

WGP.0006.3a2017

Kobyłka, dnia 11.12.2017 r.

*Wniosek
pomyśl o Kobyłce
2017.12.11
off*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.)

wnioskuje

o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Ketlinga w Kobyłce.

Uzasadnienie

Wnioskowany teren obecnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka, wnioskowany teren przeznaczony jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, częściowo pod tereny rolno-leśne. Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na utworzenie nowych obszarów inwestycyjnych wraz z nowym układem komunikacyjnym.

Przez obszar przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową przechodzi pas terenu o szer. 10 m będący własnością Miasta, który będzie stanowił drogę dojazdową, wydzieloną w tym celu przez właścicieli przyległych nieruchomości.

Ponadto nowy plan miejscowy pozwoli na dostosowanie zapisów planu do aktualnych ustaleń studium.

Mając na uwadze powyższe wnioskuje o podjęcie ww. uchwały.

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
Zastępca Burmistrza

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 11.12.2017

[Signature]

Projekt

z dnia 11 grudnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego przy ul. Ketlinga w Kobyłce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Ketlinga w Kobyłce, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty opracowania planu zostaną pokryte ze środków zarezerwowanych w budżecie Miasta Kobyłka, przeznaczonych na działalność w przedmiocie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Dz. 710, rozdz. 71004, § 4300.

§ 3. W Uchwale Nr XLI/425/14 Rady Miasta Kobyłka z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Gospodarczej w Kobyłce, uchyla się § 1 i § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.