

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY ORLĄT LWOWSKICH W KOBYŁCE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



SPORZĄDZIŁ:
Burmistrz Miasta Kobylka

OPRACOWAŁ:
mgr Grzegorz Myśliński

Warszawa 2018 rok

SPIS TREŚCI

ZAGADNIENIA WSTĘPNE	3
PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA PROGNOZY	3
OBSZAR OPRACOWANIA.....	3
METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY I ŹRÓDŁA DANYCH	4
 PROJEKT PLANU	 5
ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU	5
ROZWIĄZANIA PROŚRODOWISKOWE ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU.....	6
POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA	 8
STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	8
FORMY OCHRONY PRZYRODY, W TYM OBSZARY NATURA 2000.....	10
 STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	 10
ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	10
PRZEWIDYWANE SKUTKI ŚRODOWISKOWE	11
RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ	12
WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	13
OBSZARY NATURA 2000.....	13
INNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	13
ZASOBY NATURALNE	13
ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT, RÓŻNORODNOŚĆ BIOTYCZNA.....	13
POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY	14
WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	14
KLIMAT	14
KLIMAT AKUSTYCZNY	14
KRAJOBRAZ	14
ZDROWIE LUDZI	15
ZABYTKI I DOBRA KULTURY.....	15
DOBRA MATERIALNE.....	15
TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	16
 WNIOSKI I USTALENIA.....	 16
PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	16
PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU	17
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	17

ZAGADNIENIA WSTĘPNE

PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Orłąt Lwowskich w Kobyłce”.

Prognoza sporządzana jest równocześnie z projektem planu, a jej podstawowe cele to:

- Identyfikacja, analiza i ocena najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska przyrodniczego, jakie może wywołać realizacja rozwiązań przestrzennych przyjętych w planie.
- Dyskusja i współpraca autora prognozy z autorem projektu planu w celu eliminacji ustaleń niemożliwych do przyjęcia, ze względu na potencjalnie negatywne skutki dla środowiska lub ewentualne zagrożenia dla zdrowia ludności.
- Rzetelne i kompleksowe poinformowanie wnioskodawców, władz samorządowych i społeczności lokalnej o skutkach wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Zakres opracowania w głównej mierze obejmuje ocenę skutków ustaleń projektu planu, wynikających z przyjętych rozwiązań, analizę możliwości wystąpienia zagrożeń i uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi oraz wskazanie sposobów zmniejszenia potencjalnych uciążliwości.

Zakres i stopień szczegółowości opracowania został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – pismo nr WOOS – III.411.387.2017.ARM z dnia 20 listopada 2017 r.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie – pismo nr ZNS.470.212.49.2017 SW2895/2017 z dnia 25.10.2017 r.

PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA PROGNOZY

Podstawę formalno-prawną niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego stanowią:

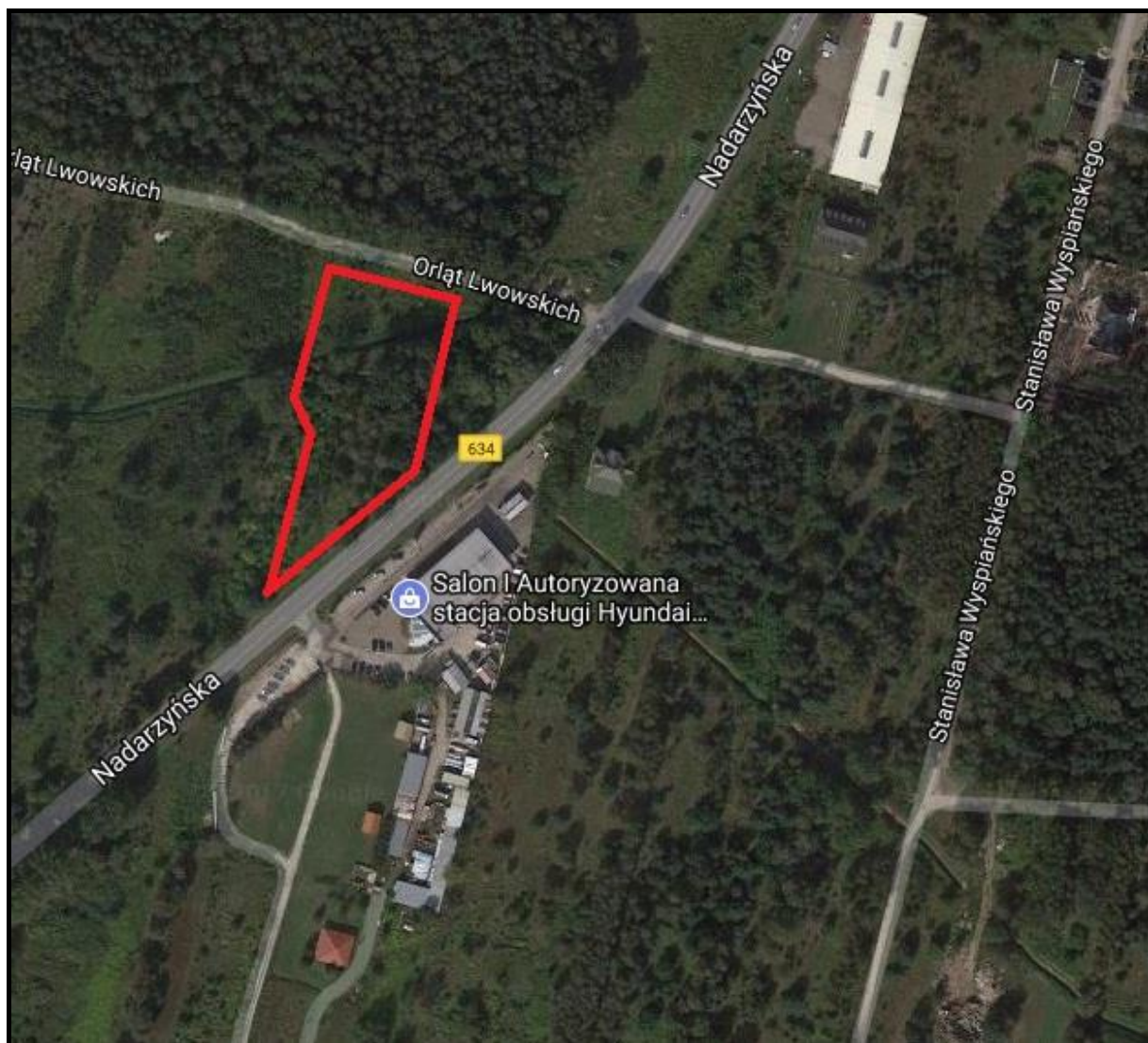
- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2017 poz.1405 z późn. zm.)
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2017 poz.1073 z późn. zm.)
- *Uchwała nr XXXI/275/17 Rady Miasta Kobyłka z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Orłąt Lwowskich w Kobyłce.*

