

Kobyłka, dn. 24.05.2018 r.

WIN.7013.14.2018

*Komisje stale
Pracuje o skaucio
25.05.2018r
Hajk*

Pani Ewa Jaźwińska,
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

**Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji II etapu budowy kompleksu mieszkaniowo-usługowego w Kobyłce

Uzasadnienie

Przedsięwzięcie polegające na budowie kompleksu mieszkaniowo-usługowego w Kobyłce, realizowane przez spółkę „Kobyłka Dom” Sp. z o.o., w której miasto Kobyłka jest współnikiem, zgodnie z założeniami jest etapowane. W ramach I etapu w III kwartale 2018r. zostanie oddany do użytku wybudowany już 5-kondygnacyjny budynek z 84 mieszkaniami i powierzchniami usługowymi w parterze (ok. 1000m²), przeznaczonymi na cele publiczne. W ramach 2 etapu planowana jest budowa kolejnych kilku budynków z mieszkaniami w liczbie ok. 200 oraz powierzchniami usługowymi w parterze. Autor koncepcji architektonicznej i budowlanej dla II etapu został wybrany w postępowaniu konkursowym zorganizowanym przez spółkę. Przedstawione pierwotnie rozwiązania zostały poddane konsultacjom i szerokiej dyskusji, między innymi podczas posiedzeń komisji merytorycznych i sesji Rady Miasta. Koncepcja będąca załącznikiem do niniejszej uchwały została poprawiona i uwzględnia wszystkie zgłaszane podczas konsultacji uwagi i zastrzeżenia. Po zrealizowaniu II etapu przedsięwzięcia, spełnione zostaną wszystkie założenia przyjęte na etapie wyboru w trybie konkursowym partnera prywatnego do spółki oraz zostaną osiągnięte cele miasta zapisane w umowie inwestycyjnej i umowie spółki.

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w tej sprawie.

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

RADA MIASTA KOBYŁKA
wpłynęło dn. 24.05.18

Projekt

z dnia 24 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji II etapu budowy kompleksu mieszkaniowo-usługowego w Kobylce

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do realizacji II etapu budowy kompleksu mieszkaniowo-usługowego w Kobylce, zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.