

Kobyłka, dnia 13 marca 2018 r.

**Pani Ewa Jaźwińska**  
**Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka**

**Wniosek**  
**Burmistrza Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.)

**w n i o s k u j e**

**o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Przyjacielskiej w ramach odszkodowania za działkę, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Kobyłka z przeznaczeniem pod drogę.**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działka ewid. nr 129 z obrębu 0002,02, o powierzchni wynoszącej 0,3000 ha położona jest w Kobyłce przy ulicy Przyjacielskiej. Nieruchomość ta pozostaje własnością Gminy Kobyłka. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/129/15 z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8, działka ta znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U-5.

Działka nr 1/3 z obrębu 0001,01 o powierzchni 0,1260 ha stała się własnością Gminy Kobyłka z mocy prawa na podstawie ostatecznej decyzji nr 661/2017 Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 8 czerwca 2017 r., zatwierdzającej podział nieruchomości. Grunt ten zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod drogę publiczną klasy głównej – ul. Gospodarczą.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami za działkę ewid. nr 1/3 z obrębu 0001,01 przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między byłymi właścicielami a Burmistrzem Miasta Kobyłka. W ramach prowadzonych uzgodnień istnieje możliwość zastosowania przepisów art. 131 tej ustawy, co oznacza, że formą odszkodowania może być również nieruchomość zamienna. Taki sposób realizacji roszczeń wynikających z ww. decyzji podziałowej zaproponowali poprzedni właściciele gruntu przejętego pod ul. Gospodarczą.

Zrealizowanie uchwały nastąpi poprzez zawarcie między Gminą Kobyłka a byłymi właścicielami działki nr 1/3 umowy w trybie przepisów kodeksu cywilnego. Różnica między wartościami działek 129 i 1/3 zostanie uregulowana na rzecz Gminy Kobyłka przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 16.03.18

.....  
.....

Z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza

**Projekt**

z dnia 13 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Przyjacielskiej w ramach odszkodowania za działkę, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Kobyłka z przeznaczeniem pod drogę.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 131 ust. 1 w związku z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości, położonej w Kobyłce przy ulicy Przyjacielskiej, stanowiącej własność Gminy Kobyłka, oznaczonej jako działka nr ewid. 129 z obrębu 0002,02 o powierzchni 0,3000 ha, w ramach odszkodowania za działkę nr ewid. 1/3 z obrębu 0001,01 o powierzchni 0,1260 ha położoną w Kobyłce przy ul. Gospodarczej.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XLIII/398/18 Rady Miasta Kobyłka z dnia 31 stycznia 2018 r., w zakresie dotyczącym wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr ewid. 129 z obrębu 0002,02 w Kobyłce

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Konrad Ładwinjak

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Jedzina Śmiecińska

RADCA PRAWNY

Anita Walulik