

wzór umowy**na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odgałęzień kanalizacji sanitarnej w ul. Szerokiej i Czeresniowej na terenie Miasta Kobyłka**

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez,

a

.....

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania zgodnej z treścią złożonej oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania, na drodze którego został wyłoniony Wykonawca, kompletnej (wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi), dokumentacji projektowo-kosztorysowej odgałęzień kanalizacji sanitarnej w ul. Szerokiej i Czeresniowej na terenie Miasta Kobyłka, a także pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca w terminie do 15.12.2018 r. uzgodni, z właścicielami nieruchomości w ulicy Szerokiej (droga powiatowa) i Czeresniowej (droga gminna) lokalizację odgałęzień (minimum wyceniane w ofercie) oraz lokalizację pozostałych odgałęzień w wymienionych ulicach w ramach prawa opcji. W celu ustalenia ostatecznej ilości odgałęzień do zaprojektowania, Zamawiający przewiduje prawo opcji (art. 34 ust. 5 ustawy PZP). Maksymalna ilość odgałęzień objętych prawem opcji wynosi w ul. Szerokiej 20 sztuk, w ul. Czeresniowej 2 sztuki (wskazana przez Zamawiającego maksymalna ilość nie oznacza, że faktycznie zostanie osiągnięta). Z każdego uzgodnienia (w tym prawo opcji) powinien być sporządzony protokół podpisany przez właściciela nieruchomości. Po uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości ostatecznej ilości odgałęzień Wykonawca przystąpi do ich projektowania.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy nie później niż do 28.02.2019 r. do siedziby Zamawiającego.
4. Termin realizacji może ulec zmianie w szczególnych, wyjątkowych sytuacjach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy. Zamawiający za podstawę przedłużenia terminu uzna sytuacje wyjątkowe i losowe (w tym problemy z uzgodnieniami).

5. Przedmiot umowy zostanie odebrany protokolarnie. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym podpisany został przez Strony protokół odbioru końcowego. Jednak nie może być on dłuższy niż termin z ust. 2.

§ 2. Zobowiązania stron

1. W razie konieczności Zamawiający jest uprawniony względem Wykonawcy do udzielenia mu pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy. Pełnomocnictwo będzie wystawione na konkretnego pracownika lub pracowników Wykonawcy, do określonych czynności, na czas określony, po pisemnym wniosku Wykonawcy.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny ofertowej z § 5 ust. 5 niniejszej umowy, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej, norm projektowych i obowiązującymi przepisami;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych;
 - 4) powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego kwalifikacje;
 - 5) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy, ustaleniami z Zamawiającym oraz normami i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Nadzór

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się^{z oferty}....., jako generalnego projektanta (tel.).
Osobą do kontaktu ze strony:
Zamawiającego jest: : tel. adres poczty elektronicznej:
2. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na wcześniejszy pisemny wniosek Wykonawcy, do którego Wykonawca dołączy kopię uprawnień do projektowania wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby zastępującej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu, lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego wgląd do przygotowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy, przedstawiać informacje o stopniu zaawansowania prac nad przedmiotem umowy na każde żądanie Zamawiającego, oraz niezwłocznie udzielać innych niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego. Brak wyjaśnień w tym zakresie lub złożenie wyjaśnień lakonicznych będzie interpretowany jako zaniechanie realizacji przedmiotu umowy i może być podstawą do rozwiązania umowy.

4. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

§ 4. Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) własnymi siłami;
 - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:
Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianego do wykonania przez każdego z nich robót stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem ostatniej faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Cena za uzgodnienie lokalizacji i zaprojektowanie 35 sztuk odgałęzień kanalizacji sanitarnej w ul. Szerokiej, zgodna ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 wynosi:

/ netto /
słownie:

/ brutto /
słownie:

2. Cena jednostkowa za zakres prawa opcji opisanego w SIWZ – ul. Szeroka, zgodna ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 i wynosi:

/ netto /
słownie:

/ brutto /
słownie:

3. Cena za uzgodnienie lokalizacji i zaprojektowanie 5 sztuk odgałęzień kanalizacji sanitarnej w ul. Czereśniowej, zgodna ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 i wynosi:

/ netto /
słownie:

/ brutto /
słownie:

4. Cena jednostkowa za zakres prawa opcji opisanego w SIWZ – ul. Czereśniowa, zgodna ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 i wynosi:

/ netto /
słownie:

/ brutto /
słownie:

5. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się do kwoty:

/ netto /
słownie:

/ brutto /
słownie:

6. Całkowite wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 będzie obejmowało cenę za uzgodnienie lokalizacji i zaprojektowanie odgałęzień kanalizacji sanitarnej w ul. Szerokiej i ul. Czereśniowej oraz zakres prawa opcji.
7. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 5 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT.
8. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne po przekazaniu uzgodnionej i kompletnej dokumentacji projektowej (osobnej dla każdej ulicy) nie posiadającej wad, zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
9. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę na:

Miasto Kobyłka
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobyłka,
NIP 1251332390

10. Wykonawca wystawi osobne faktury za wykonanie dokumentacji w poszczególnych ulicach.
11. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.
12. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
13. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

14. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 6. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne albo wnioski takie zostały złożone przez dowolną osobę trzecią;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym;
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 5 dni lub w sposób rażący przebieg realizacji przedmiotu umowy jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu;
 - 5) pomimo uprzedniego pisemnego lub mailowego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 6) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni od dnia, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 14 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
5. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 5% kwoty brutto podanej w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający po bezusterkowym odbiorze, pozostawi kwotę w wysokości 30% wpłaconego zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie w formie dokumentu musi gwarantować możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu i obejmować dodatkowo 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi do kwoty 30% wartości zabezpieczenia, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Wszelkie inne przepisy dotyczące zabezpieczenia reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych (art. 147-151).

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy w okresie ...z oferty..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zgłoszone przez Zamawiającego wady Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć.
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub maila do siedziby Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady, chyba że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.

§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do przedmiotu umowy z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji projektowej, zwłaszcza techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na rzecz wybranych przez Zamawiającego osób trzecich;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej przez publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 5 obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

§ 9. Kary

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 3, z uwzględnieniem zapisów z § 1 ust. 4 umowy, w wysokości:
 - a) 150,00 zł za każde rozpoczęte dwa dni opóźnienia, za opóźnienie do 10 dni,
 - b) 250,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za opóźnienie od 11 do 30 dni,
 - c) 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za opóźnienie od 31 dni;
 - 2) za niezaktualizowanie kosztorysu inwestorskiego w sytuacji opisanej w załączniku nr 3 do umowy, w terminie wskazanym przez zamawiającego w wysokości 3 000,00 zł (Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku gdy wykonawca nie zaktualizuje kosztorysów w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji);

- 3) za naruszenie przepisu art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych w dokumentacjach objętych przedmiotem zamówienia, zwłaszcza za każde użycie nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń lub opisów ograniczających wolną konkurencję w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - 4) za wady, faktyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na etapie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem opracowywanego projektu - w wysokości 0,50 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 5 za każdą zgłoszoną wadę;
 - 5) za opóźnienie ponad 10 dni od daty wskazanej przez Zamawiającego w usunięciu wad w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 5 za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) w sytuacjach opisanych w § 6 ust.1 pkt 4, 5 i 6 w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 7) z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w wysokości 500,00 zł za każdorazowe niestawiennictwo.
2. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 będą w pierwszej kolejności potrącone z faktury.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania innego niż kwoty określone w ust. 1 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne,

- działania wojenne, nagłe długotrwałe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
7. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 – kopia oferty
załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca:

Zamawiający: