

Projekt „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

WZP.271.1.2019

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka.
2. Przedmiotem opracowania są tereny zieleni zlokalizowane w Kobyłce (wg załącznika nr 4 do siwz – mapa).
  - obszar przy Rondzie Cudu nad Wisłą/Rynek (pow. ok. 7 229 m<sup>2</sup>),
  - obszar wzdłuż ul. Bohaterów Ossowa (pow. ok. 4 421 m<sup>2</sup>),
  - obszar ul. Ręczajska/Nadarzyńska/Leśna (pow. ok. 30 853 m<sup>2</sup>).
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, w tym również inwentaryzacji drzew (projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego, dokumentacji wykonawczej) wraz z dokonaniem odpowiednich zgłoszeń. **Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje opracowania projektu siłowni zewnętrznej gdyż zakres ten został już zrealizowany.**
4. Ponad wymieniony w koncepcji zakres wykonawca musi przeprojektować media kolidujące z realizacją inwestycji – napowietrzna linia energetyczna oraz sieć teletechniczna (uzyskując stosowne zgody gestorów sieci) – należy zwłaszcza zwrócić uwagę na napowietrzną linię energetyczną NN - 0,4kV i SN-15kV zaznaczoną na mapie kolorem. Zamawiający sugeruje przesunięcie linii energetycznej i sieci teletechnicznej wzdłuż ul. Nadarzyńskiej (droga wojewódzka nr 634). W sytuacji gdy nie będzie możliwe uzyskanie odpowiednich zgód/pozwoleń na przeprojektowanie ww. kolizji, Zamawiający dopuszcza przeprojektowanie przebiegu rowu w obrębie ul. Ręczajska/Nadarzyńska/Leśna.
5. Pomimo że w programie funkcjonalno-użytkowym w rozdziale 1.1. Zakres przedmiot zamówienia na stronie 6, jest wymóg przeprowadzenia wizytacji terenu objętego rewitalizacją, Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia.
6. Przed przystąpieniem do projektowania zostanie ustalony ostateczny zakres prac – patrz prawo opcji.
7. Wykonawca na bieżąco będzie konsultował zakres prac objęty przedmiotem zamówienia.
8. Każdy element małej architektury musi być opisany w sposób wystarczający (opis wraz z wystarczającą liczbą projektów/grafik/szkiców)
9. W zakres prac w szczególności wchodzi:
  - 1) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wymaganego w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1935) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) zwanym dalej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania

Projekt „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

- i odbioru robót budowlanych – **4 x wersja papierowa + 2 x wersja cyfrowa (PDF + DOC/ODT, grafika wektorowa DWG)**;
- 2) wykonanie badań geologicznych gruntu oraz sporządzenie geotechnicznych warunków posadowienia (opinii geotechnicznej) wg rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r, poz. 463) Wykonawca we własnym zakresie wykona badania geotechniczne oraz oceni stan istniejącej nawierzchni i gruntów podłoża w zakresie niezbędnym do wykonania projektu objętego zamówieniem;
  - 3) wykonanie inwentaryzacji zieleni dla obszaru ul. Ręczańska/Nadarzyńska/Leśna w zakresie opracowania mapy wraz z wykazem drzew do zachowania lub usunięcia – 2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji PDF;
  - 4) w związku z odkryciem i modernizacją cieków wodnych, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego (w tym jeżeli będzie konieczne opracowanie operatu wodno-prawnego) lub odpowiedniego pozwolenia wodno-prawnego w przypadku zastąpienia cieków wodnych oczkami wodnymi;
  - 5) wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., nr 25, poz. 133) – **wersja papierowa + wersja cyfrowa wektorowa (format PDF+DWG)**;
  - 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych; – **wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF i DOC lub ODT)**. STWiOR musi być opracowany i podpisany przez autora projektu. Zamawiający oczekuje, że w STWiOR wykonawca wskaże sposób wypełniania obowiązków inspektora nadzoru, zwłaszcza ujęty w art. 25 i 26 ustawy prawo budowlane;
  - 7) opracowanie przedmiarów robót, wykonanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – **wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF + XLS + ATH)**;
  - 8) opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich (spójnych z przedmiarami, o których mowa w pkt 7) zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) – **wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF + ATH + XLS)**. Zamawiający oczekuje aby wartość wskazana w kosztorysie inwestorskim nie różniła się więcej niż o 20% od wartości wykonawstwa robót planowanej inwestycji – średniej ofert (w sytuacji rozpisania przetargu na wykonawstwo robót nie później niż 12 miesięcy po sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego);
10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być spójna z koncepcją budowy ścieżki rowerowej przy ul. Bohaterów Ossowa i Orzeszkowej w Kobyłce, musi uwzględniać założenia tej koncepcji oraz maksymalizację powierzchni biologicznie czynnej. Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu będzie ściśle współpracował z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu na „Budowę ścieżki rowerowej przy

