



## OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobylka  
podaje do wiadomości

### W Y K A Z nieruchomości stanowiących własność Gminy Kobylka, przeznaczonych do dzierżawy

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Kobylce przy ulicy Ręczajskiej stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 85 w obrębie 0036,36, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00020527/8.

Cel dzierżawy nieruchomości – część istniejącego pawilonu handlowego.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0178 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0040 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami różnymi (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW/U).

Przedmiotowa działka jest zabudowana pawilonem handlowym.

Okres dzierżawy: 5 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 30-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

2. Nieruchomość zabudowana, położona w Kobylce przy ulicy Ręczajskiej stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 85 w obrębie 0036,36, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00020527/8.

Cel dzierżawy nieruchomości – część istniejącego pawilonu handlowego.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0178 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0050 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami różnymi (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW/U).

Przedmiotowa działka jest zabudowana pawilonem handlowym.

Okres dzierżawy: 5 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 30-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowach.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

**Blizszych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobyłka.pl.**

Ogłoszenie zamieszczono na stronie **www.kobyłka.pl** w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobyłka, dnia 8.08.2017 r.

Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Grubek  
Zastępca Burmistrza