OBSZAR OPRACOWANIA

Granice obszaru opracowania zostały określone w załączniku graficznym do *Uchwały nr XXXI/275/17 Rady Miasta Kobyłka z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Orłąt Lwowskich w Kobyłce.*

Obszar ten obejmuje grunty o łącznej powierzchni 0,5 ha. Są one zlokalizowane przy skrzyżowaniu ulic Nadarzyńskiej i Orłąt Lwowskich w Kobyłce. Aktualnie obszar jest

częściowo porośnięty spontaniczną roślinnością leśną i zaroślową. Analizowany teren stanowi własność spółki prawa handlowego.



Rysunek 1 Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Orłat Lwowskich w Kobylce.

Źródło: <https://maps.google.com/> dostęp: listopad 2017 r.

METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY I ŹRÓDŁA DANYCH

Przewidując i oceniając skutki realizacji ustaleń planu wykorzystano metodę ekspercką z wykorzystaniem macierzy. Tereny funkcjonalne pogrupowano w zależności od rodzaju i charakteru oddziaływań, których są źródłem. Wykorzystując wiedzę o oddziaływaniach i ich potencjalnej sile (na podstawie standardów i wskaźników przyjętych w Planie) oraz informacje o komponentach środowiska przyrodniczego i ich odporności na różne rodzaje oddziaływań (głównie na podstawie opracowania ekofizjograficznego i literatury przedmiotu) dokonano oceny wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na środowisko.

Analizując oddziaływania brano pod uwagę ich rodzaj i charakter. Wskazano oddziaływania pozytywne i negatywne, bezpośrednie (pierwotne) i pośrednie (wtórne), chwilowe (krótkoterminowe) i stałe (długoterminowe), a także oddziaływania skumulowane

związane z obecnością w pobliżu analizowanego terenu obszarów o podobnym charakterze i intensywności zagospodarowania.

Przy ostatecznej ocenie wpływu realizacji ustaleń projektu planu przyjęto skalę trójstopniową, tzn. wpływ znaczący, mało znaczący i nieistotny.

Wykonując ocenę strategiczną i opracowując tekst prognozy wykorzystano, m.in. następujące materiały:

- „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy miejskiej Kobyłka” 2006, Pracownia Urbanistyczna s.c.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka (uchwalenie: Uchwała Nr XLIV/447/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 25 maja 2010 r.; zmiany: Uchwała Nr XXXVIII/384/14 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 3 lutego 2014 r. oraz Uchwała Nr XXVI/224/16 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 10 października 2010 r.),
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjęty Uchwałą nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 15 lipca 2014 r. poz. 6868),
- „Stan Środowiska w województwie mazowieckim w 2015 r.” WIOŚ, Warszawa 2016 r.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.: Dz.U. 2014 poz. 112)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2018 poz. 142 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 sierpnia 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2017 poz. 788 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1161)

PROJEKT PLANU

ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU

Tekst uchwały składa się z przepisów ogólnych, ustaleń szczegółowych i postanowień końcowych. W przepisach ogólnych zawarto, m.in.: słownik pojęć i terminów użytych w projekcie Planu oraz oznaczenia graficzne użyte na rysunku Planu, a stanowiące jego obowiązujące ustalenia. W rozdziale tym ponadto ustalono przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.

W analizowanym projekcie Planu wyznaczono jeden teren funkcjonalny oznaczony symbolem **KS-01**. Przeznaczeniem podstawowym tego terenu jest realizacja stacji paliw, przeznaczeniem uzupełniającym – usługi nieuciążliwe, w tym: handel, gastronomia, parkingi samochodowe.

W ustaleniach szczegółowych zawarte są wszystkie warunki zabudowy i zagospodarowania tego terenu. Z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze, najbardziej istotne wydają się być zapisy dotyczące wskaźników intensywności planowanego zagospodarowania. Dla wyznaczonego terenu zabudowy projekt planu przewiduje następujące standardy:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5%,
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 1,0,
- wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,1,
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych nie więcej niż 10 m,
 - dla obiektów infrastruktury technicznej nie więcej niż 12 m,
 - dla pozostałych budowli i obiektów małej architektury nie więcej niż 7 m,
- minimalna powierzchnia działki nie mniej niż 4700 m²,
- minimalna szerokość frontu działki nie mniej niż 35 m,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniej niż 4700 m².

Obsługę komunikacyjną tego terenu ustalono z drogi serwisowej wzdłuż ulicy Nadarzyńskiej oraz z ulicy Orłąt Lwowskich zlokalizowanych poza granicami obszaru Planu oraz z obszaru inwestycyjnego położonego także poza granicami analizowanego terenu.

W postanowieniach końcowych pouczone, że traci moc dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz poinformowano o wejściu uchwały w życie w ciągu 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Integralną częścią niniejszego projektu planu jest jego rysunek, sporządzony w skali 1:1000, na którym oprócz przeznaczenia terenów oznaczono następujące elementy:

- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 0-22 m od terenów sąsiednich,
- rów melioracyjny z podkreśleniem odcinków przewidzianych do realizacji jako rurociąg oraz odcinków przeznaczonych do likwidacji.

ROZWIĄZANIA PROŚRODOWISKOWE ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU

W ustaleniach szczegółowych projektu planu zawarto ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Wybrane, najważniejsze zapisy w tym zakresie oraz ich przewidywany efekt zestawiono w poniższej tabeli.

	Zapis projektu planu	Efekt realizacji
§ 5 pkt 3 lit. a	Całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów związanych z magazynowaniem i dystrybucją produktów naftowych, parkingów samochodowych i instalacji infrastruktury technicznej	Częściowa ochrona środowiska przyrodniczego przed możliwością wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań
§ 5 pkt 3 lit. c	Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska	Ochrona komponentów środowiska przyrodniczego, w tym ludzi przed możliwością narażenia na negatywne oddziaływania środowiskowe
§ 5 pkt 3 lit. d	Nakaz zachowania pasa terenu ochronnego pomiędzy zbiornikami i instalacjami stacji paliw płynnych, a budynkami, zewnętrzną krawędzią jezdni oraz granicą lasu	Ochrona przeciwpożarowa; ochrona lasów
§ 5 pkt 3 lit. e	Zakaz składowania odpadów w miejscach ich	

	powstawania	
§ 5 pkt 8 lit. c	Odprowadzenie ścieków bytowych miejską siecią kanalizacyjną zlokalizowaną w ulicach publicznych do oczyszczalni ścieków w Wołominie.	Ochrona powierzchni ziemi i gleb przed migracją zanieczyszczeń. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych w szczególności Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
§ 5 pkt 8 lit. d	Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej; Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych placów do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu	
§ 5 pkt 8 lit. b	Ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej.	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych w szczególności Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
§ 5 pkt 4 lit. a, b	Dopuszcza się przebudowę rowu melioracyjnego w rurociąg biegnący wzdłuż ul. Orłąt Lwowskich	Ochrona wód powierzchniowych przed migracją zanieczyszczeń ropopochodnych
§ 5 pkt 8 lit. f	Ustala się, że źródła ciepła będą zasilane: gazem, olejem niskosiarkowym, energią elektryczną lub paliwami stałymi spalanyymi w piecach niskoemisyjnych.	Ochrona atmosfery i klimatu

POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Sposób przeznaczenia terenu określony w projekcie Planu jest zgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**. Zgodnie z tym dokumentem dla analizowanego terenu oznaczonego symbolem KS1 – stacja paliw kierunki zagospodarowania przestrzennego to:

„Teren przeznaczony pod stację paliw z obiektami uzupełniającymi: myjnia samochodowa, usługi handlu, usługi gastronomiczne. Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne lub 10 m do górnej najwyższej krawędzi dachu,*
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 5%*

Przeznaczenie dopuszczalne w obszarze: urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, parkingi na potrzeby obiektu stacji paliw i funkcji uzupełniających, ogólnodostępne tereny zieleni. Teren należy zabezpieczyć przed infiltracją do ziemi zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi”.

Projekt Planu w pełni respektuje także zawarte w projekcie studium ustalenie dotyczące infrastruktury technicznej, m.in. rozwój sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wód w Wołominie, rozwój sieci kanalizacyjnej i odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Wołominie oraz rozbudowę sieci elektroenergetycznej i gazowej.

Analizowany dokument odpowiada również wytycznym **Planu zagospodarowania przestrzennego województwa**. W projekcie Planu uwzględniono wytyczne dla polityki kształtowania i ochrony zasobów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska, np.:

- ograniczenie emisji ścieków komunalnych oraz spływów powierzchniowych zanieczyszczeń z terenów zurbanizowanych i rolnych, w celu zachowania wód dobrej jakości i zatrzymania procesu eutrofizacji zbiorników wodnych,
- racjonalizacja zużycia wód podziemnych na cele komunalne i przemysłowe,

- ograniczanie ilości odpadów poprzez, m.in.: objęcie zorganizowanym systemem zbiórki odpadów komunalnych wszystkich mieszkańców regionu,

W projekcie Planu uwzględniono ponadto, m.in. ustalenia ww. dotyczące Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Warszawskie”, o co apelował Zarząd Województwa Mazowieckiego we wnioskach do analizowanego planu polegające na: „utrzymaniu leśnych kompleksów promocyjnych wdrażających nowoczesne, proekologiczne zasady gospodarowania w lasach”. Projekt planu respektuje te ustalenia ponieważ realizacja nowej zabudowy dotyczy obszaru położonego poza terenami leśnymi i nie wymaga ingerencji w zwarty kompleks leśny „Lasów Warszawskich”. Projekt Planu w związku z powyższym respektuje politykę przestrzenną zapisaną na poziomie ponadlokalnym.

Plan miejscowy musi być zgodny również ze strategią rozwoju gminy, w tym przypadku ze **strategią** określoną do 2025 roku. Cele zawarte w strategii rozwoju miasta Kobyłka, a mające przełożenie na zagospodarowanie przestrzenne to: bezrobocie ograniczone do minimum, wysoki stopień bezpieczeństwa mieszkańców, dobry stan zdrowia mieszkańców, dostępność różnych form opieki dla osób potrzebujących, szeroki dostęp do kultury i bazy rekreacyjno-sportowej, społeczeństwo aktywne i obywatelskie, czyste środowisko, pełna infrastruktura techniczna, rozwinięty układ komunikacyjny w mieście i w otoczeniu, wysoki poziom ładu przestrzennego i estetyki, właściwy standard i stan techniczny bazy oświatowej, wysoki poziom dochodów własnych w budżecie miasta, rozwinięta działalność małych i średnich firm

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA

STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Uwarunkowania przyrodnicze – Miasto Kobyłka według podziału fizycznogeograficznego Polski (Kondracki 1998) leży w granicach mezoregionu Równiny Wołomińskiej, stanowiącej część Niziny Środkowomazowieckiej leżącej w obrębie podprowincji Nizina Środkowopolska. Ta ostatnia jest fragmentem Niżu Środkowopolskiego. Krajobraz budują pozbawione jezior wysoczyzny staroglacjalne, a formy terenu powstały głównie w wyniku procesów fluwialnych, denudacyjnych i eolicznych. Charakterystyczną cechą krajobrazu Równiny Wołomińskiej jest dość monotonna płaska rzeźba urozmaicona wydrami śródlądowymi oraz dolinkami i obniżeniami terenu związanymi z ciekami wodnymi.

