

Kobyłka, dnia 22 maja 2018 r.

WGP.0006.7.2018

*- Komisje stale
Pracuj o stanowisko
25.05.2018r.*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Kobyłce przy ulicy Macieja Rataja.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie, w drodze umowy cywilnoprawnej, przez Gminę Kobyłka, do gminnego zasobu nieruchomości, zabudowanej działki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 7 z obrębu 0047,47, o powierzchni wynoszącej 0,0603 ha. Przedmiotowa nieruchomość, stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu południowej części Miasta Kobyłka, przyjętego uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Kobyłka z dnia 30.01.2017 r. (opublik. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15 marca 2017 r. poz. 2582), jest w części przeznaczona pod drogę publiczną klasy lokalnej (oznaczenie na rysunku planu KDL-3) oraz w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe (oznaczenie MN/U-1).

Powierzchnia gruntów, w granicach działki nr 7, o przeznaczeniu mającym charakter publiczny, stanowi blisko 1/3 ogólnej powierzchni nieruchomości. Na gruncie przewidzianym pod poszerzenie drogi gminnej znajdują się zabudowania gospodarcze. Zostaną one zlikwidowane w czasie realizacji inwestycji drogowej a ich odtworzenie nie będzie możliwe w innym miejscu w granicach działki nr 7, zarówno z uwagi na nieregularny kształt tej nieruchomości jak i linie zabudowy wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Utrudni to dalsze korzystanie z pozostałej części nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zgodnie z jej przeznaczeniem w planie miejscowym. Zważywszy na powyżej opisane uciążliwości i ograniczenia właściciele działki nr 7 z obrębu 0047,47 wystąpili o wykupienie przez Gminę Kobyłka przedmiotowej nieruchomości w całości.

Wziąwszy pod uwagę przywołane wyżej okoliczności, należy uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.

Wykonanie uchwały nastąpi ze środków budżetowych z działu 700 rozdziału 70005 paragrafu 6060.

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 25.05.18

[Podpis]

Z up. BURMISTRZA

[Podpis]
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 22 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2018 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Kobylce przy ul. Macieja Rataja

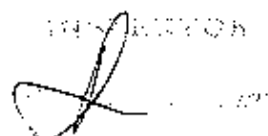
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Kobylka zabudowanej nieruchomości, położonej w Kobylce przy ul. Macieja Rataja, w obrębie ewidencyjnym 0047,47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7 o powierzchni wynoszącej 0,0603 ha.

§ 2. Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości pokryte zostaną z budżetu Gminy Kobylka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przeciwpożarowej

Joanna Smięcińska


Adwokat
Karol Trzaski

