

WGP.0006.20.2017

*Komisje skł. RM
Posyła skarżosko
21.08.2017
[podpis]*

**Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka**

**Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kobyłce w rejonie ulicy Przyjacielskiej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Wszystkie nieruchomości będące przedmiotem planowanej zamiany położone są w Kobyłce, w rejonie ul. Przyjacielskiej. Projekt uchwały przewiduje zamianę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kobyłka, oznaczonej jako działka ewid. nr 132 z obrębu 0002,02 o powierzchni 0,6277 ha na działkę oznaczoną nr ewid. 19/1 z obrębu 0002,02 o powierzchni 0,6279 ha oraz zamianę gminnej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 134 z obrębu 0002,02 o powierzchni 0,1239 ha na działkę, oznaczoną nr ewid. 19/7 z obrębu 0002,02 o powierzchni 0,1239 ha.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta w Kobyłce Nr XIV/129/15 z dnia 23 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 22.01.2016 r. poz. 739) działki nr 132, 134 i 19/1 z obrębu 0002,02 przeznaczone są pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U), natomiast działka nr 19/7 – pod drogę publiczną klasy lokalnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDL-1).

Przeniesienie prawa własności działki nr 134 z obrębu 0002,02 przez Gminę Kobyłka na rzecz osób fizycznych w zamian za uzyskanie przez Gminę prawa własności działki nr 19/7 pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przewidzianej na cel publiczny

i jednocześnie będzie formą realizacji przysługującego dotychczasowym właścicielom prawa do odszkodowania.

Zamiana nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 132 z obrębu 0002,02 na działkę nr nr 19/1 z obrębu 0002,02 ma na celu regulację granic większego kompleksu terenów pozostających aktualnie własnością Gminy Kobyłka, zgodnie z przyjętą koncepcją zagospodarowania gminnego zasobu nieruchomości. Koncepcja ta przewiduje sprzedaż łączną nieruchomości gminnych, co w przyszłości pozwoli na uzyskanie z większym prawdopodobieństwem jednolitego sposobu zagospodarowania terenu, zarówno od strony użytkowej jak i architektonicznej.

Faktyczne zrealizowanie niniejszego projektu uchwały nastąpi poprzez zawarcie między Gminą Kobyłka a właścicielami działek nr 19/1 i 19/7 umów w trybie przepisów kodeksu cywilnego.

Z uwagi na powyższe, za uzasadnione należy uznać podjęcie uchwały według załączonego projektu.



Z up. BURMISTRZA
Karina Jaźwińska
Zast. Burmistrza

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kobylce w rejonie ulicy Przyjacielskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, będącej własnością Gminy Kobylka, położonej w Kobylce w rejonie ulicy Przyjacielskiej, stanowiącej działkę nr 132 z obrębu 0002,02 o powierzchni wynoszącej 0,6277 ha, na nieruchomość, położoną w Kobylce w rejonie ulicy Przyjacielskiej, stanowiącą działkę nr 19/1 z obrębu 0002,02 o powierzchni wynoszącej 0,6279 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, będącej własnością Gminy Kobylka, położonej w Kobylce w rejonie ulicy Przyjacielskiej, stanowiącej działkę nr 134 z obrębu 0002,02 o powierzchni wynoszącej 0,1239 ha, na nieruchomość, położoną w Kobylce w rejonie ulicy Przyjacielskiej, stanowiącą działkę nr 19/7 z obrębu 0002,02 o powierzchni wynoszącej 0,1239 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Konrad Ludwiniak

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
[Podpis]

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Anita Wąbelik