Obszar opracowania pokrywają utwory czwartorzędowe powstałe w okresie zlodowacenia Wisły. Miąższość osadów wynosi 40-100 m, bezpośrednio pod nimi występują osady trzeciorzędu sięgające do 260 m p.p.t. Podłoże analizowanego terenu jest przepuszczalne, budują je piaski zastoiskowe (luźne i słabogliniaste), łyły i mułki. Grunt jest spoisty, wykazuje korzystne cechy fizyko-mechaniczne dla posadowienia budynków.

Na analizowanym terenie występują gleby bielcowe powstałe z piasków słabogliniastych i piasków luźnych. Są to słabe gleby mineralne, odznaczające się małą zasobnością w składniki odżywcze, należące do niższych klas bonitacyjnych (powyżej klasy IV). Kompleksy rolnicze wytworzone na takich glebach to najczęściej kompleks żytni najslabszy, rzadziej dobry lub słaby. Naturalne ciągi sukcesyjne na takim podłożu zdążają w kierunku borów, borów mieszanych, rzadko lasów mieszanych.

Na terenie miasta Kobyłka występują osady czwartorzędowe o znaczeniu przemysłowym. Są to kopaliny pospolite takie jak: łyły, mułki i piaski, występujące w strefie przypowierzchniowej. Obszar objęty projektem Planu leży poza granicami udokumentowanych złóż kopalin.

Obszar opracowania położony jest w zlewni rzeki Długiej. Zlewnia ta stanowi część dorzecza Narwi, sama rzeka uchodzi, poprzez sieć kanałów i rowów melioracyjnych, do Kanału Żerańskiego w Warszawie - Białołęce. Na omawianym terenie występuje obiekt hydrotechniczny w postaci rowu melioracyjnego. Rów ten odwadnia zarastające nieużytki porolne w południowej części Kobyłki i uchodzi do rzeki Długiej poza granicami miasta.

Wody podziemne nadające się do eksploatacji występują głównie w obrębie utworów czwartorzędowych. Warstwa wodonośna zbudowana z piasków i piasków ze żwirem zalega na głębokości kilku – kilkunastu metrów. Jej miąższość wynosi 20-60 m, a potencjalna wydajność studni wynosi średnio 70-120 m³/h. Obszar charakteryzuje się brakiem izolacji czwartorzędowego poziomu wodonośnego, a płytsze poziomy wodonośne są hydraulicznie powiązane z poziomami głębszymi. Istnieje więc zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki przestrzenią miasta, zwłaszcza w zakresie wyposażenia terenów w elementy infrastruktury technicznej. Czwartorzędowe utwory wodonośne występujące w podłożu obszaru objętego Planem stanowią część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych zwanego Doliną Środkowej Wisły (część zbiornika Warszawa – Puławy nr 222).

Zwierciadło pierwszego poziomu wód podziemnych (wody gruntowe) występuje poniżej poziomu posadowienia obiektów budowlanych.

Klimat obszaru opracowania charakteryzuje się przewagą cech kontynentalnych. Warunki klimatyczne kształtują się głównie pod wpływem zachodniej cyrkulacji atmosferycznej i dominujących w ciągu roku mas powietrza polarnego. Średnia roczna suma opadów jest niższa od średniej dla Polski i wynosi około 450-500 mm. Pokrywa śnieżna występuje przeważnie 70-80 dni w roku. Temperatura powietrza wynosi średnio 7,5-8,0°C, dominują wiatry z sektora zachodniego. Okres wegetacyjny trwa 210-212 dni a liczba dni bez przymrozku wynosi średnio 170 rocznie.

Szacę roślinną przedmiotowego terenu tworzą zbiorowiska zaroślowe powstałe na skutek naturalnej sukcesji, w miejscach gdzie zaniechano przed laty gospodarki rolnej. Dominuje podrost brzozy, osiki, olszy czarnej i sosny. Zaznacza się ponadto znaczny udział ekspansywnej robinii akacjowej, różnych gatunków jeżyn i malin. Zbiorowisko zaroślowe zamieszkuje pospolita fauna o przeciętnym bogactwie gatunkowym. Zarówno zbiorowiska roślinne jak i związane z nimi grupy ekologiczne zwierząt stanowią fazę pośrednią (przejściową) pomiędzy ekosystemami ruderalnymi stanowiącymi wstępne fazy sukcesji roślinności na ugorach porolnych a borem mieszanym stanowiącym fazę klimaksową sukcesji na tym terenie. Spośród ssaków i ptaków można spotkać zarówno przedstawicieli pospolitych gatunków otwartych terenów rolniczych, jak również gatunki związane z ekosystemami leśnymi i zaroślowymi.

Obszar opracowania położony jest poza terenami cennymi przyrodniczo, które koncentrują się w południowo-wschodniej części miasta. Analizowany teren sąsiaduje z kompleksami leśnymi, które pełnią ważną rolę ekologiczno-krajobrazową w strukturze przyrodniczej miasta. Lasy te to przede wszystkim monokultury powstałe w skutek planowej działalności człowieka. Ponieważ jednak ich skład gatunkowy jest często zgodny z siedliskiem, zaczynają się tam kształtować naturalne zbiorowiska leśne i zaroślowe. Lasy te są częścią Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Warszawskie”. Takie kompleksy leśne wydzielone na terenie całego kraju są pilotażowymi obszarami wdrażania proekologicznej polityki leśnej państwa.

Stan środowiska - Jakość środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru jest zadowalająca. Stan większości komponentów jest dobry, jedynie stan wód

powierzchniowych w zlewni rzeki Długiej, w obrębie której znajduje się przedmiotowy teren oraz stan jakości powietrza w okresie jesienno-zimowym może być umiarkowany.

Stan ekologiczny wód powierzchniowych w obrębie JCWP (jednolitej części wód powierzchniowych) Długa od źródeł do Kanału Magenta (RW20001726718496), w obrębie której znajduje się analizowany obszar jest umiarkowany. Elementy biologiczne i fizykochemiczne należą do klasy III, a hydromorficzne – do II. Stężenie substancji biogennych jest na poziomie umiarkowanym lub niskim, a warunki tlenowe - dobre. Wody podziemne badane w otworze w Wołominie należą do klasy II co oznacza, że są wodami dobrej jakości.

Prowadzone w województwie mazowieckim badania jakości powietrza pokazują, że największe stężenia monitorowanych zanieczyszczeń występują na terenach zurbanizowanych. Na obszarach miejskich duży wpływ na wielkość poziomów stężeń mają zanieczyszczenia pochodzące z komunikacji, natomiast na obszarach pozamiejskich zanieczyszczenia pochodzące z niskiej emisji powierzchniowej, które bardzo często migrują również do obszarów zurbanizowanych. W rejonach, w których występuje indywidualne ogrzewanie domów i mieszkań, szczególnie wysokie są stężenia zanieczyszczeń pyłowych.

FORMY OCHRONY PRZYRODY, W TYM OBSZARY NATURA 2000

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza granicami przestrzennych form ochrony przyrody. Nie występują tu także pomniki przyrody. Teren położony jest w znacznej odległości od granic obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar „ptasi” to Dolina Środkowej Wisły PLB140004 zlokalizowana w odległości 14 km. Spośród ostoi „siedliskowych” najbliżej położony jest Specjalny Obszar Ochrony Polygon Rembertów PLH140034. Znajduje się on ok. 3 km na południe od granic analizowanego obszaru.

Na obszarze objętym projektem Planu nie udokumentowano występowania rzadkich lub zagrożonych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów.

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Odstąpienie od realizacji opracowanego planu miejscowego może mieć negatywne skutki dla środowiska i przestrzeni. Brak planu miejscowego powoduje utrudnienia w określeniu kompleksowych i efektywnych zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Sytuacja taka utrudnia skuteczną ochronę środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru oraz kształtowaniu jego ładu przestrzennego.

Brak planu miejscowego na analizowanym terenie spowodować może chaotyczny rozwój zabudowy, zagospodarowanie obszaru w sposób przypadkowy i niekorzystny dla całości terenu, nie uwzględniający zasad ładu przestrzennego, walorów krajobrazowych i charakteru terenów sąsiednich.

W przypadku braku zainteresowania wykorzystaniem gospodarczym obszaru opracowania należy spodziewać się dalszego trwania naturalnych procesów sukcesji roślinnej. W takiej sytuacji w ciągu 40-50 lat należy oczekiwać wykształcenia się zbiorowiska leśnego nawiązującego składem gatunkowym i strukturą drzewostanu to leśnych terenów sąsiednich. Przeważają tam bory mieszane, zdominowane przez sosnę ze znacznym udziałem, brzozy, osiki i dębów.

PRZEWIDYWANE SKUTKI ŚRODOWISKOWE

Realizacja ustaleń projektu Planu w zakresie zagospodarowania skutkuje zwiększeniem antropopresji, której głównymi przejawami mogą być następujące zjawiska:

Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza – Stacja paliw, centrum handlowe i parkingi przewidziane do realizacji w projekcie Planu będą źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Warunki topograficzne, przewyższenia oraz zabudowa mają wpływ na rozprzestrzenianie się substancji zanieczyszczających powietrze. W odniesieniu do stacji paliw należy oczekiwać możliwości emisji substancji typowych takich jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla i pył oraz dodatkowo węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, których udział w całkowitym ładunku zanieczyszczeń może sięgać 4-5%. Analizowany teren jest płaski i otwarty, pozbawiony zabudowy. W pewnym uproszczeniu, przyjmując, że najwyższy z emitorów będzie miał wysokość ok. 4 m to bezpośrednim oddziaływaniem zanieczyszczeń objęty będzie obszar o promieniu ok. 200 m do granic obszaru opracowania. Dodatkowo warunki aerosanitarne na obszarze opracowania, w głównej mierze, tak jak dotychczas będą kształtowane przez ruchliwą ulicę Nadarzyńską oraz rozległe kompleksy leśne zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie analizowanego terenu.

Wytwarzanie odpadów – W granicach obszaru objętego Planem powstawać będą odpady komunalne. Ilość i rodzaj odpadów wytwarzanych przez użytkowników niewątpliwie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego. Zasady postępowania z odpadami określają przepisy odrębne z zakresu gospodarki odpadami. Jednak w projekcie Planu, w celu ochrony wrażliwych na to oddziaływanie komponentów środowiska, tj. powierzchni ziemi, gleby i wód podziemnych, wprowadzono zakaz składowania odpadów w miejscach ich powstawania. Odpady z analizowanego terenu będą odbierane w sposób ustalony w Regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie. Na stacji paliw powstają również odpady inne niż komunalne, np. sorbenty, odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach, szlamy z odwadniania olejów, itp. Wszystkie tego typu odpady powinny być magazynowane w odpowiednich pojemnikach i po uzbieraniu partii transportowej przekazywane podmiotowi posiadającemu odpowiednie zezwolenia z zakresu ustawy o odpadach.

Wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi – Niebezpieczeństwo migracji zanieczyszczeń, w przypadku powstania nowej zabudowy związane jest z brakiem systemu kanalizacji sanitarnej i koniecznością realizacji indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Zbiorniki bywają nieszczelne, a oczyszczalnie niesprawne i mogą być źródłem zanieczyszczeń, przede wszystkim wód podziemnych. Projekt Planu przewiduje, że wszelkie ścieki bytowe z analizowanego obszaru mają być odprowadzane miejską siecią kanalizacyjną zlokalizowaną w ulicach publicznych do oczyszczalni ścieków w Wołominie. Podobnie wody opadowe i roztopowe, szczególnie z terenów utwardzonych i dróg mają trafiać do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu. Dodatkowo w przypadku realizacji stacji paliw powstawać będą ścieki deszczowo-przemysłowe będące wynikiem splukiwania powierzchni utwardzonych wokół dystrybutorów i stanowisk spustu paliw. Są to ścieki zanieczyszczone zawiesiną i substancjami ropopochodnymi. Należy zauważyć, że wzrośnie ilość ścieków bytowych i wód opadowych odprowadzanych z analizowanego obszaru systemami infrastruktury miejskiej. Jednak na obecnym etapie trudno jest oszacować ich ilość.

