

Kobyłka, dnia 15.06.2018 r.

WGP.0006 12.2018

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

**Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2018 r., poz. 994)

wnioskuje

**o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Miasta Kobyłka.**

Uzasadnienie

Wnioskowany teren częściowo objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem głównie pod produkcję, składy i magazyny oraz usługi nieuciążliwe. Pozostały teren – w sąsiedztwie trasy S-8 biegnącej przy zachodniej granicy administracyjnej miasta, nie jest objęty planem miejscowym.

Z uwagi na wnioski mieszkańców dotyczące głównie zmiany układu komunikacyjnego na terenach już objętych obowiązującym planem, zasadne jest wprowadzenie tych korekt w powiązaniu z projektowanym układem komunikacyjnym na nowych terenach przeznaczonych pod inwestycje. Wnioskowany plan miejscowy będzie zgodny ze sporządzanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka. Kierunki rozwoju wnioskowanego obszaru to przede wszystkim tereny usługowo-produkcyjne.

Opracowanie powyższego planu pozwoli na utworzenie nowych terenów przewidzianych pod inwestycje i w dłuższej perspektywie na stworzenie nowych miejsc pracy oraz zwiększenie wpływów z podatków od nieruchomości.

Przewidywane rozwiązania wnioskowanego planu miejscowego, uwzględniające planowany sposób wykorzystania terenu, będą spójne z polityką Miasta wyrażoną w obecnie sporządzanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka.

Mając na uwadze powyższe wnioskuję o podjęcie ww. uchwały.

RADA MIASTA KOBYŁKA
wpłynęło dn. 18.06.18r.
.....
.....

Z up. BURMISTRZA
Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 14 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Miasta Kobyłka, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty opracowania planu zostaną pokryte ze środków zarezerwowanych w budżecie Miasta Kobyłka, przeznaczonych na działalność w przedmiocie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Dz. 710, rozdz. 71004, § 4300.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Aneta Walulik



granicę projektu planu miejscowego