

WGP.0006.2.2018

Kobyłka, dnia 22 stycznia 2018 r.

*Wniosek  
- pomyśl o sprawie  
2018. 01. 23  
cyf*

**Pani Ewa Jaźwińska**  
**Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka**

**Wniosek**  
**Burmistrza Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.)

**w n i o s k u j e**

**o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Kobyłce przy ul. Przyjacielskiej.**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działki ewid. nr: 127, 128, 129 i 135 z obrębu 0002,02, o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,6773 ha, 0,6772 ha, 0,3000 ha i 0,8354 ha, położone są w Kobyłce przy ulicy Przyjacielskiej. Nieruchomości te pozostają własnością Gminy Kobyłka. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/129/15 z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8, działki te znajdują się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U-5.

Wymienione działki przewidywane są do sprzedaży w procedurze przetargów ustnych nieograniczonych.

Sprzedaż opisanych nieruchomości będzie dokonana w związku z realizacją budżetu.

Z up. BURMISTRZA

*[Podpis]*  
Piotr Grubka  
Zastępca Burmistrza

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 22.01.2018

*[Podpis]*

**Projekt**

z dnia 17 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Kobyłce przy ul. Przyjacielskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kobyłka, położonych w Kobyłce przy ul. Przyjacielskiej, w obrębie ewidencyjnym 0002,02, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 127 o powierzchni 0,6773 ha, nr 128 o powierzchni 0,6772 ha, nr 129 o powierzchni 0,3000 ha oraz nr 135 o powierzchni 0,8354 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR  


KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
  
Joanna Smiecińska

Adwokat  
  
Karol Irzyski



ul.

Województwo

mazowieckie

Powiat

wołomiński

Gmina

KOBYŁKA

Miejscowość

KOBYŁKA

Jednostka ewidencyjna

143401\_1, KOBYŁKA

Nr Kancelaryjny:

Obręb

Nr 0002, 02

## INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G23** KW: **WA1W/00126145/9**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA KOBYŁKA

Grupa: 4.1, REGON: 013269663

## GRUNTY

GRUNTY

| Oznaczenie działki                              |            | Bliższe określenie położenia | Określenie konturów - użytków<br>gruntowych i klas bonitacyjnych       |                     | POWIERZCHNIA w ha          |         | Numer księgi wieczystej<br>lub oznaczenie innych<br>dokumentów |
|-------------------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|
| Arkusz                                          | Nr Działki |                              | opis                                                                   | oznac.              | użytków<br>i klas          | działki |                                                                |
|                                                 |            |                              |                                                                        |                     |                            |         |                                                                |
| 4N7-8O5-                                        | 127        | PRZYJACIELSKA                | grunty orne<br>grunty zadrzewione i<br>zakrzewione                     | RVI<br>LzVI         | 0.6198<br>0.0575           | 0.6773  | KW<br>WA1W/00126145/9                                          |
| Identyfikator działki: 143401_1.0002.127        |            |                              |                                                                        |                     |                            |         |                                                                |
| Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 012592; |            |                              |                                                                        |                     |                            |         |                                                                |
| 4N7-8O5-                                        | 128        | PRZYJACIELSKA                | grunty orne<br>grunty zadrzewione i<br>zakrzewione                     | RVI<br>LzVI         | 0.6206<br>0.0566           | 0.6772  | KW<br>WA1W/00126145/9                                          |
| Identyfikator działki: 143401_1.0002.128        |            |                              |                                                                        |                     |                            |         |                                                                |
| Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 012592; |            |                              |                                                                        |                     |                            |         |                                                                |
| 4N7-8O5-                                        | 129        | PRZYJACIELSKA                | grunty orne<br>pastwiska trwałe                                        | RVI<br>PsVI         | 0.2885<br>0.0115           | 0.3000  | KW<br>WA1W/00126145/9                                          |
| Identyfikator działki: 143401_1.0002.129        |            |                              |                                                                        |                     |                            |         |                                                                |
| Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 012592; |            |                              |                                                                        |                     |                            |         |                                                                |
| 4N7-8O5-                                        | 135        | PRZYJACIELSKA                | grunty orne<br>pastwiska trwałe<br>grunty zadrzewione i<br>zakrzewione | RVI<br>PsVI<br>LzVI | 0.7797<br>0.0016<br>0.0541 | 0.8354  | KW<br>WA1W/00126145/9                                          |
| Identyfikator działki: 143401_1.0002.135        |            |                              |                                                                        |                     |                            |         |                                                                |
| Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 012592; |            |                              |                                                                        |                     |                            |         |                                                                |

Razem powierzchnia: **2.4899 ha**, słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć m<sup>2</sup>  
cała jednostka: **5.1352 ha**, słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa m<sup>2</sup>

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2018-01-17**, sporządził(a): Konrad Ludwiniak

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów  
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.