

wzór umowy

na wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych, w tym cięć pielęgnacyjno-sanitarnych i technicznych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Kobyłka, w tym również w przypadku takiej konieczności na drzewach będących pomnikami przyrody

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

a

.....
z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania usługę polegającą na:
 - 1) wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych, w tym cięć pielęgnacyjno-sanitarnych i technicznych drzew, rosnących na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Kobyłka (w tym również na drzewach będących pomnikami przyrody – w przypadku takiej konieczności);
 - 2) wykonaniu prac interwencyjnych w obrębie koron drzew oraz usuwanie złomów i wywrotów drzew w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Kobyłka,
 - 3) uprzątnięciu terenu prowadzonych prac poprzez zebranie gałęzi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do 20.12.2019 r. na podstawie oddzielnych mailowych lub telefonicznych zleceń, wystawianych przez upoważnionych przez Zamawiającego pracowników, określających zakres, miejsce i termin wykonania prac przy czym czas realizacji pojedynczego zlecenia nie będzie dłuższy niż 5 dni (zabiegi pielęgnacyjne) i 24 godziny (prace interwencyjne) i nie może przekroczyć terminu obowiązywania umowy.
5. Wykonanie prac określonych w ust. 1 i opisie przedmiotu zamówienia będzie zlecane telefonicznie na nr tel. lub mailowo na adres:, a termin realizacji poszczególnych zleceń oraz ilość drewna jaką należy przekazać Zamawiającemu każdorazowo będą uzgadniane przez strony.
6. Czas rozpoczęcia realizacji zlecenia w przypadku zdarzeń losowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2) określa się w wymiarze(z oferty)..... od czasu przyjęcia zgłoszenia.
7. Wykonawca przystąpi do realizacji prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1) w terminiez oferty.....dni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
8. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania prac określonych w zleceniu, o którym mowa w ust. 4 i 5 umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - 3) wystąpienia opadów śniegu lub oblodzeń;
 - 4) wystąpienia temperatury poniżej - 10°C dobowo;
 - 5) wystąpienia gwałtownego, długotrwałego wiatru o sile uniemożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia.
9. Udokumentowaniem zakończenia prac będzie protokół odebranych prac podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
10. Protokół odbioru prac nastąpi w terminie do 7 dni od daty telefonicznego zgłoszenia wykonania przez Wykonawcę danego zlecenia.
11. W sytuacji nieodebrania przez Zamawiającego zleconych prac, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin odbioru.

§ 2 Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
 - 1) organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac;
 - 2) zapewnienia należytego nadzoru nad właściwym oznakowaniem i prawidłowym (w tym bezpiecznym) dokonaniem wycinki drzew rosnących w pasach drogowych dróg miejskich położonych na terenie Kobyłki;
 - 3) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza przepisów BHP, przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.);
 - 4) udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym osobom wskazanym przez Zamawiającego) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
 - 5) zapewnienia Zamawiającemu, lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego bezpośredniej kontroli realizacji przedmiotu umowy, przedstawiania informacji o stopniu zaawansowania prac nad przedmiotem umowy na każde żądanie Zamawiającego, oraz niezwłocznie udzielać innych niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego. Brak wyjaśnień w tym zakresie lub złożenie wyjaśnień lakonicznych będzie interpretowany jako zaniechanie realizacji przedmiotu umowy i może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 - 6) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności.
 - 8) wykonywania przedmiotu zamówienia wykwalifikowanymi osobami, tj. minimum jedną osobą posiadającą ukończony stosowny kurs uprawniający do obsługi pilarek spalinowych.
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy, w tym wynikłe z nieprawidłowo przeprowadzonej wycinki drzew, odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Ustala się następujące osoby do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy:
Ze strony Zamawiającego tel.: e-mail:

Ze strony Wykonawcy tel.: e-mail:

5. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych udokumentuje fakt zatrudnienia wszystkich osób, którzy bezpośrednio wykonują czynności związane z wycinką drzew, a wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) poprzez przedstawienie kopii umów o pracę. Przekazanie kopii umów o pracę następuje po anonimizacji innych danych osobowych pracownika, za wyjątkiem imienia i nazwiska oraz okresu jego zatrudnienia, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości dotyczących faktycznego zatrudnienia tych osób, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (we wskazanym przez Zamawiającego czasie) inne dokumenty potwierdzające ich zatrudnienie w szczególności dokumenty potwierdzające odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne itp. (zwłaszcza zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy).
7. Wykonawca w umowach z podwykonawcami musi uwzględnić wymienione w ust. 6 kontrolne uprawnienia zamawiającego oraz kary za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie.
8. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania stawiane przez Zamawiającego co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

§ 3 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) własnymi siłami;
 - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem ostatniej faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest zgodne ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 i wynosić będzie:

/ netto /

słownie:

/ brutto /

słownie:

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 rozbite jest na poszczególne zadania, wyszczególnione w ofercie w części 2 z dnia, która stanowi integralną część umowy.
Wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy będzie wypłacane Wykonawcy po odbiorze każdorazowego zlecenia bez zastrzeżeń (potwierdzonego protokołem prawidłowo wykonanych prac), w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Miasto Kobyłka
05-230 Kobyłka,
ul. Wołomińska 1
NIP 1251332390
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac, o którym mowa w § 1 ust. 9 potwierdzający prawidłowe wykonanie prac.
5. Faktury będą płatne przelewem w terminie 30 dni na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5 Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca złożył wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub upadłość albo wniosek taki został złożony przez dowolną osobę trzecią;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym;
 - 4) Wykonawca zawiesił działalność gospodarczą;
 - 5) Wykonawca przystąpił do rozwiązania swego przedsiębiorstwa.
2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozwiązania umowy, do rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą za dotychczas wykonane prace, należy stosować odpowiednio właściwe w tym zakresie przepisy dotyczące odstąpienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) w terminie 7 dni od dnia zlecenia bez uzasadnionej przyczyny (chyba, że strony ustalą inny termin), przy zachowaniu prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do prac lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 7 dni od dat określonych w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 4 i 5 niniejszej umowy;
 - 3) roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową;
 - 4) w sytuacji istotnego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a po wcześniejszym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę, które wpływałyby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy.

5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie zrealizowane prace. Zamawiający winien ustalić wartość należycie zrealizowanych przez Wykonawcę prac. W celu ustalenia wartości zrealizowanych prac Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, odstąpienie jest dopiero wtedy skuteczne, jeżeli strona wypowiadająca umowę wyznaczy drugiej stronie 7 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformuje ją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
8. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy co do części niewykonanych robót, Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji prac wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy prace oraz przekaże je Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonane prace.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego do komisyjnej inwentaryzacji prac wykonanych, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej inwentaryzacji, która będzie stanowiła podstawę rozliczenia.
10. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 8 i 9 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów z tym związanych.
11. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
12. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji i rękojmi, kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

§ 6 Kary

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy ponad terminy określone stosownie do zapisów § 1 ust. 5 niniejszej umowy, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za poszczególne zlecenia, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku niepodjęcia realizacji zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) w czasie określonym w § 1 ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto niezrealizowanego zlecenia za każdą godzinę opóźnienia;
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) w czasie określonym w § 1 ust. 7 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przypadku zlecenia wykonania zabiegów pielęgnacyjnych;
 - 4) w przypadku nienależytego wykonania usługi lub naruszeń standardów lub wymogów właściwego wykonania zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 900,00 zł;
 - 5) w przypadku niedostarczenia odpowiedniej ilości drewna (określonej w zleceniu), stosownie do zapisów § 1 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu równowartość brakującej ilości drewna w cenie 400,00 zł brutto za m³ drewna;

- 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 brutto;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia kopii umów lub innych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6-7 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w ich przedłożeniu;
 - 8) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z wycinką drzew, wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) w wysokości 500,00 zł dziennie za każdy taki przypadek.
2. W przypadku odmowy lub nieusunięcia wad/usterek (ujawnionych również w okresie gwarancji i rękojmi) przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy zachowując prawo do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej.
 3. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
 4. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1-2 będą potrącone z faktur.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać

usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

7. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1 – kopia oferty

załącznik nr 2 – OPZ

Wykonawca:

Zamawiający: