

*Wniosek
pomyślnie
2018.08.20
cy*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.)

wnioskuje

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Napoleona.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa przez Gminę Kobyłka nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 128/7, 130/47, 301 i 338/1 z obrębu 0032,32 o powierzchniach wynoszących odpowiednio: 0,2895 ha, 1,0526 ha, 0,0943 ha i 0,0951 ha (łącznie 1,5315 ha). Ww. działki znajdują się w użytkowaniu wieczystym Gminy Kobyłka po zakupie ich od PIMB sp. z o.o. na podstawie umowy notarialnej z dnia 28 grudnia 2017 r. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.

W wyniku nabycia własności nieruchomości przez Gminę prawo użytkowania wieczystego wygaśnie, tym samym ustanie obowiązek ponoszenia opłat rocznych z tytułu tego prawa, które obecnie wynoszą 56.985,58 zł.

Opisane wyżej działki są niezbędne i wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy Kobyłka z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego (art. 7 ust. 1 pkt 2, 7 i 10 ustawy o samorządzie gminnym). W związku z tym, Gmina może, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn. zm.) ubiegać się o przekazanie mienia Skarbu Państwa w postaci prawa własności tych nieruchomości, nieodpłatnie, w drodze decyzji wojewody (tzw. „komunalizacja na wniosek”), przy czym decyzja ta ma charakter konstytutywny i uznaniowy. Podstawową przesłanką do uzyskania przez Gminę mienia w tym trybie jest wykazanie bezpośredniego związku z realizowanymi zadaniami, co w tym przypadku jest spełnione. Jednym z dokumentów wymaganych, jako załączniki do wniosku o przekazanie mienia, jest uchwała Rady.

Na działce nr ewid. 301 funkcjonuje droga gminna – ul. Duńska. Działka nr ewid. 338/1 zabudowana jest garażami, które stanowią towarzyszącą infrastrukturę komunalnego

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 20.08.2018

[Podpis]

osiedla wielorodzinnego, zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości. Działki nr 128/7 i 130/47 wykorzystywane są na potrzeby funkcjonującego na sąsiedniej działce nr 135 gminnego ośrodka sportu i rekreacji, na działalność statutową tego ośrodka.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/447/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 25 maja 2010 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXXVIII/384/14 Rady Miasta Kobyłka z dnia 3 lutego 2014 roku oraz Uchwałą Nr XXVI/224/16 Rady Miasta Kobyłka z dnia 10 października 2016 r. działki nr 128/7 i 130/47 przewidziane są pod usługi sportu, rekreacji i oświaty, działka nr 338/1 przewidziana jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, zaś działka nr 301 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a urządzona na niej ul. Duńska, mająca status drogi publicznej gminnej, służy do obsługi komunikacyjnej osiedla.

Podjęcie uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu gminy.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kobylce przy ul. Napoleona

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 7 ust.1 pkt 2, 7 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kobylka od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej w Kobylce przy ul. Napoleona, składającej się z działek nr ewid. 128/7, 130/47, 301 i 338/1 w obrębie 0032,32 o powierzchniach wynoszących odpowiednio: 0,2895 ha, 1,0526 ha, 0,0943 ha i 0,0951 ha.

§ 2. Nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kobylka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKONAWCA
Wydział Administracji i Przepisów
Joanna Smolczińska

RADA PRAWNY
Anita Watulik



Kobyłka - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 4000

