

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji elektrycznej w budynku MSP ZOZ (dalej przychodni) w Kobyłce ul. Żymirskiego. **Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie modernizację instalacji elektrycznej budynku, nie obejmuje zaś oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego oraz instalacji teletechnicznej.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 3 do SIWZ – dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Zamawiający załącza przedmiar robót, jednak jest on wyłącznie przykładowym zestawem – **NALEŻY OPRACOWAĆ WŁASNY KOSZTORYS OFERTOWY** wg zasad opisanych w rozdz. XVI SIWZ.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również niżej wymienione czynności towarzyszące, które wykonawca dodatkowo wyceni i doliczy, określając łączną cenę oferty w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ):
 - 1) bieżącego prowadzenie (uzupełnienie najpóźniej dzień po) dziennika budowy (spójnego z kosztorysami (ofertowym i powykonawczym różnicowym)). Każdy wpis musi być najpóźniej dzień po potwierdzony podpisem kierownika budowy. Zamówienie nie jest objęte prawnym obowiązkiem prowadzenia ww. dziennika, jednak prowadzenie go wynika z niniejszej umowy;
 - 2) zapewnienie niezbędnych nadzorów zwłaszcza PGE (w tym ew. wymaganych zgłoszeń itp.), jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - 3) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) zabezpieczenie miejsc prowadzenia modernizacji oraz prowadzenia wszystkich prac z zachowaniem najwyższej staranności, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa (zwłaszcza prawa budowlanego, przepisach BHP) na czas;
 - 5) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na ich wbudowanie;
 - 6) wykonywanie robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez zamawiającego;
 - 7) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek w najkrótszym możliwym terminie (jednak nie później niż w terminie określonym przez zamawiającego);
 - 8) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
 - 9) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych prac i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp.;

- 10) protokolarne przekazanie terenu;
 - 11) inne czynności towarzyszące niewymienione np. w przedmiarze, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia (w tym uzyskania przez zamawiającego wymaganych zgód, zezwoleń itp.)
4. W zakresie zatrudnienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób (pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących przedmiot zamówienia) wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
 5. Jeżeli w załączniku nr 3 do SIWZ dokumentacji technicznej użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy uznać, że w miejscu ich wystąpienia widnieje zapis „*klasy na przykład znak towarowy, patent lub pochodzenie lub równoważny*”.
Wszędzie, gdzie w dokumentacji technicznej użyto norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-4 ustawy, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
 6. Wykonywanie przedmiotu zamówienia:
 - 1) wykonawca będzie realizował prace w czasie, w którym nie są przyjmowani pacjenci tzn. może realizować przedmiot zamówienia w od poniedziałku do piątku w godzinach od 18:00 do 7:00 oraz w dni wolne od pracy;
 - 2) realizacja modernizacji nie może w sposób istotny utrudniać funkcjonowania przychodni. Wszystkie prace (zwłaszcza na terenie dostępnym dla pacjentów) muszą być wykonywane tak, aby o godzinie 7:00 przychodnia mogła rozpocząć funkcjonowanie. Zwłaszcza nie dopuszcza się aby:
 - a) pozostawały zanieczyszczenia (np. pył po wierceniu lub kuciu), resztki niezużytych materiałów itp.,
 - b) wystawały niezabezpieczone przewody,
 - 3) bezpośrednio po podpisaniu umowy (nie później niż 2 dni po podpisaniu umowy) przedstawiciel wykonawcy osobiście uzgodni z przedstawicielem zamawiającego harmonogram prac, w tym zwłaszcza dni i godziny, w których będzie wykonywał prace, zakres rzeczowy postępu prac, oraz planowe wyłączenia prądu oraz poinformuje o ww. harmonogramie kierownika apteki znajdującej się w przychodni;
 - 4) o każdym:
 - a) planowanym wyłączeniu prądu w całym budynku, lub w części, w której podłączone są lodówki lub urządzenia wrażliwe na wyłączenia prądu, dłuższym niż 30 minut wykonawca poinformuje zamawiającego (niezależnie od ww. harmonogramu prac) telefonicznie nie później niż na dwa dni przed wyłączeniem,
 - b) planowanym wyłączeniu prądu w całym budynku lub w części, w której podłączone są lodówki lub urządzenia wrażliwe na wyłączenia prądu, krótszym niż 30 minut wykonawca poinformuje zamawiającego (niezależnie od ww. harmonogramu prac) telefonicznie nie później niż do 14:00 w dniu wyłączenia,
 - c) nieplanowanym wyłączeniu prądu w całym budynku, lub w części, w której podłączone są lodówki lub urządzenia wrażliwe na wyłączenia prądu, dłuższym niż 30 minut wykonawca poinformuje zamawiającego (niezależnie od ww. harmonogramu prac) telefonicznie najpóźniej po upływie 30 minut od wyłączenia,
 - d) innych włączeniach prądu w – niezwłocznie;

