

Kobyłka, dnia 22 maja 2018 r.

WGP.0006.8.2018

*- Komisje stałe
- Proszę o sformułowanie
25.05.2018 r.*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.),

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie żądania nabycia od Gminy Kobyłka nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Osiedlowej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przepis art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego stanowi, że właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Na gruncie gminnym oznaczonym jako działka nr 86/67 w obrębie 0036,36 o pow. 0,0017 ha został wzniesiony, przez osobę fizyczną z własnych środków, budynek garażowy o wartości znacznie przewyższającej wartość gruntu zajętego na ten cel. W związku z tym gminie przysługuje roszczenie na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, jednakże do realizacji tego roszczenia niezbędna jest stosowna uchwała Rady Miasta Kobyłka. Nadmienić należy, że właścicielka naniesień jest zainteresowana nabyciem od Gminy Kobyłka opisanego wyżej, zabudowanego gruntu. Zbycie udziału w prawie własności działki nr 86/1 z obrębu 0036,36 będzie realizowane w celu zapewnienie prawnego dostępu do drogi publicznej dla działki nr 86/67.

Podjęcie przez Radę Miasta Kobyłka uchwały według załączonego projektu pozwoli na dokonanie dalszych czynności, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości gminnej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00026430/3.

Z up. BURMISTRZA

[Podpis]
Zastępca Burmistrza

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 25.05.18

[Podpis]

Projekt

z dnia 22 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2018 r.

w sprawie żądania nabycia od Gminy Kobylka nieruchomości położonej w Kobylce przy ul. Osiedlowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W związku z wybudowaniem budynku o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, stanowiącej własność Gminy Kobylka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 86/67 z obrębu 0036,36 o powierzchni 0,0017 ha, położonej w Kobylce przy ul. Osiedlowej, postanawia się wystąpić do właścicieli nakładów poniesionych na wzniesienie tych obiektów, z żądaniem nabycia opisanego gruntu od Gminy Kobylka wraz z udziałem 1/107 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 86/1 z obrębu 0036,36 o powierzchni 0,2722 ha.

§ 2. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestecznej

Joanna Smiecińska

Adwokat



Karol Trzaska