Zanieczyszczenie i przekształcenie gleb – Przy prawidłowo prowadzonej eksploatacji stacji paliw i obiektów handlowych, a w szczególności właściwej gospodarce wodno-ściekowej i gospodarce odpadami oraz zachowaniu wymogów i przepisów ochrony środowiska nie

przewiduje się wystąpienia zanieczyszczeń gleb. Przewidziany rozwój zabudowy będzie się wiązał jednak z przekształceniem gleb w kierunku gleb antropogenicznych z wymieszanymi poziomami genetycznymi, zmienionym składem granulometrycznym i właściwościami fizykochemicznymi. Ponadto realizacji ustaleń Planu, w zależności od zakresu zrealizowanej zabudowy wiąże się z unieczynnieniem powierzchni biologicznie czynnej w miejscu posadowienia budynków, pod drogami i terenami utwardzonymi.

Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – Nie przewiduje się, aby realizacja nowej zabudowy powodowała naruszenie istniejącej rzeźby terenu. Przedmiotowy obszar jest płaski i posiada dogodne warunki do posadowienia budynków. Lokalne zmiany ukształtowania terenu mogą wystąpić jedynie w wyniku prowadzenia wykopu pod fundamenty budynków.

Emisja hałasu – Projekt Planu przewiduje budowę na analizowanym terenie stacji paliw a także możliwość powstania zabudowy handlowo-usługowej. Powstaną więc drogi wewnętrzne i parkingi po których będą poruszały się pojazdy. Natężenie hałasu będzie w dużej mierze zależało od ilości pojazdów i osób czasowo przebywających na tym obszarze. Pomimo powstania nowych źródeł hałasu związanych z realizacją inwestycji przyjętych w projekcie Planu warunki klimatu akustycznego na obszarze opracowania, w głównej mierze, tak jak dotychczas będą kształtowane przez ruchliwą ulicę Nadarzyńską.

Emisja pól elektromagnetycznych – Projekt Planu nie przewiduje lokalizacji budowli i obiektów stanowiących źródła emisji pól elektromagnetycznych. W najbliższym otoczeniu analizowanego obszaru również nie występują ww. obiekty.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii – Ustalenia projektu Planu nie przewidują lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jednak planowana obecność stacji paliw na analizowanym obszarze jest obciążona pewnym prawdopodobieństwem wystąpienia awarii zagrażającej życiu i zdrowiu ludzi oraz powodującej zagrożenia dla innych komponentów środowiska. Staranna i poprawna eksploatacja urządzeń technologicznych, terminowo i fachowo przeprowadzane kontrole i remonty i właściwa organizacja pracy to podstawowe warunki jakie minimalizują prawdopodobieństwo wystąpienia tego typu zdarzenia.

RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ

Oddziaływania realizacji zapisów Planu są związane z wpływem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania można podzielić przede wszystkim na pozytywne i negatywne w zależności od efektu środowiskowego, który ze sobą niosą. Pod względem genezy wyróżnia się oddziaływania bezpośrednie, powstające bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji oraz pośrednie (wtórne) – występujące jako wpływ innego lub innych oddziaływań bezpośrednich. Oddziaływania mają też różny czas trwania. Pod tym względem możemy wydzielić oddziaływania krótkoterminowe (chwilowe) i długoterminowe (stałe). Pierwsze z wymienionych powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy również w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania. Z kolei oddziaływania stałe to takie których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania. Osobną grupę oddziaływań stanowią oddziaływania skumulowane. Przejawiają się one jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć.

Dla potrzeby oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu sporządzono pisemną i tabelaryczną charakterystykę tych oddziaływań. Ocenę odniesiono do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz środowiska jako całości.

WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Obszary Natura 2000

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanego terenu od obszarów Natura 2000 oraz jego położenie poza obszarami ważnymi dla zachowania spójności sieci obszarów Natura 2000 nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań związanych z realizacją zapisów Planu na ww. komponent środowiska.

Inne formy ochrony przyrody

Ze względu na brak w granicach obszaru opracowania oraz w jego sąsiedztwie przestrzennych i punktowych form ochrony przyrody planowane zagospodarowanie terenu nie będzie negatywnie oddziaływać na ten komponent środowiska przyrodniczego.

Zasoby naturalne

Na obszarze objętym projektem Planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Realizacja zapisów projektu Planu nie będzie miała więc żadnego wpływu na ten komponent środowiska przyrodniczego.

Świat roślin i zwierząt, różnorodność biotyczna

Wynikiem realizacji zapisów projektu Planu może być trwałe zmniejszenie powierzchni szaty roślinnej na analizowanym terenie. Będzie to zależało od wielkości zmian aktualnego użytkowania terenu, ilości nowych budynków, dróg i miejsc parkingowych. Spontaniczna roślinność, głównie pospolite zbiorowiska zaroślowe i ruderalne, zostanie zastąpiona na części powierzchni roślinnością urządzoną, reprezentowaną w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej flory. Likwidacji ulegną ekosystemy zaroślowe, stanowiące fazę sukcesji roślinności w kierunku lasów, w analizowanym terenie – borów mieszanych. To z kolei ograniczy korzystne warunki migracji drobnej zwierzyny leśnej.

Z drugiej strony wprowadzenie nowej zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą pozwala oczekiwać korzystnego wpływu na faunę, florę i różnorodność biologiczną. Dotyczy to zwłaszcza poprawy warunków występowania fauny synantropijnej i flory ruderalnej. Należy oczekiwać wykształcenia się nowych różnorodnych struktur, które przy odpowiednim kształtowaniu (np. preferowaniu gatunków rodzimych) mogą przyczynić się do wzrostu różnorodności biologicznej na tym obszarze.

