

*Komuna, Rozw. i Gosp. Przemysłowej
o Zar. Komuna Fin. Budżetu, gosp.
opinie i uchwały*

Przewodniczący Rady Miasta Kobyłka
w miejscu

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

13.12.2018

[Signature]

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie żądania nabycia od Gminy Kobyłka nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Leśnej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przepis art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego stanowi, że właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Na gruncie gminnym oznaczonym jako działka nr 48/3 w obrębie 0035,35 o pow. 0,0194 ha wzniesiono, przez osoby fizyczne z własnych środków, część budynku usługowego (znajdującego się w większości na działce sąsiedniej tj. oznaczonej numerem 47 z obrębu 0035,35) o wartości znacznie przewyższającej wartość gruntu zajętego na ten cel. W związku z tym gminie przysługuje roszczenie na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, jednakże do realizacji tego roszczenia niezbędna jest stosowna uchwała Rady Miasta Kobyłka. Nadmienić należy, że właściciele naniesień są zainteresowani nabyciem od Gminy Kobyłka opisanego wyżej, zabudowanego gruntu.

Podjęcie przez Radę Miasta Kobyłka uchwały według załączonego projektu pozwoli też na uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości gminnej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098128/8.

RADA MIASTA KOBYŁKA
wpłynęło dn. *12.12.18*
[Signature]

BURMISTRZ
[Signature]
Edyta Zbieć

Projekt

z dnia 12 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 2018 r.

w sprawie żądania nabycia od Gminy Kobyłka nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Leśnej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025) uchwala się, co następuje:

§ 1. W związku z wybudowaniem budynku o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, stanowiącej własność Gminy Kobyłka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 48/3 z obrębu 0035,35 o powierzchni 0,0194 ha, położonej w Kobyłce przy ul. Leśnej, postanawia się wystąpić do właścicieli nakładów poniesionych na wzniesienie tego obiektu, z żądaniem nabycia opisanego gruntu od Gminy Kobyłka.

§ 2. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Śmiecińska

RADCA PRAWNY
Anita Walulik
Anita Walulik



Kobyłka - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox