MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. KS. M. ZAŁUSKIEGO I UL. GEN. F. ŻYMIRSKIEGO W KOBYŁCE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA KOBYŁKA Z DNIA .....

SKALA 1:1000

10 25 50 100

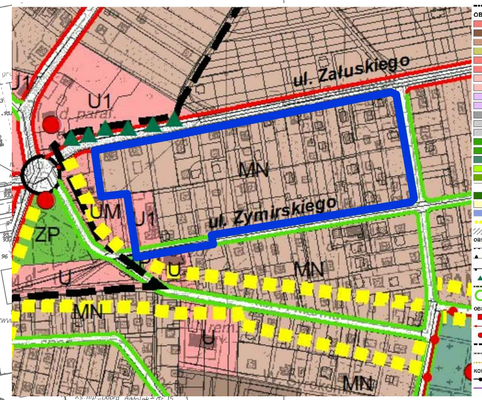
N

MN/U

UK

KDL

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA



granice miasta (stanów obręby ewidencyjne)

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- UM, UM1 - usługowo-mieszkaniowe
- MW, MW1, MW2, MW3, MW4 - mieszkaniowe wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
- MN - mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- ML - mieszkaniowe jednorodzinne na działkach leśnych
- U - usługi nie publicznego
- U1 - usługi sakralne
- U2 - usługi edukacyjne
- U3 - usługi handlowe o dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m2
- UP, UP2 - usługowo-produkcyjne
- UP1 - usługowo-produkcyjne z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m2
- W, W... - usługi techniczne
- TZ - tereny zamknięte (cmentarz)
- KS - tereny obsługi pasażerskich i parking
- ZP - zieleń publiczna
- ZPT - park podmiejski
- ZC - cmentarze
- US - usługi sportu i rekreacji
- US/UŚ - usługi sportu i rekreacji na działkach leśnych
- RS - rolniczy i leśny gospodarczy
- R - tereny rolne
- W - tereny wód powierzchniowych
- obszary przestrzeni publicznej
- grunty leśne do zalesienia przeznaczenia

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- obszar Natura 2000
- Narwiański Obszar Chronionego Krajobrazu
- strefa ochrony urbanistyczno ekologicznej
- pomniki przyrody
- aleje zabytkowe
- pomnikowe pojedynczo

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- strefy ochrony do rejestru zabytków
- obszary w ewidencji zabytków
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa E ochrony ekspozycji
- stanowiska archeologiczne

KOMUNIKACJA

- droga krajowa klasy G - przystanek kolejowe - ponadlokalne
- droga ekspresowa - ponad lokalna
- droga główna - ponadlokalne
- droga dojazdowa - lokalne
- wszystkie stare tokowe
- wszystkie urządzenia
- kanalizacja sanitarna
- wpust deszczowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV - ponadlokalne
- SV - wysokie ciśnienie - lokalne
- K - gazowe ponadpowiatowe - lokalne

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- wzdłuż cmentarzy (kilometr)
- wzdłuż gazociągu
- obszar górniczy
- dolina
- strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
- obszar bezdrożny 25 kilometrów dojazdu wóz do zakładu
- strefy oddziaływania obiektów infrastruktury
- strefy ochrony zamkniętej wokół cmentarzy

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/384/14
RADY MIASTA KOBYŁKA Z DNIA 3 LUTEGO 2014 ROKU
W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVII/93/16
RADY MIASTA KOBYŁKA Z DNIA 18 LUTEGO 2016 ROKU
W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA

granice terenów objętych zmianą studium zmiany

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- MW/U - mieszkaniowo wielorodzinny z dop. usług nieuciążliwych
- US/UŚ/UC - usługi sportu i rekreacji, usługi oświaty
- IT - usługi techniczne miasta
- KS1 - place paliw
- KS1/U - parking z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

granica obszaru objetego planem

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- UK — teren zabudowy usług sakralnych
- KDL — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- 10 — wymiary w metrach

TYTUŁ OPRACOWANIA:	**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. KS. M. ZAŁUSKIEGO I UL. GEN. F. ŻYMIRSKIEGO W KOBYŁCE**
ETAP:	**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**
SPORZĄDZAJĄCY:	**BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA** ul. Wolomińska 1 05-230 Kobyłka
WYKONAWCA:	**INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA** ul. Targowa 45 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Cezary Matiszewski mgr inż. Agnieszka Odołecka mgr inż. Justyna Więcławska mgr inż. Anna Uczkur
DATA: 11.07.2017 r.	SKALA: 1:1000