



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

*Do uadomowy wysoch
kieruj stadyu.
19.04.2019r.
[signature]*

Kobyłka, dnia 18 kwietnia 2019 r.

Przewodniczący Rady Miasta Kobyłka

**Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506),

wnioskuję

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego nabycia lokalu usługowego nr B w budynku przy ul. Leśnej 8.

Uzasadnienie:

Przedsięwzięcie polegające na budowie kompleksu mieszkaniowo-usługowego w Kobyłce, realizowane przez spółkę „Kobyłka Dom” Sp. z o.o., w której Miasto Kobyłka jest współnikiem, zgodnie z założeniami jest etapowane. W ramach I etapu, przy ul. Leśnej 8 w Kobyłce, został wybudowany 5-kondygnacyjny budynek z 84 mieszkaniami oraz powierzchniami usługowymi w parterze (ok. 1000 m²), przewidzianymi zgodnie z potrzebami samorządowego partnera spółki, tj. Miasta Kobyłka, na cele publiczne. W dniu 9 stycznia 2019 r. spółka uzyskała zgodę na użytkowanie części mieszkalnej w opisanym budynku. Jak dotąd spółka zrealizowała w oczekiwanym zakresie większość zamierzeń inwestycyjnych I etapu przedsięwzięcia. Należy zauważyć, że odbyło się to bez konieczności sięgania po środki finansowe z kredytów bankowych.

W ramach II etapu planowana jest budowa kolejnych czterech budynków wielorodzinnych z 132 lokalami mieszkalnymi oraz powierzchniami usługowymi w parterze, usytuowanych na działce nr ewid. 48/4 w obrębie 35, wzdłuż ulicy Ręczańskiej. Koncepcja architektoniczna i budowlana dla II etapu została przygotowana przez podmiot wyłoniony w postępowaniu konkursowym, zorganizowanym przez spółkę i jest spójna z wizerunkiem I etapu inwestycji. Po zrealizowaniu II etapu przedsięwzięcia spełnione zostaną wszystkie założenia przyjęte na etapie wyboru w trybie konkursowym partnera prywatnego do spółki. Miasto Kobyłka osiągnie tym samym cele zapisane w umowie inwestycyjnej i umowie spółki. Realizacja kolejnego etapu inwestycji da możliwość pozyskania przez Miasto lokalu użytkowego nr B o powierzchni 277 m² w już istniejącym budynku przy ul. Leśnej 8. Miasto Kobyłka jako udziałowiec będzie miało możliwość nabycia tego



RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 18.04.19r.

[signature]



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

pomieszczenia po cenie 4 200,00 zł./m² netto, która zawiera w sobie developerski stan wykończenia pomieszczeń. Powyższe pomieszczenie Miasto Kobyłka planuje przeznaczyć pod żłobek publiczny, który biorąc pod uwagę metraż pomieściłby około 25 dzieci w komfortowych warunkach. Po rozmowach z Wojewodą Mazowieckim, który zapewnił, że wzorem roku ubiegłego jednostki samorządu terytorialnego będą mogły ubiegać się do dofinansowania z Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+”, Kobyłka w tym właśnie programie upatruje szansę na realizację tego potrzebnego dla miasta przedsięwzięcia. Udział środków budżetu państwa oraz Funduszu Pracy w dofinansowaniu złożonej oferty wynosi do 80% wartości kosztów realizacji zadania, nie więcej jednak niż 3 mln zł. i 30 000 zł na jedno dziecko. Środki pozyskane z programu mają zostać przeznaczone na zakup lokalu a także na jego wykończenie. W dalszej perspektywie Miasto może uzyskać dofinansowanie na utrzymanie żłobka, w tym także na wynagrodzenie kadry opiekuńczej i opłacenie kosztów utrzymania z następujących źródeł: Moduł 2 Programu „Maluch+” lub Działanie 8.3 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020. Biorąc pod uwagę powyższe, publiczny żłobek w tej lokalizacji nie tylko służyłby mieszkańcom ale również Miasto Kobyłka poniosłoby niewspółmiernie niskie w stosunku do jego wartości koszty związane z zakupem, wyposażeniem i utrzymaniem obiektu. Pozyskanie przez miasto powyższej powierzchni w budynku przy ul. Leśnej 8 a następnie przeznaczenie jej na pierwszy publiczny żłobek w Kobyłce, będzie działaniem na rzecz młodego, stale rozwijającego się społeczeństwa kobyłkowskiego. Warunkiem zawarcia umowy przedwstępnej nabycia lokalu nr B w budynku przy ul. Leśnej 8, jest wyrażenie zgody rady Miasta Kobyłka na przystąpienie do II etapu inwestycji polegającej na budowie kompleksu mieszkaniowo – usługowego, realizowanego przez „Kobyłka Dom Sp. z o. o.”

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w tej sprawie.

BURMISTRZ

Edyta Zbieć
Edyta Zbieć

RADCA PRAWNY
Malulit
Anita Malulit



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego nabycia lokalu usługowego nr B w Budynku przy ul. Leśnej 8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kobyłka umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego lokalu usługowego nr B o pow. 277 m² znajdującego się na parterze Budynku (klatka schodowa A i B) położonego przy ul. Leśnej 8 z przeznaczeniem na publiczny żłobek.
2. Opis lokalu usługowego zawiera karta lokalu stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały (dokładna powierzchnia użytkowa zostanie określona w umowie ustanowienia odrębnej własności lokalu użytkowego i jego sprzedaży).
3. Warunkiem zawarcia umowy przyrzeczonej będzie zgoda Rady Miasta Kobyłka na przystąpienie do II etapu budowy kompleksu mieszkaniowo – usługowego w Kobyłce.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.