Oddziaływanie na te komponenty ma więc charakter zarówno negatywny jak i pozytywny.

Powietrze atmosferyczne

Realizacja ustaleń Planu wpłynie negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego. Niekorzystne oddziaływania mogą dotyczyć obszaru o promieniu ok. 200 m. Związane jest to z emisją zanieczyszczeń pochodzących z pracy stacji paliw oraz z ruchu samochodowego po wewnętrznych drogach dojazdowych i parkingach zlokalizowanych przy obiektach usługowych. Niekorzystne oddziaływanie będzie się kumulować z wpływem ruchliwej drogi wojewódzkiej nr 634. Wielkość oddziaływania będzie można określić na etapie wydawania decyzji środowiskowej sporządzając raport o oddziaływaniu na środowisko, kiedy będą znane szczegóły techniczne i organizacyjne zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

Powierzchnia ziemi i gleby

W wyniku realizacji ustaleń Planu w sposób trwały zostanie przekształcona powierzchnia ziemi i likwidacji ulegną gleby występujące na terenie przeznaczonym pod przyszłą zabudowę usługową, stację paliw i parkingi. Ze względu na trwały charakter zmian, szczególnie ważne są zapisy projektu Planu, dotyczące ustaleń określających nieprzekraczalne powierzchnie zabudowy działek oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej. Zapewnią one pozostawienie niezabudowanych przestrzeni o nienaruszonej powierzchni terenu i profilu glebowym. Analizując ustalenia w tym zakresie należy przyjąć, że ok. 10-15% aktualnej powierzchni terenu pozostanie bez zmian.

Wody powierzchniowe i podziemne

Planowana stacja paliw, a być może obiekty usługowe (ze względu na wielkość parkingów) będą musiały przejść procedurę oceny oddziaływania na środowisko z wydaniem decyzji środowiskowej. Na tym etapie zostaną określone szczegółowe wymagania dotyczące sposobów realizacji i zabezpieczenia inwestycji. Ze względu na stosowane i nakazywane sposoby bezpiecznego magazynowania odpadów (w szczelnych pojemnikach na utwardzonym podłożu), sposób odprowadzania ścieków sanitarnych i opadowych (do kanalizacji) oraz szczelne zbiorniki magazynowe na stacji paliw – wody podziemne nie będą zagrożone migracją zanieczyszczeń z obszaru opracowania. Realizacja zapisów Planu poprzez ograniczenie niekontrolowanej, chaotycznej zabudowy oraz wymóg podłączenia wszystkich obiektów do sieci infrastrukturalnej pozytywnie, w sposób pośredni, wpływa na jakość wód podziemnych na analizowanym terenie. Podobnie wody powierzchniowe, które na przedmiotowym obszarze są reprezentowane przez rów melioracyjny nie powinny podlegać negatywnym oddziaływaniom. Projekt Planu przewiduje przepuszczenie rowu melioracyjnego pod powierzchnią terenu inwestycji w postaci rurociągu. Zapewni to wyeliminowanie możliwości kontaktu wód powierzchniowych z powstającymi ściekami i innymi zanieczyszczeniami.

Klimat

Na skutek wprowadzenia na przedmiotowym obszarze zabudowy usługowej, dotychczasowe warunki klimatu lokalnego nie powinny ulec istotnej zmianie. Planowane przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne tego terenu, zważywszy na jego niewielką powierzchnię, nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termicznych, wilgotnościowych i wietrznych nawet w skali mikroklimatu.

Klimat akustyczny

Obecność stacji paliw oraz wzmożony ruch pojazdów i ludzi po drogach dojazdowych i parkingach przed budynkami usługowymi negatywnie wpłynie na lokalne warunki klimatu akustycznego. Niekorzystne oddziaływanie będzie się kumulować z wpływem ruchliwej drogi wojewódzkiej nr 634. Wielkość oddziaływania będzie można określić na etapie wydawania decyzji środowiskowej, sporządzając raport o oddziaływaniu na środowisko, kiedy będą znane szczegóły techniczne i organizacyjne zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

Krajobraz

Oddziaływanie realizacji ustaleń planu na krajobraz zależy w dużej mierze od agresywności formy obiektów, które powstaną i ilości zieleni towarzyszącej zabudowie. Kluczowe jest tu otoczenie całej inwestycji, świadomie kształtowanej strefą zieleni, która może spowodować stosunkowo harmonijne wpasowanie obiektów w otoczenie.

Zdrowie ludzi

W promieniu ok. 200 m od terenu opracowania nie ma zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym nie wystąpią niekorzystne oddziaływania na zdrowie i samopoczucie ludzi związane z emisją zanieczyszczeń powietrza i pogorszeniem warunków klimatu akustycznego.

Powstanie obiektów usługowych odwiedzanego przez znaczną ilość osób pozwala oczekiwać pozytywnego wpływu na ludzi ze względu na powstanie nowych miejsc pracy jak również możliwość zaspokojenia potrzeb konsumpcyjnych

Zabytki i dobra kultury

Na terenie objętym projektem Planu nie występują udokumentowane ślady materialnej działalności ludzkiej z przeszłości w postaci, np. stanowiska archeologicznego. Brak jest tu również zabytków i dóbr kultury. W związku z powyższych realizacja zapisów projektu Planu nie będzie miała żadnego wpływu na ten element środowiska.

Dobra materialne

Na analizowanym terenie nie występują żadne obiekty budowlane pełniące funkcje mieszkaniowego bądź usługowe. W związku z tym nie przewiduje się żadnego wpływu na ten element krajobrazu.

