tym zwłaszcza ostateczna wersja projektu, na który będzie składany wniosek o pozwolenie na budowę).
- VIII. Rozwiązania opisywane w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie mogą ograniczać wolnej konkurencji np. poprzez opis, wskazywać konkretnych produktów lub rozwiązań. Jeżeli zamawiający zażąda, wykonawca musi przedstawić co najmniej dwa produkty, urządzenia itp. różnych producentów spełniające wymogi określone w przygotowanej przez wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
- IX. Do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia stosuje się odpowiednie zapisy ustawy (PZP) dotyczące opisu przedmiotu zamówienia (rozdział 2 ustawy, w tym art. 29 i 30).
- X. Za każde użycie w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zostanie naliczona wykonawcy kara, wykonawca będzie musiał poprawić zapis na zgodny z art. 29 ustawy.
- XI. Jeżeli wybrany wykonawca będzie używał w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-4 ustawy, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- XII. Zabrania się stosowania w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych pod rygorem kar umownych.
- XIII. Nadzór autorski.
- Do obowiązków wykonawcy należy również pełnienie nadzoru autorskiego zwłaszcza podczas realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do objęcia nadzorem autorskim prac związanych z realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (dany autor dokumentacji nie będzie żądał od zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za nadzór autorski). W zakres nadzoru autorskiego wchodzi m.in.:
1. Czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
 2. Uzupełnianie szczegółowe dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie realizacji inwestycji w terminie wskazanym przez zamawiającego.
 3. Uzgadnianie z zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji.

Projekt „Budowa parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

4. Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych podczas realizacji inwestycji.
5. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wykonywania ww. czynności na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub wykonawcy robót oraz obowiązek niezwłocznego przybycia na budowę podczas jej trwania, po zgłoszeniu takiej potrzeby przez zamawiającego i potwierdzenia tego faktu odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

XIV. Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do elementu przedmiotu umowy, który objęty jest tym prawem, z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej zamówienia przez Zamawiającego.
 2. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji projektowej, zwłaszcza techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na rzecz wybranych przez Zamawiającego osób trzecich;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej przez publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.
 4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
 5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.
- XV. Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego (wskazane aby był to główny projektant) dokona co najmniej jednej wizji terenu objętego przedmiotem zamówienia bezpośrednio po podpisaniu umowy (nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy), z której złoży stosowne oświadczenie.

γ ETAP ROBÓT BUDOWLANYCH

- I. Etap robót budowlanych rozpoczyna się od dnia wprowadzenia na plac budowy.
- II. W zakres obowiązków wykonawcy wchodzić będzie w szczególności:
 1. Wypełnianie przez kierownika budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczących w szczególności: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań (także wymagających odkrycia robót zakrytych), przedstawienia ekspertyz dotyczących robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

Projekt „Budowa parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

2. Niezwłoczne, jednak nie później niż w ciągu 4 dni roboczych od zapytania zamawiającego, przygotowanie pisemnego stanowiska odnośnie wskazanej przez zamawiającego kwestii związanej z realizacją inwestycji.
3. Obsługa geodezyjna wraz z potwierdzaniem wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy.
4. Uczestnictwo zwłaszcza kierownika budowy we wprowadzeniu na plac budowy z przejęcia placu budowy zostanie sporządzony protokół wraz z dokumentacją zdjęciową.
5. Wizytowanie przez kierownika budowy placu budowy (oraz, jeżeli kierownik budowy nie obejmie kierowania branżami, wizytowanie kierowników robót danej specjalności podczas realizacji danej branży) w częstotliwości zapewniającej realizację przedmiotu zamówienia terminowo i z najwyższą starannością.
6. Monitorowanie i sprawdzanie przez kierownika budowy jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych w szczególności w toku prowadzenia regularnych wizyt, a jeżeli zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego zażądają, niezwłoczne przedłożenie zamawiającemu próbek materiałów, atestów, certyfikatów itp. (zwłaszcza elementów istotnych dla inwestycji) przed ich użyciem, wbudowaniem lub zamontowaniem (jeżeli zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwróci się z takim żądaniem, do użycia tego elementu wymagana jest jego pisemna pozytywna opinia lub pisemna pozytywna opinia inspektora nadzoru inwestorskiego).
7. Zastosowanie wyrobów budowlanych o wysokim standardzie jakości umożliwiającym bezproblemowe korzystanie z przedmiotu zamówienia podczas jego normalnego użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem. Nie stosowanie wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.)). Zamontowanie i rozlokowanie przedmiotów i urządzeń nowych, nieużywanych.
8. Bieżące dokonywanie wpisów w dzienniku budowy (dziennik budowy musi znajdować się na placu budowy przez cały okres jej inwestycji). Wykonawca musi udostępnić dziennik budowy na każde żądanie zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Niezwłoczne usunięcie wad (zwłaszcza wykazanych przez zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego). Jeżeli zamawiający będzie miał zastrzeżenia, co do sposobu wykonywania prac przez wykonawcę, jak również podmiotów działających na jego rzecz w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, złoży pisemną reklamację (art. 636 KC) wskazując termin, w którym oczekuje zmiany sposobu wykonywania prac (7-14 dni).
10. Niezwłoczne, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia powzięcia informacji, pisemne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach nieobjętych umową, a niezbędnych do wykonania zwłaszcza ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
11. Informowanie zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o próbach „przed odbiorowych” i próbach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów i innych próbach nie później niż na 7 dni przed próbą;
12. Uczestnictwo w jednym przeglądzie gwarancyjnym (przedstawiciela wykonawcy

Projekt „Budowa parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

- i kierownika budowy), który odbędzie się 1-1,5 roku po oddaniu parkingu do użytkowania. Termin zostanie ustalony wspólnie (decydujące zdanie ma zamawiający) najpóźniej 10 dni przed końcowym odbiorem dokumentów i może ulec zmianie za zgodą stron. Brak przedstawicieli wykonawcy w tym przeglądzie nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania postanowień komisji odbiorczej.
13. Podpisanie protokołów odbioru oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami prawa.
 14. Niezwłocznie pisemne informowanie zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o wszystkich występujących oraz przewidywanych problemach, nieprawidłowościach, zastrzeżeniach lub innych okolicznościach itp., które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia inwestycji.
 15. Współpraca z zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego przy ustaleniu wartości robót zrealizowanych należycie w sytuacji rozwiązania, odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy oraz zabezpieczenie wówczas przerwanej inwestycji.
 16. Zapewnienie wszelkich przedmiotów, czy to natury tymczasowej, czy stałej, potrzebnych do wykonywania i wykonania przedmiotu zamówienia.
 17. Umożliwienie wizji zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego placu budowy (oraz dziennika budowy) w dowolnym terminie na każde ich żądanie.
 18. Umożliwienie wglądu do innej niż dziennik budowy dokumentacji związanej z inwestycją na każde żądanie zamawiającego w terminie określonym przez strony, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia wystąpienia zamawiającego z takim żądaniem.
 19. Realizowanie wszelkich pisemnych poleceń i zarządzeń Zamawiającego niewymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- III. W zakres przedmiotu zamówienia/umowy wchodzi również niżej wymienione czynności towarzyszące, które wykonawca dodatkowo wyceni i doliczy, określając łączną cenę oferty:
1. Niezbędna obsługa geodezyjna (w tym tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza).
 2. Zapewnienie niezbędnych nadzorów np. PGE, Orange SA, PGNiG, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji itp.
 3. Zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojazdów, dróg itp. przed uszkodzeniami.
 4. Urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy i późniejsza jego likwidacja.
 5. Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo.

