

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej odgałęzień kanalizacji sanitarnej w ul. Szerokiej i Czereśniowej na terenie Miasta Kobyłka .
2. Dokumentację należy przygotować w dwóch oddzielnych opracowaniach, oddzielnie dla ulicy Szerokiej i oddzielnie dla ulicy Czereśniowej.
3. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie analizy w zakresie możliwości usunięcia ewentualnych kolizji np. wodociągowych, telekomunikacyjnych, energetycznych.
4. Minimalna ilość odgałęzień kanalizacji sanitarnej przewidziana do zaprojektowania wynosi w ul. Szerokiej 35 sztuk, w ul. Czereśniowej 5 sztuk.
5. Wykonawca, w terminie do 15.12.2018 r. uzgodni, z właścicielami nieruchomości w ulicy Szerokiej (droga powiatowa) i Czereśniowej (droga gminna) lokalizację odgałęzień (minimum wyceniane w ofercie) oraz lokalizację pozostałych odgałęzień w wymienionych ulicach w ramach prawa opcji. W celu ustalenia ostatecznej ilości odgałęzień do zaprojektowania. Zamawiający przewiduje prawo opcji (art. 34 ust. 5 ustawy PZP). Maksymalna ilość odgałęzień objętych prawem opcji wynosi w ul. Szerokiej 20 sztuk w ul. Czereśniowej 2 sztuki (wskazana przez Zamawiającego maksymalna ilość nie oznacza, że faktycznie zostanie osiągnięta). Z każdego uzgodnienia (w tym prawo opcji) powinien być sporządzony protokół podpisany przez właściciela nieruchomości. Po uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości ostatecznej ilości odgałęzień Wykonawca przystąpi do ich projektowania.
6. Wykonawca w ramach prawa opcji poda w formularzu ofertowym cenę jednostkową (osobno dla każdej ulicy) za uzgodnienie lokalizacji i zaprojektowanie jednego odgałęzienia. Jeżeli Zamawiający podejmie decyzję o realizacji prawa opcji wówczas wynagrodzenie wykonawcy (za prawo opcji) będzie liczone na podstawie ceny jednostkowej oferty wskazanej w formularzu ofertowym. Wynagrodzeniem wykonawcy za prawo opcji będzie każde dokonane (potwierdzone protokołem podpisanym przez właściciela nieruchomości) uzgodnienie lokalizacji i zaprojektowanie odgałęzienia (ponad określone minimum w każdej ulicy). Po wyborze wykonawca z zamawiającym ustali ostateczny zakres prawa opcji.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obejmowało cenę za uzgodnienie lokalizacji i zaprojektowanie odgałęzień kanalizacji sanitarnej oraz zakres prawa opcji.
8. Z prawa opcji Zamawiający może, lecz nie musi skorzystać, jednak, jeżeli podejmie decyzję o powierzeniu prawa opcji, wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji.
9. W zakres prac w szczególności wchodzi:
 - 1) uzyskanie decyzji lokalizacyjnej Zamawiającego na umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym w Urzędzie Miasta Kobyłka (dla ulicy Czereśniowej) oraz w Starostwie Powiatowym w Wołominie (dla ulicy Szerokiej). Wykonawca ustali lokalizację z właścicielem nieruchomości (niezbędny oryginalny podpis właściciela nieruchomości);
 - 2) wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o wydanie warunków technicznych;
 - 3) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego (oddzielnie dla każdej ulicy) wymaganego w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r.,

- poz. 462, z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) – **5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa wektorowa (format PDF)**;
- 4) wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., nr 25, poz. 133) – **wersja papierowa + wersja cyfrowa wektorowa (format PDF)**;
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – oddzielnie dla każdej ulicy, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – **wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF i DOC lub ODT)**. STWiOR musi być opracowany i podpisany przez autora projektu. Zamawiający oczekuje, że w STWiOR wykonawca wskaże sposób wypełniania obowiązków inspektora nadzoru, zwłaszcza ujęty w art. 25 i 26 ustawy prawo budowlane. Specyfikacje powinny zawierać również opis eksploatacji, konserwacji i pielęgnacji powykonawczej wszystkich elementów w okresie gwarancji oraz po jego zakończeniu;
- 6) opracowanie przedmiarów robót (oddzielnie dla każdej ulicy), wykonanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – **2 x wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF + XLS + ATH)**;
- 7) opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich (spójnych z przedmiarami, o którym mowa w pkt 6) – oddzielnie dla każdej ulicy, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) – **2 x wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF + ATH + XLS)**. Zamawiający oczekuje aby wartość wskazana w kosztorysie inwestorskim nie różniła się więcej niż o 20% od wartości wykonawstwa robót planowanej inwestycji – średniej ofert (w sytuacji rozpisania przetargu na wykonawstwo robót nie później niż 12 miesięcy po sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego).
10. Do obowiązków wykonawcy należy również pełnienie nadzoru autorskiego zwłaszcza podczas realizacji inwestycji, dotyczy wszystkich branż. Wykonawca będzie zobowiązany wraz z dokumentacją będącą przedmiotem zamówienia dostarczyć oświadczenia wszystkich autorów dokumentacji projektowej o objęciu nadzorem autorskim prac związanych z realizacją projektowanej inwestycji w ramach wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (autor nie będzie żądał od zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za nadzór autorski). W zakres nadzoru autorskiego wchodzi m.in.:
- 1) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 2) uzupełnianie szczegółowe dokumentacji projektowej (wprowadzanie poprawek lub uzupełnień) oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie procedur

