



**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do wiadomości

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ulicy Warszawskiej, stanowiąca część działki nr ewid. 217 w obrębie 0035,35, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00066879/4.

Cel dzierżawy nieruchomości – ogród przydomowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0229 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0084 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU). Przedmiotowy grunt stanowi ogród przydomowy.

Okres dzierżawy: 21 sierpnia 2018 r. – 20 maja 2021 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

**Blizszych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobyłka.pl.**

Ogłoszenie zamieszczono na stronie **www.kobyłka.pl** w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobyłka, dnia 30.07.2018 r.

BURMISTRZ MIASTA  
  
Robert Roguski