

Kobyłka, dnia 14 listopada 2018 r.

WGP.0006.19.2018

*Po wystąpieniu Komisji Stałych,  
proszę o analizę i opinię.*

**Pani Ewa Jaźwińska**  
**Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka**

*15.12.2018 r.*



**Wniosek**  
**Burmistrza Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.)

### w n i o s k u j e

**o podjęcie uchwały w sprawie nabycia lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym przy ul. Leśnej 8 w Kobyłce wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej.**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie, w drodze umowy cywilnoprawnej, przez Burmistrza Miasta Kobyłka, do gminnego zasobu nieruchomości lokalu użytkowego o projektowanym numerze 0.3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Kobyłce przy ul. Leśnej 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako zabudowane działki ewidencyjne o numerach 21/18 i 21/22 z obrębem 0035,35.

Umową inwestycyjną, opartą na modelu partnerstwa publiczno – prywatnego, zawartą między Miastem Kobyłka a partnerami prywatnymi została utworzona spółka celowa pod firmą „KOBYŁKA DOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Celem przedsięwzięcia realizowanego przez ww. spółkę było utworzenie na terenie Kobyłki dodatkowych powierzchni na realizację zadań własnych Miasta Kobyłka, wynikających z przepisów o samorządzie gminnym a dotyczących takich obszarów jak gminne

budownictwo mieszkaniowe, kultura i ochrona zdrowia. Działania zmierzające do uzyskania przez Gminę Kobyłka prawa własności ww. lokalu, w tym zawarcie przedwstępnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu użytkowego i jego sprzedaży, stanowią konsekwencję i kontynuację wskazanej umowy inwestycyjnej.

Nabycie opisanego wyżej lokalu umożliwi Gminie Kobyłka realizację zadań własnych dotyczących kultury, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, poprzez utworzenie w tym lokalu nowej siedziby miejskiej biblioteki publicznej.

Należy zatem uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA  
*Grubek*  
Zastępca Burmistrza

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie nabycia lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym, położonym w Kobyłce przy ul. Leśnej 8 wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Kobyłka lokalu użytkowego, oznaczonego projektowanym numerem 0.3 w budowanym budynku wielorodzinnym, położonym w Kobyłce przy ul. Leśnej 8 wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej, stanowiącej zabudowane działki ewidencyjne o numerach 21/18 i 21/22 z obrębu 0035,35.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Sroka

RADCA PRAWNY

Anita Walulik