

Faza i symbol
projektu:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

247

Tytuł opracowania:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) parkingu Park & Ride (P&R) w Kobyłce dla projektu budowy (metodą „Zaprojektuj – Wybuduj”) z podziałem na zadania na podstawie przekazanych koncepcji.

Nazwa inwestycji:

Budowa Parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka Ossów

Adres:

Kobyłka

Nr ewidencyjne
działek:

dz. nr ewid. 160, 2 oraz fragmenty działek nr 164, 163, 1 – obręb 0037; fragmenty działek nr 2, 3/1 – obręb 0044; dz. nr ewid. 134, fragment działki 122/4, 135, obręb 0032; 198/2- obręb 0016

Zamawiający:

Miasto Kobyłka | ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

Jednostka
opracowania:

VOSTOK DESIGN ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków
tel: 500 254 099 email: info@vstk.eu

Data opracowania:

Lipiec 2017

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

branża

projektant:

sprawdzający:

architektura

Spis treści

A NAZWY I KODY (GRUPA ROBÓT, KLASA ROBÓT, KATEGORIA ROBÓT)	8
B OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
B.1. Zakres przedmiotu zamówienia.....	9
B.2. Lokalizacja przedmiotu zamówienia.....	11
B.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	11
B.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych.....	11
B.5. Charakterystyczne parametry określające zakres robót.....	11
5.1 Parking przy przystanku Kobyłka-Ossów: część A (parking wielopoziomowy).....	11
5.2 Parking przy przystanku Kobyłka-Ossów: część B (parking powierzchniowy).....	12
5.3 Rozwiązania komunikacyjne.....	13
C AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
C.1. Opis stanu istniejącego.....	14
1.1 Opis stanu istniejącego działki w rejonie przystanku Kobyłka-Ossów przy ul. Nadarzyn (część A).....	14
1.2 Opis stanu istniejącego działki w rejonie przystanku Kobyłka-Ossów przy ul. Napoleona Bonaparte (część B).....	14
C.2. Ocena zgodności inwestycji P&R z zapisami miejscowego planu zagospodarowania.....	15
2.1 Oznaczenie terenu inwestycji w planie miejscowym.....	15
2.2 Zapisy w miejscowym planie zagospodarowania dotyczące terenów działek w zakresie opracowania.....	16
2.3 Wymagania w zakresie zachowania zgodności koncepcji z zapisami planu.....	20
D WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	20
D.1. Prace projektowe.....	20
1.1 Podstawy do projektowania.....	20
1.2 Zakres niezbędnych uzgodnień.....	21
1.3 Fazy projektowania, forma, treść i ilość dokumentacji technicznej.....	22
D.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych w zakresie planowanej inwestycji.....	24
2.1 Przygotowanie terenu budowy, zasady zagospodarowania terenu.....	24
2.2 Zakres prac na obiekcie oraz przygotowanie i utrzymanie placu budowy.....	25
2.3 Realizacja robót.....	26
2.4 Odbiór.....	27
E WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE: ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU	27
E.1. Opis przyjętych rozwiązań projektowych dla parkingów P&R w rejonie przystanku Kobyłka-Ossów – CZĘŚĆ A.....	27
1.1 Zagospodarowanie terenu.....	27
1.2 Bilans terenu i orientacyjne dane liczbowe.....	28
1.3 Rozwiązania elementów komunikacji.....	29
1.4 Elementy małej architektury, zieleni i oświetlenia.....	29
E.2. Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna budynku.....	30
2.1 Konstrukcja.....	31
2.2 Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne.....	32

2.3 Okna i drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.....	33
2.4 Izolacje.....	33
2.5 Wyposażenie budowlano – instalacyjne oraz użytkowe.....	33
E.3. Opis przyjętych rozwiązań projektowych dla parkingów P&R w rejonie przystanku Kobyłka-Ossów – CZĘŚĆ B.....	34
3.1 Zagospodarowanie terenu.....	35
3.2 Bilans terenu i orientacyjne dane liczbowe.....	35
3.3 Rozwiązania elementów komunikacji.....	36
3.4 Elementy małej architektury, zieleni i oświetlenia.....	37
3.5 Konstrukcja.....	37
3.6 Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne.....	37
3.7 Okna i drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.....	37
3.8 Izolacje.....	38
3.9 Wyposażenie budowlano – instalacyjne oraz użytkowe.....	38
E.4. Dostępność obiektu dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.....	39
E.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	39
E.6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.....	39
E.7. Zalecenia konserwatora zabytków.....	40
F WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY I WYPOSAŻENIA OBEJMUJĄCE OBSŁUGĘ SYSTEMU „PARKUJ I JEDŹ”	40
F.1. Koncepcja sieciowania.....	40
F.2. Funkcjonowanie parkingu.....	41
F.3. Ogólne wymagania względem urządzeń systemu kontroli dostępu:.....	41
G CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	41
G.1. Spis wymaganych oświadczeń i dokumentów niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych*.....	41
G.2. Spis załączników.....	43



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/064/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 055 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz.U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz.U. z 2008r. nr 145, poz.914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz.1287, nr 210, poz.1321, Dz.U. 2009 nr 18, poz.97, nr227, poz.1505, nr 31, poz.206, nr 106, poz.1276, nr 161, poz.1279, Dz.U.2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz.1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz.1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U.2009r., nr 216, poz.1676, Dz.U.2010r., nr 40, poz. 230) rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Wojciech Jan Gawinowski
urodzony dnia 20 marca 1981 r., w Częstochowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

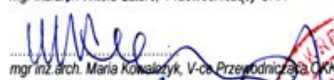
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



mgr inż. arch. Witold Szorc, Przewodniczący OKK



mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-os. Przewodnicząca OKK



mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK



mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK



mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

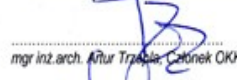




mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK



mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK



mgr inż. arch. Artur Trzebieła, Członek OKK



mgr inż. arch. Jolanta Węsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gawinowski, zam. 42-200 Częstochowa, ul. Skłodowskiej 14/16 m.37

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH JAN GAWINOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/055/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1642**.

Członek czynny od: 21-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2017 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1642-EAE3-1A99-9F4Y-55C1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Kraków, dnia 05.07.2017

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4-Prawa budowlanego (Dz.Nr207z 2003 poz. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że program funkcjonalno - użytkowy – „Budowa Parkingu Parkuj i Jedź PKP Kobyłka Ossów” położonego przy przystanku kolejowym Kobyłka-Ossów, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr. inż. arch. Wojciech Gawinowski

A NAZWY I KODY (GRUPA ROBÓT, KLASA ROBÓT, KATEGORIA ROBÓT)

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45213312-3	Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
45223320-5	Roboty budowlane w zakresie obiektów „Parkuj i Jedź”
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233129-9	Skrzyżowania dróg
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233162-2	Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych
45233223-8	Wymiana nawierzchni drogowej
45233270-2	Malowanie nawierzchni parkingów
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
63712400-7	Usługi w zakresie obsługi parkingów
64216000-3	Elektroniczne usługi przekazywania wiadomości i informacji
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71322500-6	Usługi inżynierii projektowej w zakresie sygnalizacji ruchu drogowego
71332000-4	Geotechniczne usługi inżynieryjne
71351100-4	Usługi przygotowania i analizy podłoża
71352000-0	Usługi badania podłoża
77211400-6	Usługi wycinania drzew

B OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

B.1. Zakres przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno – użytkowy ma na celu wyznaczenie potrzeb zamawiającego w stosunku do opracowywanej dokumentacji projektowej dla tytułowej inwestycji. Niezbędny zakres prac przewidzianych dla projektanta i wykonawcy przedstawiony jest poniżej, należy uwzględnić, że podczas wykonywania projektu może pojawić się potrzeba uzupełnienia dokumentacji o inne opracowania i uzgodnienia będące niezbędnymi do realizacji inwestycji.

Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację inwestycji, w tym: infrastruktury podziemnej, powierzchni utwardzonych, ogrodzeń, obiektów kubaturowych, oświetlenia, zieleni itp., oraz wskazanie obiektów przeznaczonych do likwidacji,
- uzyskanie ewentualnej zgody na wycinkę drzew i krzewów
- pozyskanie niezbędnych podkładów mapowych do celów projektowych
- wykonanie odwiertów i badań geotechnicznych
- pozyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia do sieci zewnętrznych
- pozyskanie niezbędnych analiz i uzgodnień z właściwymi podmiotami
- wykonanie projektów związanych z pracami rozbiórkowymi i usunięciem kolizji w tym wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych obiektów i infrastruktury przeznaczonych do przebudowy; (opracowanie projektu zmian istniejących sieci będących w kolizji z projektowaną inwestycją: istniejąca napowietrzna sieć energetyczna, istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Turowskiej, sieć gazowa, sieć wodociągowa, inne sieci w kolizji)
- opracowanie 2 projektów budowlanych (odrębnych dla każdego z parkingów czyli części A: parking wielopoziomowy i części B: parking powierzchniowy; projekty wielobranżowe) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla każdej inwestycji;
- opracowanie koniecznych przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych
- opracowanie wizualizacji parkingu w formie elektronicznej i papierowej w ilości ustalonej z Zamawiającym. Wizualizacja w części A musi zawierać również wizualizację wewnętrzną w ilości dającej pełen pogląd na wnętrze budynku. Wykonawca przedstawi wizualizację w ciągu 14 dni od podpisania umowy. Zamawiający w terminie 7 dni przekaże opinię na temat wizualizacji. Wykonawca dopiero po uzyskaniu akceptacji wizualizacji przez zamawiającego może rozpocząć opracowywanie projektów.
- opracowanie 2 projektów wykonawczych (odrębnych dla każdego z parkingów czyli części A: parking wielopoziomowy i części B: parking powierzchniowy);
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku gdy opracowanie

takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,

- wykonanie docelowego projektu organizacji ruchu dla obsługi komunikacyjnej inwestycji, opracowanie wymaga uzgodnienia z właściwymi organami (m.in.: UM Kobyłka, Starostwo Powiatowe w Wołominie, Policja),
- pełnienie nadzorów autorskich;
- przygotowanie terenu do realizacji inwestycji w tym: uzgodnienia z właściwym podmiotem czasowej organizacji ruchu na czas realizacji Inwestycji; zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych na czas realizacji inwestycji; przeprowadzenie wszystkich niezbędnych, wcześniej zaprojektowanych prac rozbiórkowych; przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji,
- wykonanie i oddanie do użytkowania parkingów działających w systemie Park&Ride z potrzebną infrastrukturą
 - (część A) parkingu wielopoziomowego w formie budynku trzykondygnacyjnego wraz z wiatą dla przechowywania rowerów; oświetleniem zewnętrznym; elementami małej architektury; zielenią ozdobną oraz ich częściowym wygrodeniem; ciągami komunikacyjnymi i terenem utwardzonym
 - (część B) parkingu powierzchniowego z zapleczem dla pracowników obsługi parkingu w formie małego budynku; światleniem zewnętrznym; elementami małej architektury; zielenią ozdobną oraz ich częściowym wygrodeniem; ciągami komunikacyjnymi i terenem utwardzonym
- przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie po zakończeniu Inwestycji zaplecza budowy oraz terenu budowy,
- zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych do użytkowania Inwestycji (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja opadowa, energia, ogrzewanie, telekomunikacja itp.),
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej- pozwolenia na użytkowanie całego zespołu parkingowego
- wykonanie szczegółowego projektu Koncepcji sieciowania i włączenia projektowanych parkingów do systemu Park&Ride (funkcje kontroli dostępu, nadzór wizyjny, nagłośnienie, systemy alarmowe i inne) w przypadku niedostarczenia takiego opracowania przez Zamawiającego
- systemu nagłośnienia umożliwiającego nadawanie komunikatów głosowych przez dyspozytora parkingu do użytkowników parkingu
- wykonanie odrębnie dla każdego z parkingów projektu dostawy i montażu urządzeń tworzących system kontroli dostępu (z uwzględnieniem specyfiki parkingów działających w systemie P&R);

B.2. Lokalizacja przedmiotu zamówienia

Inwestycje będące przedmiotem zamówienia, planowane są w dwóch lokalizacjach, w sąsiedztwie przystanku osobowego Kobyłka-Ossów, w miejscowości Kobyłka, powiat wołomiński.

Część A: Budynek parkingu zlokalizowany będzie w Kobyłce. W zakresie opracowania objęte są działki dz. nr ewid. 160, 2 oraz fragmenty działek nr 164, 163, 1 – obręb 0037; fragmenty działek nr 2, 3/1 – obręb 0044; przyległe do ulicy Nadarzyn i Ks. J. Poniatowskiego.

Część B: Parking powierzchniowy z zapleczem dla pracowników zlokalizowany będzie w Kobyłce. W zakresie opracowania objęte są działki o dz. nr ewid. 134, fragment działki 122/4, 135, obręb 0032; 198/2- obręb 0016; wzdłuż ul. Napoleona Bonaparte.

B.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Część A: Założenie o funkcji usługowej i transportowej w formie parkingu zamkniętego, wielopoziomowego. W ramach inwestycji przewiduje się projekt i wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pomieszczenia techniczne obsługi parkingu, wewnętrzną komunikację budynku (w tym pionową wyposażoną w dźwig osobowy), infrastrukturę systemu obsługi Park&Ride, elementy zagospodarowania terenu, przebudowę i włączenie do istniejącej komunikacji drogowej.

Część B: Założenie o funkcji usługowej i transportowej w formie parkingu powierzchniowego. W ramach inwestycji przewiduje się projekt i wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, włączenie w zakres istniejących miejsc postojowych znajdujących się na działce, budynek z pomieszczeniami technicznymi obsługi parkingu, infrastrukturę systemu obsługi Park&Ride, elementy zagospodarowania terenu, przebudowę i włączenie do istniejącej komunikacji drogowej.

B.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych

Określone wskaźniki i wielkości powierzchni znajdują się w rozdziale „E-Wymagania Zamawiającego dotyczące: zagospodarowania terenu, architektury, konstrukcji, instalacji i robót wykończeniowych budynku” niniejszego opracowania, z wyszczególnieniem dla części A i B planowanych inwestycji.

B.5. Charakterystyczne parametry określające zakres robót

Dla poszczególnych części inwestycji obowiązuje następujący zakres robót:

5.1 *Parking przy przystanku Kobyłka-Ossów: część A (parking wielopoziomowy)*

- wykonanie budynku parkingu zamkniętego, wielopoziomowego wraz z pomieszczeniami zaplecza

- część A (dz. nr ewid. 160, 2 oraz fragmenty działek nr 164, 163, 1 – obręb 0037; fragmenty działek nr 2, 3/1 – obręb 0044;) w systemie P&R na min. 100 samochodów osobowych (w tym min. 4 stanowiska dla os. niepełnosprawnych i 4 do ładowania pojazdów elektrycznych)

- wykonanie wiaty dla rowerów wraz z dostawą i montażem min. 40-ciu stojaków rowerowych typu „U”. Wysokość ok. 80cm, stal nierdzewna.
- wykonanie instalacji i przyłączy do odpowiednich sieci: kanalizacji opadowej z urządzeniami do podczyszczania, kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej i innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu
- wykonanie niezbędnych rozbiórek istniejącego uzbrojenia i infrastruktury
- wykonanie monitoringu parkingów w systemie monitoringu miasta, lub przygotowane do podłączenia do takiego systemu połączeniem światłowodowym i uzupełnieniem stanowiska monitorowania o niezbędne urządzenia
- wykonanie systemu kontroli dostępu (zapory sterowane automatycznie) który będzie sprawdzać uprawnienia do korzystania z parkingów Park & Ride przez kierowców samochodów
- częściowe ogrodzenie terenu (od strony północnej)
- wykonanie trawników i nasadzeń zieleni
- wykonanie ciągów komunikacyjnych, wjazdów/wyjazdów, nawierzchni utwardzonych
- wykonanie systemu informacji wizualnej w postaci tablic informacyjnych, oznaczeń poziomych itp.

5.2 Parking przy przystanku Kobyłka-Ossów: część B (parking powierzchniowy)

- wykonanie parkingu powierzchniowego wraz z budynkiem zaplecza- część B (dz. nr ewid. 134, fragment działki 122/4, 135, obręb 0032; 198/2- obręb 0016) w systemie P&R na min. 113 samochodów osobowych (w tym włączenie 33 istniejących miejsc postojowych oraz wykonanie min. 5 stanowisk dla os. niepełnosprawnych) oraz wiatą z parkingiem rowerowym (montaż min. 24 stojaków rowerowych typu „U”) Wysokość ok. 80cm, stal nierdzewna.
- wykonanie instalacji i przyłączy do odpowiednich sieci: kanalizacji opadowej z urządzeniami do podczyszczania, kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej, sieci teletechnicznej
- wykonanie niezbędnych rozbiórek istniejącego uzbrojenia i infrastruktury
- wykonanie monitoringu parkingów w systemie monitoringu miasta, lub przygotowane do podłączenia do takiego systemu połączeniem światłowodowym i uzupełnieniem stanowiska monitorowania o niezbędne urządzenia

- wykonanie systemu kontroli dostępu (zapory sterowane automatycznie) który będzie sprawdzać uprawnienia do korzystania z parkingów Park & Ride przez kierowców samochodów
- częściowe ogrodzenie terenu (od strony południowej)
- wykonanie trawników i nasadzeń zieleni (w miejscach niezagospodarowanych);
- wykonanie ciągów komunikacyjnych, wjazdów/wyjazdów, nawierzchni utwardzonych
- wykonanie informacji wizualnej w postaci tablic informacyjnych, oznaczeń poziomych itp.

5.3 Rozwiązania komunikacyjne

Planowane zamierzenia wymagają uwzględnienia i podłączenia do istniejącego układu komunikacyjnego.

W przypadku części A – parkingu wielopoziomowego, niezbędne będzie opracowanie projektu zjazdu i wjazdu na ul. Nadarzyn oraz włączenie ścieżki rowerowej do ul. Ks. J. Poniatowskiego.

W projekcie uwzględniono wykonanie ścieżek rowerowych, które należy włączyć w ogólną rowerową sieć komunikacyjną w mieście.

W części B – inwestycji planowanej wzdłuż ul. Napoleona Bonaparte niezbędne będzie opracowanie projektów zjazdu i wjazdu.

C AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem zamierzenia jest realizacja węzła przesiadkowego integrującego: transport prywatny i zbiorowy z transportem kolejowym (Koleje Mazowieckie, Polskie Koleje Państwowe [PKP]). W ramach węzła przewidziano budowę parkingów: wielopoziomowy parking Park&Ride, wiata z parkingiem dla rowerów (Bike&Ride) oraz parking powierzchniowy Park&Ride. Zamierzenie ma na celu zwiększenie udziału komunikacji zbiorowej w obsłudze ruchu aglomeracyjnego.

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego spełniającego wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, estetyczne.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z bieżącej wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- oraz minimalizujące uciążliwości powodowane przez: nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza,

wody i gleby, zjawisko olśnienia.

Oświetlenie, doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz wody opadowej należy przyłączyć do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami przedstawionymi przez gestorów sieci. Cały system teletechniczny i informatyczny sterowany za pomocą łączy internetowych będzie wymagał podłączenia do sieci teletechnicznych oraz budowy zewnętrznego odcinka instalacji teletechnicznej obsługującej system dozoru i kontroli uprawnień do korzystania z parkingu w obrębie stref parkowania.

Przewiduje się możliwość realizacji inwestycji w II etapach, wg podziału na części A i B określonych w niniejszym opracowaniu.

c.1. Opis stanu istniejącego

Wszystkie lokalizacje ujęte w opracowaniu znajdują się w rejonie przystanku osobowego Kobyłka-Ossów. Obejmują zasięgiem tereny przyległe do ul. Ks. J. Poniatowskiego i ul. Napoleona Bonaparte oraz dróg o niższej klasie: ul. Nadarzyn i ul. Turowskiej.

Dominujące funkcje w sąsiedztwie stanowią budynki usługowe (handlu i sportu) oraz mieszkalne, w zabudowie jednorodzinnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się infrastruktura techniczna zapewniająca przyłączenie planowanej inwestycji do miejskich sieci, co pozwoli na jego prawidłowe funkcjonowanie. Przez teren działki wyznaczonej pod system parkowania przebiegają podziemne i naziemne sieci infrastruktury wymagające przebudowy lub likwidacji.

1.1 Opis stanu istniejącego działki w rejonie przystanku Kobyłka-Ossów przy ul. Nadarzyn (część A)

Obecnie teren objęty opracowaniem porośnięty jest w większości trawiastą roślinnością lub niską. Działka nie jest zagospodarowana przez żadną funkcję, ale z nieogrodzonego wolnego terenu korzystają kierowcy do parkowania pojazdów stąd można powiedzieć, że jest nieformalnie parkingiem.

Od zachodu działka graniczy z ulicą Poniatowskiego, od południa z ul. Nadarzyn, natomiast od północy i wschodu z działkami budowlanymi z zabudową mieszkalną (wzdłuż północnej granicy biegnie ul. Turowska).

Na działce znajdują się elementy uzbrojenia sieci w tym: skrzynki, słupy wysokiego napięcia – napowietrzna sieć zasilania, pompownia ścieków, oraz podziemna sieć gazowa.

1.2 Opis stanu istniejącego działki w rejonie przystanku Kobyłka-Ossów przy ul. Napoleona Bonaparte (część B)

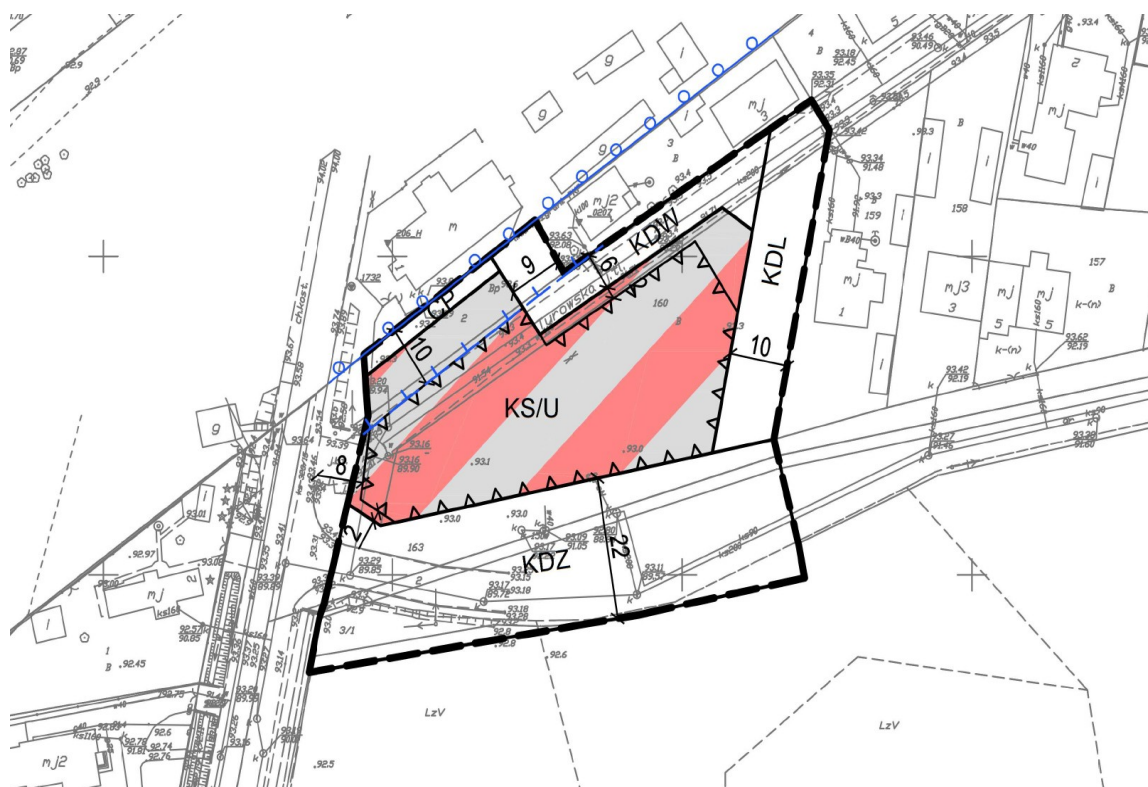
Obecnie teren objęty opracowaniem porośnięty jest częściowo trawiastą roślinnością lub niską. Znajdują się tam również ciągi pieszy i wjazdy na działki obiektów sportowych, które otacza ogrodzenia biegnące również w granicach opracowania. W obszarze projektowanej inwestycji nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską. Od północy działka graniczy z ulicą, natomiast od południa z terenami obiektów sportowych.

c.2. Ocena zgodności inwestycji P&R z zapisami miejscowego planu zagospodarowania

2.1 Oznaczenie terenu inwestycji w planie miejscowym

Działki nr 160, 2, 164, 163 (ob. 0037), 1, 2, 3/1 (ob. 0044):

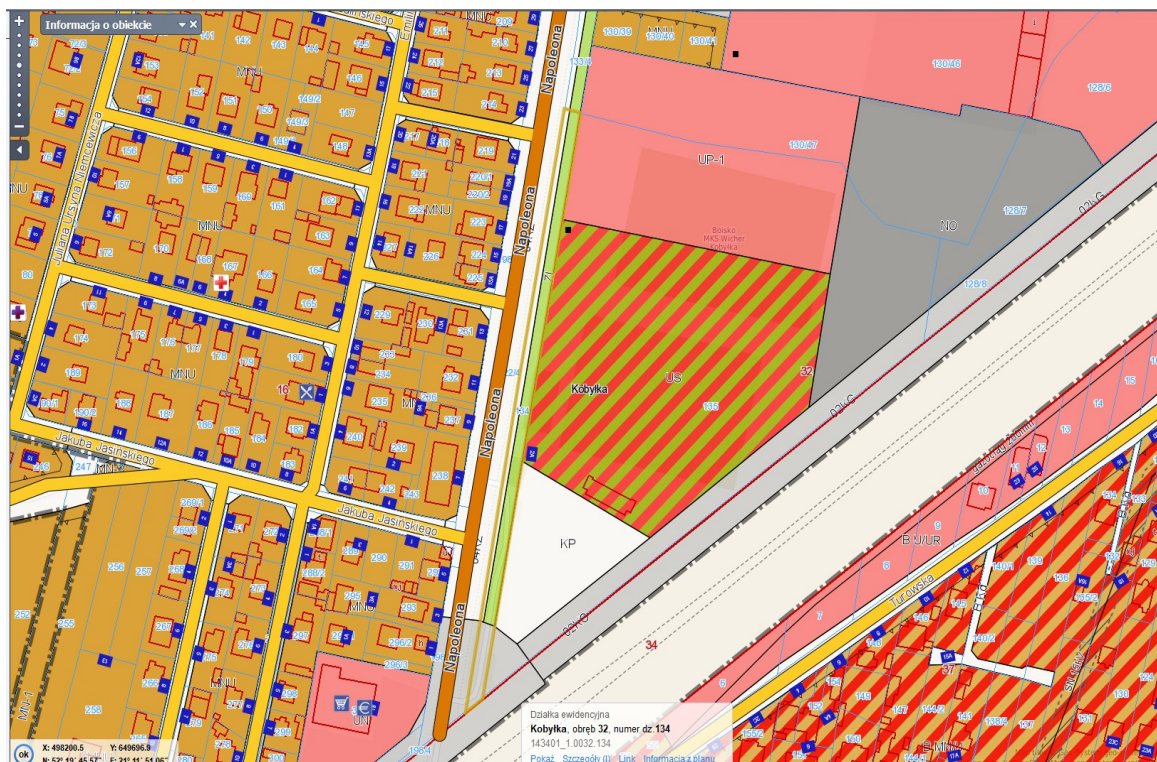
Plan dla tej lokalizacji przedstawia Uchwała z dnia 5 sierpnia 2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Nadarzyn w Kobylce. Oznaczenie wewnętrzne planu: KS/U



źródło: <http://kobyłka.e-map.net/>

Działka nr 134, 135, 122/4 (ob. 0032), 198/2 (ob. 0016):

Plan dla tej lokalizacji przedstawia Uchwała Nr XVI/172/04 z dnia 2004-01-15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka. Oznaczenie wewnętrzne planu: 06.



