



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobylka podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobylce przy ul. Przyjacielskiej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 135 w obrębie 0002,02 o powierzchni 0,8354 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00126145/9.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U-5).

Cena nieruchomości brutto wynosi 2.115.000 zł.

2. Nieruchomość zabudowana, położona w Kobylce przy ul. Leśnej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 48/3 w obrębie 0035,35 o powierzchni 0,0194 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00098128/8.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW/U-1).

Cena nieruchomości wynosi 84.159 zł.

Działka ewidencyjna nr 48/3 w obrębie 0035,35 została zabudowana częścią budynku magazynowego przez osoby fizyczne i ma zostać nabyta przez następcę prawnego tych osób w trybie przepisów art. 231 § 2 kodeksu cywilnego.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobylce przy skrzyżowaniu ulic Nowej i Aleksandra Wasia, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 178/1 w obrębie 0031,31 o powierzchni 0,0740 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00023540/6.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych posiadających zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNL-2).

Cena nieruchomości brutto wynosi 277.000 zł.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Poprzecznej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 168/4 w obrębie 0035,35 o powierzchni 0,3114 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00017072/9.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych posiadających zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/L-2) oraz częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Cena nieruchomości brutto wynosi 1.190.000 zł.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, II piętro pokój nr 36, telefonicznie pod nr 22 760-70-96, 22 760-70-97, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@koblka.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.koblka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca – Nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż*.

Kobyłka, dnia 1.04.2019 r.

BUKMISTRZ

Edyta Zbieć