- przetargowych na wykonawstwo robót i w trakcie realizacji inwestycji w terminie wskazanym przez zamawiającego;
- 3) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji;
 - 4) w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wykonywania ww. czynności na każde telefoniczne lub pisemne (w tym mail) żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub wykonawcy robót oraz obowiązek niezwłocznego przybycia na budowę podczas jej trwania, po zgłoszeniu takiej potrzeby przez zamawiającego (nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania) i potwierdzenia tego faktu odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
11. Każdy dokument będący przedmiotem zamówienia i powstały w związku z realizacją przedmiotu zamówienia przechodzi na własność zamawiającego. Wykonawca musi wykonać każdy dokument w co najmniej dwóch egzemplarzach (wyjątek od tej reguły musi zatwierdzić Zamawiający).
 12. Dodatkowo w zakres przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia ofertowego wchodzi, jeżeli zajdzie taka konieczność:
 - 1) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, decyzji, niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy;
Wszystkie opłaty za niezbędne decyzje administracyjne ponosi Zamawiający;
 - 2) opracowanie projektu przebudowy infrastruktury technicznej w obrębie planowanej inwestycji w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
 - 3) wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści OPZ oraz wszystkich innych czynności nie wymienionych, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
 - 4) branie udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień.
 13. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być zaopatrzona w:
 - 1) wykaz opracowań;
 - 2) pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na realizację zadania. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych;
 - 3) niezbędne aktualne uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do właściwego samorządu zawodowego osób przygotowujących dokumentację będącą przedmiotem zamówienia.
 14. W cenie ofertowej wykonawca winien również uwzględnić dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego na życzenie Zamawiającego zwłaszcza przed uruchomieniem procedury przetargowej na wykonawstwo robót w terminie wskazanym przez zamawiającego (jednak nie później niż cztery lata od daty odebrania przedmiotu umowy).
 15. Rozwiązania opisywane w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie mogą ograniczać wolnej konkurencji np. poprzez opis, wskazywać konkretnych produktów lub rozwiązań. Jeżeli zamawiający zażąda, wykonawca musi przedstawić co najmniej dwa produkty, urządzenia itp. różnych producentów spełniające wymagania określone w przygotowanej przez wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

16. Do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia stosuje się odpowiednie zapisy ustawy (PZP) dotyczące opisu przedmiotu zamówienia (rozdział 2 ustawy, w tym art. 29 i 30).
Za każde użycie w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zostanie naliczona wykonawcy kara, wykonawca będzie musiał poprawić zapis na zgodny z art. 29 ustawy.
17. Jeżeli wybrany wykonawca będzie używał w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-4 ustawy, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
18. **Zabrania się stosowania w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych pod rygorem kar umownych.**
19. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być ze sobą spójna.
20. Zamawiający informuje, że wobec osób przygotowujących dokumentację objętą przedmiotem zamówienia zastosowanie ma art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy. Osoby opracowujące dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia nie mogą przygotowywać ofert w przetargu na wykonawstwo tych robót opisanych w tej dokumentacji.
21. Autor dokumentacji projektowej złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2 ustawy PZP. Do obowiązków projektantów należeć będzie pomoc merytoryczna komisji przetargowej (przesyłanie odpowiedzi na zadane pytania nie później niż w ciągu 2 dni od przesłania ich do zamawiającego drogą, jaką pytanie wpłynęło do zamawiającego) w przetargu na wykonawstwo robót objętych projektami będącymi przedmiotem zamówienia.
22. Każdy dokument będący przedmiotem zamówienia musi być podpisany przez jego autora oraz przez osobę umocowaną u wykonawcy (np. właściciela), jeżeli nie będzie to ta sama osoba.
23. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w pierwszej kolejności odpowiada Wykonawca i do Wykonawcy Zamawiający będzie składał roszczenia w przypadku braku realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia.
24. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający informuje, że w zakresie realizacji zamówienia nie występują czynności, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.