2.2 Zapisy w miejscowym planie zagospodarowania dotyczące terenów działek w zakresie opracowania

Działki nr 160 oraz nr 2 (ob. 0037):

§ 16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KS/U, dla którego ustala się:

1) *przeznaczenie terenu:*

a) *podstawowe - teren obsługi komunikacji samochodowej - parking publiczny, garaż wielopoziomowy,*

b) *uzupełniające - usługi nieuciążliwe w poziomie parteru obiektu budowlanego;*

2) *zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*

a) *parking powierzchniowy lub garaż wielopoziomowy w postaci wolnostojącego obiektu budowlanego,*

b) *dopuszcza się lokalizację lokali usługowych z zakresu usług nieuciążliwych w parterze obiektu budowlanego,*

c) *w strefie ochronnej terenu zamkniętego zagospodarowanie z uwzględnieniem § 14 planu,*

- d) *nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,*
- e) *minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 5% powierzchni działki budowlanej,*
- f) *maksymalna powierzchnia zabudowy- 80% powierzchni działki budowlanej,*
- g) *wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,*
- h) *dopuszcza się zagospodarowanie bez zabudowy kubaturowej,*
- i) *wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 2,4,*
- j) *maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych - 3 kondygnacje nadziemne,*
- k) *maksymalna wysokość zabudowy- 14 m,*
- l) *dachy - płaskie we wszystkich formach o kącie nachylenia do 10 °, przy czym dopuszcza się realizację na ostatniej kondygnacji parkingu otwartego,*
- m) *elewacje zewnętrzne:*
 - *ustala się kolorystykę o niskim nasyceniu barw odpowiadającemu systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020 czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20%chromatyczności barwy przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 2020, lecz wyłącznie na niewielkich fragmentach tj. nie przekraczających 10% powierzchni elewacji,*
 - *dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt trapezowych i falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny trwałe kamienne i imitujące kamień naturalny, drewniane, ceramiczne, szklane, panele z blach płaskich,*
 - *dopuszcza się elewacje w całości lub części szklane,*
 - *dopuszcza się elewacje w całości lub części ażurowe;*
- 3) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1900 m²;*
- 4) *zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w§ 11;*
- 5) *zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 12.*

Działka nr 163, 164 (ob. 0037), 1, 2, 3/1 (ob. 0044):

§17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ, dla którego ustala się:

- 1) *przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy zbiorczej (ul. Nadarzyn);*
- 2) *zasady zagospodarowania terenu:*
 - a) *szerokość w liniach rozgraniczających- 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,*
 - b) *przynajmniej z jednej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości określonej przepisami odrębnymi,*
 - c) *dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie zatok,*
 - d) *dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi,*
 - e) *dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,*

- f) ustala się realizację oświetlenia w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - na warunkach określonych w § 12.

§18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej (ul. Turowska);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających- 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przynajmniej z jednej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości określonej przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi,
 - d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
 - e) ustala się realizację oświetlenia w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - na warunkach określonych w § 12.

§ 19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających- zmienna, od 6 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się realizację placu manewrowego na zakończeniu drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w strefie ochronnej terenu zamkniętego zagospodarowanie z uwzględnieniem § 14 planu;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - na warunkach określonych w § 12.

§ 20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem CP, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - publiczny ciąg pieszy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających- 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się nawierzchnie utwardzone ciągów pieszych, w formie kostki brukowej, betonowej lub kamiennej,
 - c) w strefie ochronnej terenu zamkniętego zagospodarowanie z uwzględnieniem § 14 planu;
 - d) zakazuje się wprowadzania ruchu pojazdów mechanicznych oraz postoju pojazdów,
 - e) ustala się nakaz realizacji oświetlenia wzdłuż ciągu pieszego;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - na warunkach określonych w § 12.

Działka nr 122/4 (ob. 0032), nr 198/2 (ob. 0016):

20. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczonej symbolem przeznaczenia 04KZ (ulica Napoleona):

- 1) Ustala się, że minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi wynosi 20m, a w miejscach istniejącego zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu.

2) Ustala się skrzyżowania drogi oznaczonej symbolem przeznaczenia 04KZ z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu. Włączenia dróg wewnętrznych o których mowa w §2 ust. 5 pkt. 2 wymagają zgody właściwego zarządcy drogi.

3) Jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala, wzdłuż pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szer. 2 m.

Działka nr 134 (ob. 0032):

14. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem przeznaczenia ZI.

1) Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZI na cele zieleni izolacyjnej.

2) Zabrania się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków z wyjątkiem obiektów celu publicznego.

Teren musi być obsadzony drzewami liściastymi w taki sposób aby tworzyły zwarty szpaler.

Do nasadzeń zieleni należy użyć materiał dorosły, odpowiednio uformowany i przeznaczony do wysadzenia na miejsce stałe. Rośliny powinny być zahartowane, równomiernie rozkrzewione i rozgałęzione, zachowywać odpowiednie proporcje między pniem, koroną i systemem korzeniowym.

Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, z bryłą ziemi.

Nie należy sadzić roślin z odkrytym systemem korzeniowym.

Działka nr 135 (ob. 0032):

8. Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem przeznaczenia US:

1) Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem US na cele usług sportu i rekreacji o charakterze publicznym.

3) Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia i numerem terenu US-1 dopuszcza się wydzielenie części terenu pod lokalizację obiektu usług publicznych. Dla zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia UP-3 , z wyłączeniem ustalenia ust.7 pkt. 3.

4) Zabrania się dokonywania wtórnych podziałów na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia US z wyjątkiem wydzielenia terenu pod obiekty celu publicznego.

5) Ustala się zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie pojedynczego, wydzielonego terenu funkcjonalnego.

6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla pojedynczego, wydzielonego terenu funkcjonalnego wynosi 1.0.

7) Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 3 kondygnacje naziemne.

8) Architektura zabudowy kubaturowej usług sportu winna być kształtowana indywidualnie.

9) Należy zapewnić minimum 20-50 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każdych 100 użytkowników jednocześnie korzystających z obiektu.

10) Zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.

2.3 Wymagania w zakresie zachowania zgodności koncepcji z zapisami planu

Projekt inwestycji dla parkingu wielopoziomowego jest zgodny z zapisami MPZP. Na etapie projektu budowlanego należy rozpatrzyć wszystkie szczegółowe zapisy planu i wprowadzić je do ostatecznego projektu.

Dla parkingu powierzchniowego obecne zapisy planu przewidują funkcję zieleni izolacyjnej na terenie działki nr 134 oraz funkcję usług sportu i rekreacji na terenie działki nr 135. Planowany parking powierzchniowy nie koliduje z zachowaniem powyższej funkcji. Działka nr 122/4, 198/2 ma funkcję komunikacyjną. Planowana inwestycja znajduje się jedynie na fragmencie tych terenów i nie koliduje z ich przeznaczeniem.

D WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

D.1. Prace projektowe

1.1 Podstawy do projektowania

Podstawę do projektowania stanowią dokumenty i opracowania wymienione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Ponadto projekty muszą być wykonane zgodnie z decyzjami administracyjnym i z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym m.in.:

- warunkami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania;
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami, Dz.U. z 2017 r. poz. 1332.), przepisami z nią związanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554). Ustawa z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (Dz. U.z 2004r. Nr 204, poz. 2086. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 kwietnia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach (Dz.U. 2017 poz. 784);
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820.);
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1629) oraz przepisami z nią związanymi;

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 października 2005r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych wraz z późniejszymi zmianami Dz.U. 2016 poz. 113;
- Ustawą z dnia 10 lutego 2017 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 519);
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71)
- Ustawą z dnia 7 listopada 2016 r. o odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987);
- Dyrektywą w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne („dyrektywa w sprawie oceny wpływu na środowisko”) z dnia 16 kwietnia 2014, nr 2014/52/UE
- Ustawą z dnia 8 września 2016 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570);
- Ustawą z dnia 21 marca 2017 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2017 poz. 736);
- Innymi Polskimi Normami lub Normami Unii Europejskiej, oraz aktami prawnymi mającymi wpływ na inwestycję.

1.2 Zakres niezbędnych uzgodnień

Projekty powinny posiadać komplet wymaganych uzgodnień wynikających zapisów MPZP, decyzji, opinii i uzgodnień, których wymóg określają przepisy odrębne oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)

Jednostki z jakimi należy uzgadniać dokumentację projektową i jej zawartość:

- Starostwo Powiatowe w Wołominie, ul. Powstańców 8, Wołomin
- Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Wydział Budownictwa, Starostwo Powiatowe w Wołominie , ul. Powstańców 8, Wołomin
- Urząd Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Armatnia 14, 00-001 Warszawa
- PKP PLK S.A., Targowa 74, 03-405 Warszawa
- Powiatowa Stacja Sanitarno- Epidemiologicznej (PSSE Wołomin, Legionów 78, 05-200 Wołomin) lub przez rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych,
- Powiatowa Straży Pożarna (Komenda Powiatowa PSP Wołomin, Mieczysława Sasina 15, 05-200 Wołomin) lub przez rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- dostawcy odpowiednich mediów
- i inne niezbędne podmioty

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich

wymaganych przez polskie prawo pozwoleń, decyzji, uzgodnień, pozwoleń na rozbiórkę i budowę oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami. Koszt tej działalności ma być ponoszony przez Wykonawcę. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również uzyskanie klauzul ostateczności przedmiotowych decyzji.

Załączone do opracowania PFU uzgodnienia należy traktować jako wstępne i wymagające ponownego wnioskowania na właściwym etapie opracowywania projektu budowlanego.

1.3 Fazy projektowania, forma, treść i ilość dokumentacji technicznej

Faza I – pozyskanie materiałów wyjściowych

- zapoznanie się z treścią niniejszego opracowania tj. PFU
- pozyskanie aktualnej i prawomocnej mapy do celów projektowych w skali 1:500
- pozyskanie aktualnych warunków dostawy mediów wraz z warunkami przyłączeniowymi
- wykonanie badań geologicznych i sporządzenie dokumentacji geotechnicznej
- opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej koncepcji architektoniczno- budowlanej

Faza II - projekt budowlany, wielobranżowy

- projekt architektoniczny, rysunki płaskie, rzuty, przekroje, elewacje w skali 1:100, umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę, opis techniczny
- projekty branżowe- rysunki wszystkich niezbędnych branż opracowane w stopniu pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę, opisy techniczne
- projekty przebudowy i budowy przyłączy i sieci, w stopniu pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę, opisy techniczne
- wszystkie wymagane uzgodnienia z rzeczoznawcami i gestorami sieci
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę
- kompletna dokumentacja ma być zgodna z treścią ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r.(z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Faza III - projekt wykonawczy

Projekt architektoniczny- rysunki płaskie, rzuty, przekroje, elewacje w skali 1:50, rysunki detali w skali wymaganej do wyjaśnienia rozwiązań, umożliwiające kompleksowe wykonanie obiektu , opis techniczny, zestawienia rysunkowe

Projekty branżowe- rysunki wszystkich niezbędnych branż opracowane w stopniu pozwalającym na kompleksowe wykonanie obiektu (opis techniczny, zestawienia rysunkowe itp.).

Szczegółowy wykaz wymaganych opracowań (może ulec poszerzeniu w związku z przyjętymi rozwiązaniami na etapie projektu budowlanego i wykonawczego)

- Projekt architektoniczno - budowlany
- Projekt konstrukcyjny
- Projekt wentylacji mechanicznej z systemem czujników gazów szkodliwych i wentylacją przeciwpożarową
- Projekt elektryczny
- Projekt instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z bilansem zapotrzebowania wody na cele technologiczne, socjalne i przeciwpożarowe, łącznie z zestawieniem wyposażenia obiektu w przybory sanitarne i wyposażeniem hydrantów przeciwpożarowych,
- Projekt ogrzewania
- Projekty drogowe, wjazdów i wyjazdów na teren parkingu, ewentualnej sygnalizacji świetlnej
- Projekt oznakowania eksploatacyjnego i bezpieczeństwa (w tym: oznakowanie informacyjne, oznakowanie przeciwpożarowe, oznakowanie BHP i transportowe),
- Projekt gospodarki zielenią (inventaryzacja i sposoby zabezpieczenia na czas budowy),
- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt instalacji elektroenergetycznych, w tym: urządzenia, tablice energetyczne, sieci kablowe średniego i niskiego napięcia, ochrona przeciwporażeniowa
- Projekt instalacji siły i światła
- Projekt zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu,
- Projekt systemu sygnalizacji przeciwpożarowej chroniącej pomieszczenia i urządzenia obiektu,
- Projekt przyłączy kanalizacyjnych,
- Projekt przyłączy wodociągowych,
- Projekt przyłącza energetycznego,
- Projekt przyłącza teletechnicznego,
- Projekt instalacji kontroli dostępu,
- Projekt ogrodzenia
- Projekt instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- Projekt instalacji systemu kontroli uprawnień do korzystania z parkingu
- Projekt instalacji systemu interkomowego,
- Projekt systemu telewizji przemysłowej,
- Projekt integracji systemów bezpieczeństwa

- przedmiary, kosztorysy i specyfikacje techniczne dla wszystkich branż
- Projekty powinny być wykonane w języku polskim, ilość egzemplarzy określa zapisy umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Projekty powinny spełniać wymogi formalne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z dnia 27 kwietnia 2012 r.) i posiadać:
 - stronę tytułową z wyszczególnieniem co najmniej: nazwy i danych firmy wykonującej projekt, stadium projektu, tytułu projektu opisującego przedmiot projektu, nazwy obiektu którego dotyczy projekt, adres obiektu z numerem ewidencyjnym działki, dane Zamawiającego, dane projektanta i sprawdzającego wraz z numerami uprawnień, branża której dotyczy projekt, numeru ewidencyjnego projektu, daty i miejsca wykonania
 - klauzulę o kompletności projektu podpisaną przez głównego projektanta
 - podpisy projektanta wykonującego dokumentację i sprawdzającego
 - kserokopie dokumentów poświadczających uprawnienia projektanta i sprawdzającego do wykonywania projektów danej branży,
 - opis techniczny z wyszczególnieniem podstawy projektowania, przedmiotu projektu, krótkim opisem rozwiązań technicznych. Opis musi być podpisany na ostatniej stronie przez projektanta wraz z podaniem numeru uprawnień
 - uzgodnienia projektu w zakresie: rozwiązań ochrony przeciwpożarowej, higieniczno-sanitarnych oraz ochrony środowiska
 - uzgodnienia międzybranżowe
 - w przypadku konstrukcji lub instalacji powiązanych z innymi obiektami konieczne są uzgodnienia z projektantami tych obiektów
 - przedmiary robót i tabele elementów scalonych
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu
 - dokumentację geologiczną lub geotechniczną i w zależności od kategorii geotechnicznej inwestycji, geodezyjno – techniczną

Całość dokumentacji projektowej należy dostarczyć do Zamawiającego w formie elektronicznej, zapisanej na płytach CD/DVD lub innych, fizycznych nośnikach danych, w plikach z rozszerzeniem *.dwg, *.doc, *.xls, *.jpg, *.ath, a także w formacie *.pdf.

Pliki rysunkowe muszą być możliwe do uruchomienia w programie AutoCad 2004 LT.

Wszystkie załączniki formalno- prawne do dokumentacji należy również dostarczyć w formie elektronicznej *.pdf.

D.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych w zakresie planowanej inwestycji

2.1 Przygotowanie terenu budowy, zasady zagospodarowania terenu

Podstawę formalną do rozpoczęcia robót stanowią:

- Umowa
- Ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę
- Projekt budowlany i projekty wykonawcze
- Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (Harmonogram płatności) zatwierdzony przez Zamawiającego.

Rozpoczęcie budowy i przejęcie terenu budowy powinno nastąpić zgodnie z art. 41 Ustawy Prawo budowlane. Przekazanie terenu budowy nastąpi w obrysie przedstawionym na mapie właściwej dla omawianej lokalizacji, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę należy określić i uzgodnić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych (art. 2.1. i 2.2. ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Do obowiązków Wykonawcy, przed przystąpieniem do właściwych robót budowlano-montażowych, w ramach przygotowania placu budowy należy:

- ustanowienie Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, o kwalifikacjach spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późniejszymi zmianami)
- opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie ogrodzenia terenu budowy (ogrodzenie o wysokości min. 2,0m uniemożliwiające przedostanie się na teren budowy osobom postronnym)
- zgodnie z projektem, zabezpieczenie istniejącej zieleni na terenie budowy (pni drzew, korzeni i koron) oraz wycinka i usunięcie zieleni przeznaczonej do wycinki
- wybudowanie we własnym zakresie obiektów tymczasowego zaplecza budowy
- uzgodnienie z Urzędem Miasta Kobyłka lokalizacji wjazdów na teren budowy, nie kolidujących z ruchem ulicznym, w sąsiedztwie wygrozonego terenu oraz uzyskanie zgody na transport materiałów samochodami ciężarowymi; wprowadzenie planu organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Wołominie, doprowadzenie do budowy energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenie ścieków (wraz z dostarczeniem wymaganych urządzeń)
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953)

2.2 Zakres prac na obiektach oraz przygotowanie i utrzymanie placu budowy

Zakres prac w ramach inwestycji oraz przygotowanie i utrzymanie terenu budowy

obejmuje:

- organizację i utrzymanie terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym, budowa i utrzymanie zasilania budowy w media energetyczne i sanitarno- kanalizacyjne (w tym również zrzut: ścieków, ewentualnie wody z odwodnienia) zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, a także doprowadzenie do budowy łączności telekomunikacyjnej. Pozyskanie warunków technicznych, o których mowa w niniejszym punkcie, leży w gestii Wykonawcy.
- ochronę mienia na terenie budowy, jak i w wybudowanym obiekcie, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu Zamawiającemu,
- utrzymanie czystości na terenie obiektu oraz terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy do placu budowy) w czasie budowy, jak i w wybudowanym obiekcie, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu Zamawiającemu,
- wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i rozruchów, organizacja odbiorów technicznych, odbioru końcowego po zakończeniu prac wg uzgodnionych projektów, odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- zapewnienie przez Wykonawcę wykonania szkoleń dla osób wskazanych przez Zamawiającego (przeszkolenie pracowników UM Kobyłka lub pracowników wyznaczonych podmiotów) w zakresie obsługi technicznej budynku i urządzeń
- wykonanie robót budowlanych i budowa układu drogowo- komunikacyjnego według uzgodnionych przez Zamawiającego projektów
- uporządkowanie terenu budowy i wykonanie robót zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- prace poodbiorowe (w tym rozruch obiektu) i usługi gwarancyjne.

2.3 Realizacja robót

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem polskimi normami i sztuką budowlaną.

Wykonawca zapewnia na własny koszt

- obsługę geodezyjną budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) oraz wymaganiami Prawa budowlanego.
- transport materiałów na plac budowy

Zamawiający, poza Inspektorami nadzoru inwestorskiego, ma prawo do powołania instytucji Inżyniera, który będzie upoważniony przez Zamawiającego do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjno- budowlanego, w szczególności w zakresie terminów wykonania, kosztów i standardów jakościowych, projektów i robót, objętych Przedmiotem Zamówienia.

2.4 Odbiór

Odbiory częściowe

Urząd Miasta Kobyłka zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanej inwestycji przez obligatoryjny udział w odbiorach częściowych. Odbiory częściowe będą dotyczyły robót zanikających oraz wykonanych instalacji. Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji technicznej powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji wszystkich systemów i urządzeń znajdujących się w obiekcie, wg przyjętych zasad oraz obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja ta powinna być przygotowana i przedłożona Zamawiającemu podczas odbioru robót (zarówno częściowego jak i końcowego). Ilość egzemplarzy dokumentacji zostanie ustalona na etapie zawierania umowy z Zamawiającym.

Koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji powinny być ujęte w cenie oferty. Każdy z etapów powinien być zakończony raportem podpisanym przez Zamawiającego oraz osoby nadzorujące przebieg prac ze strony Wykonawcy, właściwe dla poszczególnych etapów. Zasady sporządzania raportów zostaną określone na etapie umowy.

Odbiór końcowy

Przy odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia Urząd Miasta Kobyłka dokona rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót, sprawdza zawartość dokumentacji powykonawczej, oświadczenia kierowników robót, posiadanie wszystkich wymaganych protokołów odbiorów częściowych, atestów na materiały oraz wyniki pomiarów prób i badań wymaganych stosownymi przepisami (w tym także wymienionych powyżej).

Do czasu uzyskania przez Zamawiającego uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dozoru obiektu, niezbędnej konserwacji urządzeń i utrzymania obiektu w czystości. Koszt omawianych czynności leży po stronie Wykonawcy.

E WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE: ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU

E.1. Opis przyjętych rozwiązań projektowych dla parkingów P&R w rejonie przystanku Kobyłka-Ossów – CZĘŚĆ A

1.1 Zagospodarowanie terenu

Przewiduje się wzniesienie na działce trzykondygnacyjnego zamkniętego budynku parkingu, w którym wyznaczone będą stanowiska postojowe dla samochodów oraz pomieszczenia i infrastruktura potrzebne do obsługi planowanej inwestycji.

Zakłada się wykonanie nowego zjazdu od południa umożliwiający płynny wjazd i wyjazd z parkingu. Dodatkowe wejścia dla pieszych i wjazdu dla rowerów zaprojektowano od strony wschodniej i zachodniej.

Od strony północnej należy przewidzieć wykonanie wiaty na stanowisk postojowe dla rowerów, z możliwością jej lokalizacji bezpośrednio przy budynku parkingu pod warunkiem zachowania płynnego przejścia pomiędzy obiektami.

W otoczeniu budynku należy zaprojektować i nasadzić roślinność niską i niewielkie grupy drzew oraz wykonać utwardzone nawierzchnie (tarasowe) z układem siedzisk. Wzdłuż południowej granicy działki przewidziano ciąg pieszo-rowerowy, który zostanie włączony do istniejącej komunikacji pieszej.

Dokładne, rekomendowane rozwiązania koncepcyjne przedstawiono na załącznikach graficznych.

1.2 Bilans terenu i orientacyjne dane liczbowe

Bilans terenu:

Powierzchnia zakresu opracowania: 2218,4 m²

Powierzchnia zabudowy: 1463,0 m²

Powierzchnia biol. Czynna: 460,9 m² (w tym 68,8 m² na zadaszeniu nad rowerami - 50% z 137,6 m² pow. wiaty)

Powierzchnia ciągów pieszo-rowerowych: 173,5 m²

Powierzchnia dojazdów: 94,2 m²

Powierzchnia parkingu rowerowego: 147,8 m²

Powierzchnia tarasów drewnianych: 108 m²

Dane techniczne budynku:

Kubatura budynku: 14 000,0 m³

Wysokość budynku: 10,15 m

Wysokość kondygnacji brutto: 3 m

Powierzchnia całkowita: 4130,1 m²

Powierzchnia użytkowa: 3705,8 m²

- stanowiska parkingowe: 396,9+467,9+511,9=1376,7 m²
- stanowiska rowerowe wewnętrzne: 236,5 m²

- pow. użytkowa obsługi: 70,8 m²
- komunikacja wewnętrzna: 708,8+647,4+602,6=1958,8 m²
- komunikacja pionowa: 63 m²

Liczba miejsc postojowych:

ok. 100 miejsc postojowych (4 miejsca dla niepełnosprawnych, 4 miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych)

ok. 80 miejsc dla rowerów (40 stojaków U-kształtnych)

Wielkość możliwych przekroczeń

W zakresie powierzchni zabudowy, użytkowej, całkowitej, kubatura itp. ±10%.

1.3 Rozwiązania elementów komunikacji

Ciągi komunikacyjne pieszo-rowerowe

Plac z siedziskami przed budynkiem i od strony zachodniej: nawierzchnia z drewna w formie desek tarasowych o wysokiej wytrzymałości na warunki atmosferyczne i o wysokich parametrach użytkowych.

Chodniki i nawierzchnie w okolicach siedzisk: płyty betonowe lub kamienne, jasna barwa, (wraz z odpowiednimi warstwami podbudowy).

Należy wykonać odpowiednie nachylenie ciągów komunikacyjnych ułatwiające pokonywanie różnic w wysokości terenu (budynek jest wzniesiony względem terenu o ok. 30 cm). Różnice w wysokościach pozwalają na wykonanie pochylni o odpowiednim kącie nachylenia. Nie przewiduje się w projekcie schodów zewnętrznych.

Drogi wjazdowe – wyjazdowe

Drogi dojazdowe: kostka betonowa (wraz z odpowiednimi warstwami podbudowy) dobrana odpowiednio do obciążenia ruchem. Kolor należy ustalić z zamawiającym.

Na drogach należy zaprojektować wyspy pod urządzenia parkingowe wraz z elementami elektronicznego systemu zarządzania parkingiem.

Wjazd/ wyjazd z budynku parkingu wielopoziomowego należy wyposażyć w wyspy pod urządzenia parkingowe, zapewniające montaż elementów systemów: bezpieczeństwa, ANPR, kontroli dostępu i systemu interkomowego. Liczba wysp jest uzależniona od liczby pasów dla wjeżdżających i wyjeżdżających i ich lokalizacji względem siebie. Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą umożliwić sterowanie wjazdami i wyjazdami z dwóch różnych punktów, tj.: z pomieszczenia obsługi parkingu znajdującego się w budynku parkingu wielopoziomowego oraz drugiego punktu wskazanego przez Zamawiającego na etapie sporządzania projektu.

1.4 Elementy małej architektury, zieleni i oświetlenia

Przed budynkiem należy zaprojektować strefę wypoczynkowo – rekreacyjną złożoną z kilku elementów małej architektury (poza zakresem opracowania). Należy wykonać mały plac w obrębie którego zaproponowano ustawienie ławek w nowoczesnych formach z wykończeniem drewnianym (ok. 6 sztuk), ustawienie koszy na śmieci z możliwością sortowania odpadów (ok. 10 sztuk).

Podstawowym założeniem projektowanego otoczenia parkingu jest wprowadzenie uporządkowanej i estetycznej zieleni kreującej atrakcyjne wnętrza przyjazne dla użytkowników przez cały rok. Proponuje się grupowe nasadzenia drzew: brzozy pożytecznej ‘Doorenbos’ o wyjątkowo dekoracyjnej śnieżnobiałej korze, pięknie przebarwiającego się w porze jesiennej klonu czerwonego oraz zimozielonej sosny czarnej. Drzewa te należy uzupełnić o płamowe nasadzenia krzewów takich jak sosna górska w odmianie pumilio oraz dereń biały ‘Sibirica’. Projektowane drzewa towarzyszą głównie miejscom przeznaczonym na wypoczynek, dając cień ich użytkownikom. Na reszcie wolnego terenu przewiduje się utworzenie trawników z odpowiedniej mieszanki nasion. Przewidywana liczba nasadzeń drzew ok. 20 sztuk.

Przy doborze gatunkowym istotnym jest wprowadzenie odmian o małych wymaganiach siedliskowych, tak aby nie potrzebowały one intensywnej pielęgnacji.

Pod wszystkie nasadzenia należy przewidzieć wykonanie odpowiedniego podłoża.

Należy zadbać o dobrą jakość projektu tej strefy przez doświadczonego architekta krajobrazu. Dla pozostałego terenu zielonego przyjąć zaprojektowanie zieleni niskiej. Dla utrzymania terenów zielonych zapewnić możliwość poboru wody do podlewania.

Strefę przed budynkiem należy oświetlić za pomocą latarni o prostych formach geometrycznych, strefy z ławkami oświetlić dodatkowo na poziomie terenu.

Należy również zapewnić oświetlenie zewnętrzne budynku podkreślające jego cechy architektoniczne.

Całość oświetlenia należy zaprojektować w technologii LED, z dbałością o energooszczędny charakter rozwiązań.

E.2. Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna budynku

Wstępna koncepcja parkingu przewiduje budynek jako prostą bryłę z prostopadłościanu, „złamanego,, w środkowej osi. o wymiarach ok. 21,6m x 63 m (dł mierzona w linii prostej) i wysokości ok. 10,15 m.

Budynek powinien być trzykondygnacyjny. Forma parkingu wielopoziomowego, zamkniętego ze względu na bliskość zabudowy jednorodzinnej.

Zaproponowano pokonywanie kondygnacji poprzez dwie pochylnie jednokierunkowe. Należy uwzględnić pion techniczny – komunikacyjny wyposażony w klatkę schodową, windę i przestrzenie instalacyjne, zlokalizowany na najniższej kondygnacji. Budynek z jednym wjazdem i wyjazdem położone centralnie i połączonym z ul. Nadarzyn (wjazd od południa).

Program funkcjonalno-przestrzenny uwzględnia pomieszczenia i powierzchnie potrzebne do

obsługi parkingu dla ok. 100 samochodów osobowych. Przewiduje się następujący układ na każdej z kondygnacji:

Parter:

Na parterze: jeden wjazd/wyjazd dla pojazdów wraz z głównym wejściem dla pieszych oraz dwa dodatkowe wejścia pieszo-rowerowe, droga wewnętrzna ruchu kołowego, wydzielone pasy ruchu pieszych po drodze wewnętrznej, pasy ruchu pieszego, 25 stanowisk postojowych dla pojazdów w tym 4 stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych i min. 4 stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z art. 12a ustawy o drogach publicznych). Możliwe stoiska postojowe dla rowerów pod rampami wjazdowymi, węzeł sanitarny, pomieszczenia obsługi, pomieszczenia techniczne, komunikacja pionowa (klatka schodowa z windą).

I piętro:

Na I piętrze: droga wewnętrzna ruchu kołowego, wydzielone pasy ruchu pieszych po drodze wewnętrznej, pasy ruchu pieszego, 39 stanowisk parkingowych, pion techniczny, komunikacja pionowa.

II piętro:

Na II piętrze: droga wewnętrzna ruchu kołowego, wydzielone pasy ruchu pieszych po drodze wewnętrznej, pasy ruchu pieszego, 42 stanowisk parkingowych, pomieszczenia techniczne, komunikacja pionowa.

Zestawienie pomieszczeń obsługi parkingu

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Parter			
	0.1	Sanitariaty	28,5
	0.2	Pom. socjalne	8,8
	0.3	Korytarz	4,6
	0.4	Pom. nadzoru	12,6
	0.5	Pom. techniczne	8,3
			62,8 m²

2.1 Konstrukcja

Układ konstrukcyjny budynku należy zaprojektować w możliwie najprostszej formy która pozwala na prefabrykację elementów konstrukcyjnych. Główna konstrukcja budynku oparta na systemie słupów nośnych przy zewnętrznych krawędziach budynku oraz pomiędzy stropem a pochylnią. Klatka schodowa powinna być wykonana jako żelbetowe elementy monolityczne i stanowić elementy nośne dla stropów. W przedstawionym układzie nie przewiduje się wykonania słupów pośrednich i należy przyjąć typowe pole siatki konstrukcyjnej 16m x 5m.

Fundamenty:

posadowienie na płycie żelbetowej monolitycznej na całej powierzchni rzutu parkingu.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne:

Żelbetowe słupy zaprojektowano po obwodzie budynku. Ściany pomiędzy słupami żelbetowe. Ściana północna wykonana jako ściana zielona, pełna.

Podciągi i nadproża: żelbetowe, wylewane na budowie

Stropy: prefabrykowane płyty strunobetonowe

Wieńce: żelbetowe, wylewane na budowie

Schody: żelbetowe, prefabrykowane

Rampy: żelbetowe, prefabrykowane

Wiata parkingu rowerowego: konstrukcja stalowa, dach płaski z pokryciem zielenią niską

2.2 Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne

Wykończenie posadzek:

- w części komunikacji pieszej, pomieszczeniach (łącznie z sanitarnymi) i klatkach schodowych wykonane z materiału łatwo zmywalnego i antypoślizgowego, preferowane są posadzki betonowe szlifowane lub wykończone żywicą. Należy graficznie wydzielić pasy ruchu pieszych.
- stanowiska postojowe oraz część komunikacji dla pojazdów wykonane z materiału łatwo zmywalnego i antypoślizgowego, preferowane są posadzki betonowe wykończone żywicą. Miejsca specjalne znakowane farbami o antypoślizgowej strukturze. Należy graficznie wyznaczyć miejsca postojowe i uwzględnić wyróżnienie miejsc postojowych dla rowerów, niepełnosprawnych i stanowisk ładowania samochodów elektrycznych za pomocą kolorów posadzki. Należy również oznaczyć elementy komunikacji specjalnymi rozwiązaniami dla osób niewidomych (guzki, płytki).

Ściany:

- w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach płytki ceramiczne
- pozostałe ściany murowane: tynk gładki, malowane farbą akrylową w kolorze wg projektu wnętrza,
- słupy i elementy konstrukcji: surowy beton

Sufity:

- surowy beton architektoniczny ew. sufity podwieszane systemowe w pomieszczeniach na parterze

Elewacje:

- elewacje wykonać jako belki drewniane o przekroju 25x15 cm tworzące ażur, zachowane w naturalnym kolorze. Belki układane naprzemiennie w nachyleniu o 2° raz w stronę budynku, a raz w przeciwnym (sugerowane rozwiązanie przedstawiono w załączniku graficznym)

- Elewacja północna powinna być wykonana jako pełna ściana z pionowym ogrodem (ściana zielona)

Elementy wyposażenia:

- bariery i ograniczniki z rur stalowych, ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor antracytowy
- balustrady i poręcze z rur stalowych, ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor antracytowy
- Wszystkie obróbki okapów, gzymsów występow w ścianach wykonać z blachy aluminiowej, lub tytanowo – aluminiowej.

2.3 Okna i drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

Stolarka i ślusarka aluminiowa, odpowiadająca wymogom pożarowym i użytkowym dla budynków użyteczności publicznej.

2.4 Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe:

Izolacje poziome i pionowe zgodne z PN w zależności od warunków gruntowo- wodnych.

Izolacje termiczne (wewnętrzne)

Zgodnie z obowiązującymi wymogami PN

2.5 Wyposażenie budowlano – instalacyjne oraz użytkowe

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia oraz elementy użytkowe:

- instalacje i urządzenia wodne do obsługi węzła higieniczno-sanitarnego, instalacji ppoż
- instalacje i urządzenia kanalizacyjne do obsługi węzła higieniczno-sanitarnego, odprowadzenia wody opadowej, odprowadzenia wody z miejsc postojowych
- instalacje i urządzenia grzewcze preferowane urządzenia elektryczne do zapewnienia ogrzewania węzła higieniczno-sanitarnego sanitarnego i pomieszczeń obsługi parkingu.
- instalacje i urządzenia elektryczne oświetleniowe. Całość oświetlenia należy zaprojektować w technologii LED, z dbałością o energooszczędny charakter rozwiązań.
- instalacje wentylacji mechanicznej dla budynku parkingu, wraz z systemem informacji o gazach szkodliwych i ich usuwania, sterowania elektronicznego i systemem wentylacji przeciwpożarowej
- instalacje informacji wizualnej o parkingu, w tym panele wyświetlające informację o ilości i lokalizacji miejsc parkingowych, instalacje informacji o dostępności indywidualnych miejsc parkingowych

- instalacja kolektorów słonecznych do podgrzania CWU (na dachu za attyką)
- instalację telekomunikacyjną
- instalację odgromową
- sieć komputerową integrującą wszystkie instalacje teletechniczne w tym podsystem kontroli dostępu do parkingu, podsystem informacji o parkingu
- instalację kontroli dostępu obsługującą pomieszczenia obsługi parkingu i pomieszczenia techniczne
- instalację podtrzymującą zasilanie
- instalację telewizji przemysłowej zintegrowanej z podsystemem kontroli dostępu
- instalację sygnalizacji włamania i napadu
- instalację interkomową
- instalację kontroli dostępu w tym bariery parkingowe ze szlabanem automatyczne, terminale wjazdowe i wyjazdowe i inne urządzenia kontroli
- meble i elementy użytkowe: pomieszczenia w budynku obsługi parkingu powinny być wyposażone w meble umożliwiające wykonywanie zadań przez 24 godziny na dobę(w tym stoły pod pulpity sterujące ok. 2 sztuki, krzesła biurowe ok. 2 sztuki, meble do przechowywania, kompletne wyposażenie zaplecza socjalnego); na terenie parkingu należy zamontować kosze na śmieci z możliwością sortowania śmieci (ok. 5 sztuk na poziom), służbom konserwującym obiekt należy zapewnić pobór bieżącej wody (zawór techniczny), z oddzielnym licznikiem, w celu utrzymania zieleni.