Projekt „Budowa parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

6. Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa.
 7. Wykonywanie robót w należyтым porządku i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez zamawiającego.
 8. Obniżenie zwierciadła wody gruntowej na czas realizacji robót o ile będzie to konieczne.
 9. Wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, warunkach gwarancji producenta itp. wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp.
 10. Wykonanie przedmiotu zamówienia spełniającego wymagania prawa (w tym prawa budowlanego, ppoż., BHP).
 11. **Uwzględnienie wszystkich niezbędnych czynności, materiałów itp. wynikających z warunków gwarancji producentów (np. przeglądy gwarancyjne, serwisy, konserwacje, wymianę zużywających się (podczas normalnego użytkowania) elementów na oryginalne – jeżeli wynikają z warunków gwarancji producenta), jeżeli takie są wymogi utrzymania gwarancji danego producenta – wymagany minimalny okres gwarancji wykonawcy 3 lata** (wykonawca może zaoferować dłuższy okres w kryterium „gwarancja i rękojmia” Zapisy gwarancyjne producentów danego elementu nie ograniczają gwarancji wykonawcy.
 12. Wyczerpujące przeszkolenie przedstawicieli zamawiającego z obsługi istotnych urządzeń (zwłaszcza monitoringu i inne istotne urządzenia wg wskazania zamawiającego) przez przedstawicieli producentów. Opracowanie w porozumieniu z producentem zwięzłych i wyczerpujących regulaminów/instrukcji korzystania urządzeń (co do których takie regulaminy będą potrzebne), wydrukowanie ich w sposób trwały (na trwałym materiale) i umieszczenie ich w ilości i miejscach niezbędnych do korzystania z nich w sposób bezpieczny i zgodny z wymaganiami producenta. Opracowanie (w porozumieniu z zamawiającym), wydrukowanie (jak wyżej) regulaminu korzystania z parkingu oraz umieszczenie go w ilości i miejscach do właściwego korzystania z parkingu.
 13. Inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy niewymienione w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji (wydania prawomocnej decyzji na użytkowanie) przedmiotu zamówienia.
- IV. W ramach rozliczenia (ryczałtowego) przewiduje się:
1. Zamawiający wystąpił o dofinansowanie inwestycji, w związku z tym wymagać będzie od wykonawcy rozliczania inwestycji w sposób umożliwiający poprawne rozliczanie otrzymanych dotacji.
 2. Wykonawca na swój koszt przygotowuje punkt poboru energii elektrycznej i wody do celów realizacji przedmiotu zamówienia (na potrzeby placu budowy). Wymagane jest, aby wykonawca zawarł umowy z dostawcami mediów.
 3. Wynagrodzenie za etap projektowania jest wypłacane w 3 częściach – po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę każdej z trzech części parkingu (część A, część B i część C). Wynagrodzenie za etap robót budowlanych jest wypłacane w 3 częściach – po wykonaniu każdej z trzech części parkingu (część A, część B i część C) i uzyskaniu

Projekt „Budowa parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

V. Odbiory

1. Do obowiązków wykonawcy będzie należało przygotowywanie przedmiotu zamówienia do odbiorów w terminach wyznaczonych we wstępnym harmonogramie rzeczowo finansowym.
2. Rozróżnia się następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót, których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Jest dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Do odbioru ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet niezbędnych dokumentów (z wynikami badań laboratoryjnych i wynikami pomiarów terenowych, jeżeli będzie taka konieczność, certyfikatów, atestów itp.) – wszystkie roboty ulegające zakryciu muszą być odpowiednio wcześniej zgłoszone inspektorowi nadzoru inwestorskiego i zamawiającemu;
 - 2) odbiór końcowy – dzielić się będzie na:
 - a) odbiór końcowy dokumentacji – polegać będzie na przekazaniu przez wykonawcę i ocenie (ocenie kompletności i ocenie jakościowo-merytorycznej) wymaganej dokumentacji powykonawczej (zwłaszcza dziennik budowy, dokumentacja geodezyjna powykonawcza, dokumenty z przeprowadzonych badań, karty gwarancyjne, certyfikaty, instrukcje obsługi (w języku polskim), DTRy itp.,
 - b) odbiór końcowy robót – polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót (w tym również wymaganych usług i dostaw),
 - c) odbiory końcowy instytucji – wszystkie wymagane prawem odbiory dokonywane przez organy administracji (np. Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Urząd Dozoru Technicznego itp.) oraz inne instytucje.
Wykonawca musi uzyskać w imieniu zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.
 - d) odbiór na koniec okresu rękojmi – dokonuje się nie później niż 1 miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi. Termin zostanie ustalony wspólnie (decydujące zdanie ma zamawiający) najpóźniej 10 dni przed końcowym odbiorem dokumentów i może ulec zmianie za zgodą stron. Brak przedstawicieli wykonawcy w tym przeglądzie nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania postanowień komisji odbiorczej. Polegać on będzie zwłaszcza na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie rękojmi. Odbiór na koniec okresu rękojmi jest dokonywany poprzez ocenę wizualną

Projekt „Budowa parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

obiektu na podstawie protokołu odbioru. Odbiór ten zwalnia kwotę zabezpieczenia rękojmi wykonawcy.