- 5) realizując zamówienie wykonawca musi mieć na uwadze fakt, że modernizacja prowadzone jest w przychodni, gdzie znajdują się urządzenia wrażliwe na wyłączenia prądu oraz przetrzymywane są w lodówkach szczepionki (bardzo wrażliwe na zmianę temperatury). W budynku znajduje się również apteka. Wykonawca prowadząc prace modernizacyjne musi minimalizować wyłączenia prądu. Zamawiający nie dopuszcza wyłączeń prądu dłuższych niż 2 godzin dla całego budynku. Na wyłączenia prądu dłuższe niż 2 godziny (dla całości lub części budynku) wykonawca musi uzyskać wyraźną pisemną zgodę zamawiającego;
- 6) Wykonawca musi wyznaczyć kierownika budowy – osobę należącą do właściwej izby samorządu zawodowego, z 10-letnim doświadczeniem w wykonywaniu zawodu (decyduje data wydania uprawnień), posiadającą uprawnienia do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych lub szersze (osoba pełniąca funkcję kierownika budowy) odpowiadające wymaganiom art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), czy odpowiednich wcześniejszych przepisów lub uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 12a ustawy prawo budowlane tj. ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65) – **obowiązki analogiczne obowiązków kierownika budowy określonych w prawie budowlanym;**
- 7) Kierownik budowy musi być codziennie na miejscu budowy, nadzorując w sposób ciągły postęp prac. Możliwe jest wyznaczenie kierownika robót, wówczas kierownik budowy jest na rozpoczęciu i zakończeniu prac (np. o 18:00 i o 7:00), zaś kierownik robót nadzoruje prace w sposób ciągły;
- 8) Wykonawca po modernizacji wykona szkice zmodernizowanej instalacji, jeżeli wykonawstwo będzie odbiegało od projektów (po wcześniejszej akceptacji zmian);
- 9) po stronie wykonawcy leży doprowadzenie wnętrza do stanu sprzed modernizacji (malowanie, łatanie ubytków itp.)
7. W ramach wynagrodzenia kosztorysowego;
 - 1) Podstawą wynagrodzenia wykonawcy jest szczegółowy kosztorys ofertowy. Każda zmiana musi być przeprowadzona wg poniższych zasad pod rygorem nieważności;
 - 2) Wykonawca sam założy i będzie prowadził dziennik budowy;
 - 3) Wykonawca musi niezwłocznie, jednak nie później niż trzeciego dnia roboczego poinformować przedstawiciela zamawiającego oraz inspektora nadzoru o realizacji, która przekracza kosztorys ofertowy o więcej niż 500,00 zł, udzielając szczegółowych wyjaśnień (do 1 000,00 zł wyjaśnienia ustne, powyżej pisemne), w przeciwnym razie nie będzie przysługiwało wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie za ten zakres;
 - 4) wykonie dokumentacji fotograficznej prac, których wykonanie podroży cenę ofertową o więcej niż 2 000 zł podczas ich wykonywania i przekazanie ich przedstawicielowi zamawiającego w ww. terminie, pod rygorem określonym w pkt 2;
 - 5) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży kosztorys powykonawczy różnicowy. Do kosztorysu dołączy:
 - a) wykaz materiałów, które uległy zmianie (zarówno wzrost, jak i zmniejszenie) o więcej niż 5% obmiaru w stosunku do kosztorysu ofertowego lub o więcej niż 500,00 zł,

- b) dziennik budowy spójny z obmiarami wynikającymi z obmiarów w kosztorysach,
c) uzasadnienie pisemne:

- każdego wzrostu robocizny (nakładów pracy),
- każdego wzrostu sprzętu (pracy sprzętu),
- wzrostu i zmniejszenia materiałów, których obmiar zmienia się o więcej niż 10% w stosunku do kosztorysu ofertowego lub o więcej niż 1 000,00 zł.

Niezależnie od powyższego Wykonawca musi być gotowy do wyczerpujących wyjaśnień każdej zmiany na każde żądanie Zamawiającego.

- 6) w przypadku konieczności poprawiania kosztorysu powykonawczego różnicowego data odbioru zostanie przesunięta.
- 7) Wykonawca przygotowuje kosztorys powykonawczy różnicowy z rzeczywiście zrealizowanymi obmiarami (różnice) na podstawie cen jednostkowych oraz stawek roboczogodziny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku określonych w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe wykonawca weźmie z szczegółowego kosztorysu ofertowego (z uwzględnieniem wskazanego tam zysku, robocizny i kosztów pośrednich), obmiar z realnego (zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego) wykonania (różnica), zaś ew. pozycje, które nie były uwzględnione w ofercie (należy je wskazać na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego) wykonawca weźmie z aktualnych dostępnych publikacji fachowych, z uwzględnieniem rabatu będącego kryterium oceny ofert, jeżeli go zaoferował (poziomy RMS Kp z nowych pozycji nie mogą być wyższe niż średnie stawki dla Warszawy z kwartału poprzedniego w stosunku do daty kosztorysu), a dopiero w przypadku ich niewystępowania w żadnej z tych publikacji oprze się na kalkulacji własnej – nie może ona odbiegać od cen rynkowych. w przypadku pozycji, które nie były uwzględnione w ofercie zysk i koszty pośrednie zostaną ustalone wspólnie.
- 8) kosztorys musi być opracowany z zachowaniem należytej staranności, przygotowany metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o ceny jednostkowe. Koszty pośrednie i zysk należy przeliczyć do każdej pozycji kosztorysowej. Dodatkowo należy opracować tabelę elementów scalonych pokazującą podsumowania działów (branż) z narzutami. Ceny materiałów mają być z kosztami zakupów. Koszty pośrednie i zysk powinny być podane kwotowo (tabela elementów scalonych).
- 9) Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, jeżeli roboty/usługi/dostawy rodzajowo niewystępujące w ofercie – kosztorysie ofertowym były uwzględnione w dokumentacji projektowej (wraz z STWiOR) lub mieściły się w pracach towarzyszących, o których mowa w niniejszych szczegółowych warunkach umowy, lub w innych miejscach dokumentacji przetargowej lub niezbędnych do wykonania w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, a które wykonawca musiał uwzględnić w kosztorysie ofertowym.
Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych (art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.))
- 10) jeżeli wykonawca nie uwzględni w kosztorysie ofertowym jakiś materiałów, robocizny, sprzętu lub innych pozycji, które powinien uwzględnić przy zachowaniu należytej staranności, zamawiający przyjmie, że wykonawca wycenił je po 0,00 zł, zaś w przypadku powierzenia zamówień dodatkowych lub zamówień

uzupełniających i konieczności sporządzenia stosownego nowego kosztorysu wykonawca będzie musiał przyjąć 0,00 zł za te pozycje.

- 11) dopuszcza się z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa rozwiązania zamienne na podstawie projektów zamiennych wyłącznie po wcześniejszym pisemnym, pod rygorem nieważności, zaakceptowaniu ich przez zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i autora dokumentacji projektowej.
 - 12) zmiany w dokumentacji projektowej wprowadzone na powyższych zasadach nie wymagają formy aneksu, jednak sporządzony zostanie protokół konieczności.
 - 13) w przypadku samowolnej (bez ww. zgody) realizacji zmian w stosunku do projektu (niezależnie od kar umownych):
 - a) Zamawiający może zaakceptować zmianę w całości lub w części, jednak wówczas zastrzega sobie prawo do nieopłacenia części lub całości tych robót – zrealizowanych, jako zmiana w stosunku do projektu, zaś ew. część niezaakceptowaną wykonawca musi doprowadzić do zgodności z projektem na swój koszt albo
 - b) Zamawiający może nie zaakceptować zmiany, wówczas wykonawca musi na swój koszt doprowadzić przedmiot umowy do zgodności z projektem.
 - 14) jeżeli wykonawca zaoferował rabat od cen jednostkowych w publikatorach w ramach kryterium pozacenowego, jeżeli wystąpią roboty lub usługi lub dostawy rodzajowo niewystępujące w ofercie (tj.: roboty zamienne lub prace dodatkowe lub ew. tzw. zamówienia uzupełniające lub ew. tzw. zamówienia dodatkowe) wykonawca doliczy ww. rabat od cen jednostkowych publikowanych w oficjalnych wydawnictwach takich jak: Sekocenbud, Orgbud, Wacetob, Bistyp, Athenasoft, Koprin, Intercenbud itp. (przy każdej nowej pozycji) przy tworzeniu kosztorysów powykonawczych.
 - 15) w przypadku niedopełnienia dowolnego zapisu z niniejszego ustępu, wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy przygotuje i przedstawi przedstawicielowi Zamawiającego wykaz wszystkich osób, które będą bezpośrednio realizowały przedmiot zamówienia. Wykaz będzie na bieżąco aktualizowany. Na terenie przychodni w trakcie realizowania prac objętych zamówieniem nie mogą przebywać osoby spoza ww. listy (fakt ten może być powodem do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy). Jeżeli Zamawiający tego zażąda, Wykonawca musi przygotować dla każdej z ww. osób oddzielne upoważnienie (o treści uzgodnionej z Zamawiającym) zawierające zwłaszcza imię, nazwisko oraz zdjęcie, które będzie podpisane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę (wystarczy zwykły wydruk) – do wglądu w każdej chwili prac. W uzasadnionych sytuacjach Zamawiający może zażądać do wglądu listy ww. osób zawierającej inne dane osobowe.
9. Wykonawca odpowiada za to, aby osoby niepowołane nie miały dostępu na teren przychodni w czasie realizowania prac przez Wykonawcę.