Tabela 1 Rodzaje i charakter oddziaływań wyznaczonych obszarów funkcjonalnych w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Orłąt Lwowskich w Kobyłce”

komponent środowiska	KS
Obszary Natura 2000	brak
Inne formy ochrony przyrody	brak
Zasoby naturalne	brak
Rośliny, zwierzęta, różnorodność	negatywne / pozytywne, bezpośrednie / pośrednie, stałe
Powietrze	negatywne, bezpośrednie, stałe, skumulowane
Powierzchnia ziemi, gleby	negatywne, bezpośrednie, stałe,
Wody	pozytywne, pośrednie, stałe
Klimat	brak
Klimat akustyczny	negatywne, bezpośrednie, stałe, skumulowane
Krajobraz	negatywne, bezpośrednie, chwilowe
Zdrowie ludzi	pozytywne, pośrednie, stałe
Zabytki i dobra kultury	brak
Dobra materialne	brak

Tabela 2. Ocena oddziaływań projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Orłąt Lwowskich w Kobyłce” na poszczególne komponenty przyrodnicze i środowisko jako całość.

Komponent środowiska	ODDZIAŁYWANIA NEGATYWNE					ODDZIAŁYWANIA POZYTYWNE				
	bezpośrednie	pośrednie	chwilowe	stałe	skumulowane	bezpośrednie	pośrednie	chwilowe	stałe	skumulowane
Obszary Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Formy ochrony przyrody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rośliny, zwierzęta, różnorodność	1	1	0	1	1	1	0	0	1	1
Powietrze	2	0	0	2	2	0	0	0	0	0
Powierzchnia ziemi, gleby	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Wody	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
Klimat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Klimat akustyczny	2	0	0	2	2	0	0	0	0	0
Krajobraz	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Zdrowie ludzi	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
Zabytki i dobra kultury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobra materialne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE jako całość	2	1	1	2	2	1	1	0	1	1

Legenda:

0 – oddziaływanie nie występuje lub jest nieistotne

1 – oddziaływanie niewielkie, mało znaczące

2 – oddziaływanie średnie lub duże

TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania przestrzeni oraz biorąc pod uwagę znaczne oddalenie obszaru opracowania od granic państwowych (ponad 150 km) nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

WNIOSKI I USTALENIA

PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Projekt Planu nie wprowadza ustaleń znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana była równolegle z ocenianym dokumentem w ścisłej współpracy jej autora z autorem Planu. Korekty rozwiązań i propozycje minimalizacji oddziaływań na środowisko wprowadzane były na bieżąco. W związku z powyższym w niniejszym dokumencie zrezygnowano z przedstawienia rozwiązań alternatywnych.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Dla właściwego zrealizowania planowanych przedsięwzięć wskazany byłby monitoring obejmujący, m.in.: systemów unieszkodliwiania ścieków, skuteczności gospodarki odpadami (sposoby gromadzenia, segregacji i wywozu), kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego na granicy terenu objętego projektem Planu. Część z tych analiz można przeprowadzić na podstawie corocznych danych o stanie i jakości środowiska przyrodniczego uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Źródłem danych mogą być także materiały zbierane w trakcie opracowywania gminnego programu ochrony środowiska oraz wyniki oceny jego realizacji. Ponadto zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. Biorąc pod uwagę brak potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z przyjętych ustaleń Planu, ustawowy obowiązek przeprowadzenia ww. analizy raz w trakcie kadencji należy uznać za wystarczający.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze niewielkiego obszaru (0,5 ha) położonego przy ul. Orłąt Lwowskich w Kobyłce. Celem prognozy jest ukazanie wszystkich możliwych do wystąpienia efektów ekologicznych związanych z realizacją Planu.

Projekt Planu dla ww. obszaru przewiduje lokalizację zabudowy usługowej. Będzie to przede wszystkim stacja paliw, ale również istnieje możliwość realizacji centrum handlowo-usługowego. Położenie przy ruchliwej ulicy Nadarzyńskiej (droga wojewódzka nr 634) oraz znaczne oddalenie od zabudowy mieszkaniowej korzystnie wpływa na możliwość lokalizowania tego typu obiektów na omawianym terenie. Aktualnie powierzchnia obszaru porośnięta jest roślinnością ruderalną miejscami silnie zakrzewiona z pojedynczymi drzewami.

Realizacji zapisów projektu Planu negatywnie wpłynie na jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatu akustycznego. Należy spodziewać się niewielkiego pogorszenia stanu tych komponentów, choć z dużą dozą prawdopodobieństwa można przyjąć, że wciąż zasadniczą rolę w emisji zanieczyszczeń będzie odgrywała ruchliwa ulica Nadarzyńska. Również wpływ na krajobraz będzie niekorzystny ze względu na pojawienie się na terenie otwartym nowych obiektów budowlanych. Czas trwania tego oddziaływania uzależniony będzie od właściwego wkomponowania obiektów w otoczenie być może z wykorzystaniem bogatej zieleni towarzyszącej.

Zauważalne oddziaływanie, zarówno pozytywne jak i negatywne wystąpią w przypadku świata roślin i zwierząt. W przypadku realizacji nowej zabudowy usunięta zostanie spontaniczna roślinność ruderalna a zastąpią je budynki usługowe oraz zieleń towarzysząca zabudowie, np. w postaci estetycznych trawników, klombów, itp..

Oddziaływań pozytywnych należy oczekiwać w odniesieniu do wód powierzchniowych i podziemnych. Zapisy i wymagania uwzględnione w projekcie Planu, przede wszystkim ograniczenie kontaktu terenu inwestycji z wodami powierzchniowymi poprzez przebudowę istniejącego rowu melioracyjnego w podziemny rurociąg oraz nakaz usuwania wszelkich powstających ścieków siecią kanalizacji miejskiej pozwala w pełni zabezpieczyć wody przed możliwością zanieczyszczenia. Powstanie obiektu usługowego odwiedzanego przez znaczną

ilość osób pozwala oczekiwać pozytywnego wpływu na ludzi ze względu na powstanie nowych miejsc pracy jak również możliwość zaspokojenia potrzeb konsumpcyjnych.

Ponadto dzięki uchwaleniu planu na tym obszarze uda się uniknąć powstania chaotycznej zabudowy i niekontrolowanych inwestycji, co pozytywnie wpłynie na całość środowiska przyrodniczego w tym rejonie miasta.