Projekt „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

- ul. Bohaterów Ossowa i Orzeszkowej w Kobyłce w formule (zaprojektuj-wybuduj)” oraz wykonawcą osiedla przy ul. Leśnej (inwestor – spółka „Kobyłka dom”, w której Zamawiający posiada udziały). Zamawiający przekaze dane kontaktowe Wykonawcy realizującego zadanie ścieżki rowerowej w ul. Bohaterów Ossowa i Orzeszkowej w Kobyłce niezwłocznie po podpisaniu z nim umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić projektantów z uprawnieniami właściwymi dla branż melioracyjnej, elektrycznej, sanitarnej etc., które będą także przedmiotem dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  12. Do obowiązków wykonawcy należy również pełnienie nadzoru autorskiego zwłaszcza podczas realizacji inwestycji, dotyczy wszystkich branż. Wykonawca będzie zobowiązany wraz z dokumentacją będącą przedmiotem zamówienia dostarczyć oświadczenia wszystkich autorów dokumentacji projektowej o objęciu nadzorem autorskim prac związanych z realizacją projektowanej inwestycji w ramach wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (autor nie będzie żądał od zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za nadzór autorski). W zakres nadzoru autorskiego wchodzi m.in.:
    - 1) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
    - 2) uzupełnianie szczegółowej dokumentacji projektowej (wprowadzanie poprawek lub uzupełnień) oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie procedur przetargowych na wykonawstwo robót i w trakcie realizacji inwestycji w terminie wskazanym przez zamawiającego;
    - 3) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji;
    - 4) w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wykonywania ww. czynności na każde pisemne (w tym mail) żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub wykonawcy robót oraz obowiązek niezwłocznego przybycia na budowę podczas jej trwania, po zgłoszeniu takiej potrzeby przez zamawiającego (nie później niż w ciągu 4 dni od dnia wezwania) i potwierdzenia tego faktu odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
  13. Prawa autorskie
    - 1) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do przedmiotu umowy, który objęty jest tym prawem, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego.
    - 2) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
      - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji projektowej, zwłaszcza techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
      - b) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na rzecz wybranych przez Zamawiającego osób trzecich;
      - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej przez publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu

Projekt „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

- i w czasie przez siebie wybranym, w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.
  - 4) Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
  - 5) Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.
14. Każdy dokument będący przedmiotem zamówienia i powstały w związku z realizacją przedmiotu zamówienia przechodzi na własność zamawiającego. Wykonawca musi wykonać każdy dokument w co najmniej dwóch egzemplarzach (wyjątek od tej reguły musi zatwierdzić Zamawiający).
15. Dodatkowo w zakres przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia ofertowego wchodzi, jeżeli zajdzie taka konieczność:
- 1) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, decyzji (w tym na wycinkę drzew), niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz dokonanie odpowiednich zgłoszeń;  
Wszystkie opłaty za niezbędne decyzje administracyjne ponosi Zamawiający;
  - 2) opracowanie projektu przebudowy infrastruktury technicznej w obrębie planowanej inwestycji w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
  - 3) wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści OPZ oraz wszystkich innych czynności nie wymienionych, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
  - 4) branie udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień. Przewiduje się spotkania koordynacyjne na etapie projektowania raz na miesiąc, na etapie robót budowlanych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie ew. na żądanie wykonawcy lub zamawiającego lub wykonawcy robót lub inspektora nadzoru. Obecność na spotkaniu jest obowiązkowa. O spotkaniu koordynacyjnym zamawiający będzie informował najpóźniej na 10 dni przed spotkaniem. W razie problemów z uzgodnieniem terminu decydujące zdanie ma zamawiający.
16. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być zaopatrzona w:
- 1) wykaz opracowań;
  - 2) pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na realizację zadania. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych;
  - 3) niezbędne aktualne uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do właściwego samorządu zawodowego osób przygotowujących dokumentację będącą przedmiotem zamówienia.
17. W cenie ofertowej wykonawca winien również uwzględnić dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego na życzenie Zamawiającego zwłaszcza przed uruchomieniem procedury przetargowej na wykonawstwo robót w terminie wskazanym przez zamawiającego (jednak nie później niż jeden rok od daty odebrania przedmiotu umowy).

Projekt „Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

18. Rozwiązania opisywane w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie mogą ograniczać wolnej konkurencji np. poprzez opis, wskazywać konkretnych produktów lub rozwiązań. Jeżeli zamawiający zażąda, wykonawca musi przedstawić co najmniej dwa produkty, urządzenia itp. różnych producentów spełniające wymogi określone w przygotowanej przez wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
19. Do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia stosuje się odpowiednie zapisy ustawy (PZP) dotyczące opisu przedmiotu zamówienia (rozdział 2 ustawy, w tym art. 29 i 30).  
Za każde użycie w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zostanie naliczona wykonawcy kara, wykonawca będzie musiał poprawić zapis na zgodny z art. 29 ustawy.
20. Jeżeli wybrany wykonawca będzie używał w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-4 ustawy, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
21. **Zabrania się stosowania w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych pod rygorem kar umownych.**
22. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być ze sobą spójna.
23. Zamawiający informuje, że wobec osób przygotowujących dokumentację objętą przedmiotem zamówienia zastosowanie ma art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy. Osoby opracowujące dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia nie mogą przygotowywać ofert w przetargu na wykonawstwo tych robót opisanych w tej dokumentacji.
24. Autor dokumentacji projektowej złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2 ustawy PZP. Do obowiązków projektantów należeć będzie pomoc merytoryczna komisji przetargowej (przesyłanie odpowiedzi na zadane pytania nie później niż w ciągu 2 dni od przesłania ich do zamawiającego drogą, jaką pytanie wpłynęło do zamawiającego) w przetargu na wykonawstwo robót objętych projektami będącymi przedmiotem zamówienia.
25. Każdy dokument będący przedmiotem zamówienia musi być podpisany przez jego autora oraz przez osobę umocowaną u wykonawcy zgodnie z KRS lub CEIDG jeżeli nie będzie to ta sama osoba.
26. Za wykonanie przedmiotu zamówienia odpowiada Wykonawca i do Wykonawcy Zamawiający będzie składał roszczenia w przypadku braku lub wadliwej realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia.
27. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający informuje, że w zakresie realizacji zamówienia nie występują czynności, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.