3. Odbiór końcowy robót będzie komisyjnym przekazaniem zamawiającemu zakończonego obiektu budowlanego z zastrzeżeniem lub bez. Gotowość zamawianej inwestycji do odbioru końcowego zgłasza wykonawca (kierownik budowy) wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy należy rozpocząć niezwłocznie, od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy oraz powiadomienia inspektora i zamawiającego. Aby odbiór końcowy robót nastąpił inspektor nadzoru inwestorskiego musi potwierdzić gotowość do odbioru stosownym wpisem do Dziennika Budowy.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco, w miarę potrzeb.
5. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru etapu lub odbioru końcowego robót będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy, potwierdzona pisemnym wnioskiem o dokonanie stosownego odbioru złożonym w siedzibie zamawiającego oraz przesłanym inspektorowi nadzoru inwestorskiego (w sposób wskazany przez inspektora nadzoru inwestorskiego).
6. Odbiorów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 oraz odbiór końcowy robót (ust. 2 pkt 2 lit. b) dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. W trakcie tych odbiorów uczestniczyć będą przedstawiciele zamawiającego, wykonawcy (zwłaszcza kierownik budowy i kierownicy robót odbieranej branży), autor dokumentacji projektowej (główny projektant) oraz autor PFU, którzy mogą wносить uwagi do protokołów odbioru, a do których wykonawca musi się zastosować, w przypadku ich zasadności.
7. Odbioru końcowego dokumentacji dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli zamawiającego, przedstawicieli wykonawcy (zwłaszcza kierownik budowy) i autora dokumentacji projektowej (główny projektant) – w sytuacji braku porozumienia decydujące zdanie ma zamawiający).
8. Odbiorów końcowych instytucji będą dokonywać przedstawiciele tych instytucji, a uczestniczyć w tych odbiorach będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele zamawiającego, autor dokumentacji projektowej oraz przedstawiciele wykonawcy (zwłaszcza kierownik budowy). Wykonawca odpowiada za wszystkie odbiory instytucji – dokona ich w imieniu zamawiającego (inwestora).
9. Z każdego odbioru będzie sporządzany protokół. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia zamawiającego prawa do roszczeń w stosunku do wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia niezgodnie z umową.
10. Za dzień zgłoszenia gotowego etapu lub całości przedmiotu zamówienia do odbioru zamawiający uzna datę wpływu wniosku, o którym mowa w ust. 5 do siedziby zamawiającego;
11. Wykonawcałoży wniosek, o którym mowa w ust. 5 do zamawiającego w terminie umożliwiającym przygotowanie się do odbioru:
 - 1) nie później niż na 3 dni robocze przed terminem odbioru robót zanikających

Projekt „Budowa parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

- i ulegających zakryciu;
 - 2) nie później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia realizacji etapu przedmiotu zamówienia;
 - 3) nie później niż 21 dni przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że przedmiot zamówienia (lub jego etap), objęty odbiorem, nie został ukończony zgodnie z wymaganym opisem, zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania czynności odbiorowych.

VI. W przypadku wystąpienia przy odbiorach wad:

- istotnych nadających się do usunięcia i odmowy ich usunięcia przez wykonawcę (zamawiający wyznaczy czas na usunięcie wad w oparciu o opinię kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego),
- nieistotnymi nadającymi się do usunięcia i odmowy ich usunięcia (zamawiający wyznaczy czas na usunięcie wad),
- nieistotnymi nienadającymi się do usunięcia,
- istotnymi nienadającymi się do usunięcia (zamawiający może wówczas odstąpić od umowy),
- wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o kwotę ustaloną wspólnie (decydujące zdanie ma zamawiający po zapoznaniu się z opinią inspektora nadzoru inwestorskiego). W przypadku wątpliwości, do jakiej kategorii należą wykryte wady decydujące zdanie ma zamawiający.

W przypadku wystąpienia wad nadających się do usunięcia i odmowy ich usunięcia przez wykonawcę, zamawiający zleci usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo (ryzyko) wykonawcy.

Pod pojęciem wad istotnych rozumie się nieprawidłowości, które uniemożliwiają wykorzystanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem lub odbierają przedmiotowi zamówienia (lub jego etap) jego cechy właściwe, ujęte w opisie przedmiotu zamówienia.

Pod pojęciem wad nadających się do usunięcia rozumie się wady, których likwidacja jest możliwa i może doprowadzić do osiągnięcia rezultatu, którym charakteryzuje się przedmiot zamówienia wolny od wad.

VII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania rzeczoznawcy budowlanego, o którym mowa w art. 15 ustawy Prawo budowlane w sytuacjach:

- 1) odstąpienia lub wypowiedzenia lub rozwiązania umowy (na koszt wykonawcy) lub
 - 2) w sytuacji zaistnienia przy odbiorze wad nienadających się do usunięcia (na koszt wykonawcy) lub
 - 3) w sytuacji wystąpienia katastrofy budowlanej (na koszt wykonawcy)
- w celu ustalenia wartości przysługującego wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot zamówienia. Rozstrzygnięcia rzeczoznawcy budowlanego uważa się za ostateczne.