Meble biurowe muszą spełniać wymagania: – normy: PN-EN 527-1, PN-EN 527-2, PN-EN 527-3 (stoły robocze i biurka), PN-EN 14074 (stoły, biurka i meble do przechowywania), PN-EN 14073-2, PN-EN 14073-3 (meble biurowe-meble do przechowywania)- posiadają dla odpowiednich pozycji: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną, – posiadają atest higieniczności (BHP) dopuszczający je do bezpośredniego kontaktu z człowiekiem (klasa higieniczności E-1) oraz potwierdzający ich przeznaczenie do użytkowania w pomieszczeniach biurowych i użyteczności publicznej.

Fotele biurowe: – zgodnie z założeniami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 10 grudnia 1998r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz.U.98.148.973)- posiadają stosowny protokół oceny ergonomicznej, – z normą PN-EN 1335-1 oraz PN-EN 1335-2, – w zakresie ścieralności (min. 160 000 cykli w skali Martindale’a wg PN-EN 12947-2:2000) i trudności tapicerki (EN1021).

2.6 Wymagania szczegółowe

- Wykonawca projektując i wykonując pomieszczenia zwłaszcza w zakresie wyposażenia, stolarki (okiennej i drzwiowej), ogrzewania, mebli itp. winien uwzględnić komfort użytkownika w tym łatwość w utrzymaniu czystości oraz utrzymywanie komfortowej temperatury (stosownie do przeznaczenia) bez ponoszenia nadmiernych kosztów.
- Elementy narażone na wandalizm (zwłaszcza armaturę łazienkową i ich wyposażenie, ww. stolarkę, elementy instalacji dostępne dla użytkowników parkingu, kosze, oprawy oświetlenia) należy zaprojektować i wykonać z materiałów wytrzymałych, o zwiększonej odporności na wandalizm.
- Szczegółowy opis zieleni ujęty na stronie 18 PFU dotyczy każdej użytej przez wykonawcę zieleni.
- Pokrycie światłem powierzchni parkingu musi zapewniać poczucie bezpieczeństwa. Oświetlenie ma być automatyczne w miejscach dostępnych dla użytkowników:
 - 1) na terenie parkingu włączane po odpowiednim zaciemnieniu a wyłączane po odpowiednim rozjaśnieniu (z możliwością ręcznego włączania z miejsca niedostępnego dla użytkowników parkingu);
 - 2) w sanitariatach włączane po wejściu (otwarciu drzwi), a wyłączenie po upływie stosownego czasu (z możliwością ręcznego włączania z miejsca niedostępnego dla użytkowników parkingu).
- Wykonując przedmiot zamówienia (zarówno na etapie projektowania, jak i na etapie robót budowlanych) wykonawca musi uwzględniać potrzeby i udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.
- Nawierzchnia musi być dostosowana do przeznaczenia (np. nawierzchnia na podjazdach musi umożliwiać swobodne wjeżdżanie i zjeżdżanie (np. brak ślizgania się zimą).
- Monitoring (oraz zapisane archiwalne pliki) ma umożliwiać podgląd całej powierzchni parkingu (w tym pomieszczeń dostępnych dla użytkowników) oraz bezpośredniego sąsiedztwa. Wykonawca musi uwzględnić zapisywanie nagrań przez 24 godziny. Oświetlenie i jakość kamer musi umożliwić rozpoznawanie twarzy osób wchodzących na parking i z niego wychodzących oraz tablice rejestracyjne pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających. Obraz nagrywany przez kamery musi być odtwarzany na bieżąco na ekranie w pomieszczeniu przeznaczonym dla administracji (z automatyczną zmianą widoku z każdej kolejnej kamery oraz możliwością stałego widoku z wybranej kamery). Cały system monitoringu musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
- Stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych muszą być bezawaryjne (zabezpieczenie przed przepięciami, zawilgoceniem i innymi standardowymi

problemami) wyposażone w możliwość opłacenia kartą (ładowanie po opłaceniu).

- Powierzchnie z surowego betonu widoczne dla użytkowników parkingu muszą być wykonane w sposób estetyczny (równe, gładkie itp.)
- Pokrycie dachu musi być wykonane z materiału wytrzymałego przez cały okres gwarancji i rękojmi (np. brak podciekania). Wody opadowe z dachu powinny być odprowadzane z dachu w sposób nie powodujący zalewania budynku, preferowane rynny zewnętrzne (nie wewnątrz konstrukcji). Na dachu należy przewidzieć elementy umożliwiające przypięcie zabezpieczeń osób odśnieżających dach zimą.

E.3. Opis przyjętych rozwiązań projektowych dla parkingów P&R w rejonie przystanku Kobyłka-Ossów – CZĘŚĆ B

3.1 Zagospodarowanie terenu

Projekt zakłada rozbudowę istniejącego parkingu powierzchniowego i objęcie całości kontrolą dostępu. Planuje się wykonanie nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych. Ponieważ parking w całości (część istniejąca i projektowana) ma być objęty kontrolą dostępu, w ramach inwestycji należy przewidzieć szlabany przy wjazdach/wyjazdach oraz budynek obsługi technicznej systemu kontroli. Przyjęto układ miejsc pod kątem 45 stopni do jezdni. Zakłada się wykorzystanie istniejących wjazdów (w części zachodniej i środkowej) oraz nowy, dodatkowy w części wschodniej. Wjazd naprzeciw OSiR przyjmuje się jako wjazd techniczny wyłącznie dla upoważnionych pojazdów do obsługi obiektu. Przewiduje się ruch jednokierunkowy wzdłuż parkingu.

3.2 Bilans terenu i orientacyjne dane liczbowe

Bilans terenu:

Powierzchnia zakresu opracowania: 3721,9 m²

Powierzchnia zabudowy: 27 m²

Powierzchnia istniejącego parkingu: 1172,1 m²

Powierzchnia projektowanego parkingu: 1818,8 m²

Powierzchnia biologicznie czynna (liczona bez kraty trawnikowej na stanowiskach postojowych): 732 m²

Dane techniczne budynku:

Kubatura budynku: 91,8 m³

Wysokość budynku: 3,4 m

Wysokość kondygnacji brutto: 2,5 m

Powierzchnia całkowita: 27 m²

Powierzchnia użytkowa: 20,8 m²

Liczba miejsc postojowych:

48 miejsc dla rowerów (24 stojaki U-kształtne)

33 istniejących (2 dla niepełnosprawnych)

65 projektowanych (3 dla niepełnosprawnych)

Wielkość możliwych przekroczeń:

W zakresie powierzchni zabudowy, użytkowej, całkowitej, kubatura itp. $\pm 10\%$.

3.3 Rozwiązania elementów komunikacji

Ciągi komunikacyjne pieszo-rowerowe

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 4,2m wzdłuż ul. Napoleona Bonaparte. W przypadku rozwiązanie tego odcinka w odrębnym opracowaniu, Wykonawca zobowiązany jest pozyskać dokumentację projektową i współpracować z projektantem/wykonawcą ww. odcinka na każdym etapie realizowania inwestycji. Wykończenie chodnika jako kontynuacja istniejącej nawierzchni.

Droga wewnętrzna parkingu: kostka betonowa lub kamienna, jasna barwa (do ustalenia z zamawiającym) , wraz z odpowiednimi warstwami podbudowy według schematu poniżej:

NAWIERZCHNIE CHODNIKÓW, DEPTAKÓW itp.

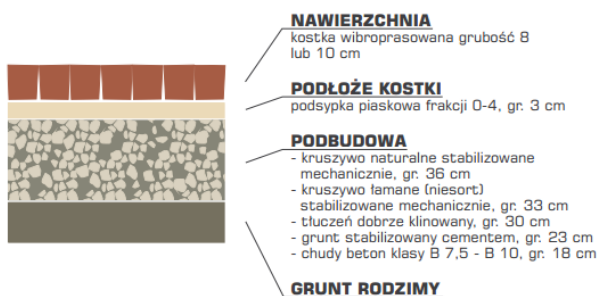


Miejsca postojowe: kraty betonowe na gruncie trawiastym, odpowiednio przygotowanym.

Należy wykonać odpowiednie nachylenie ciągów komunikacyjnych ułatwiające pokonywanie różnic w wysokości terenu oraz umożliwiające odwodnienie.

Drogi wjazdowo – wyjazdowe

Drogi dojazdowe: kostka betonowa, wraz z odpowiednimi warstwami podbudowy dobrana odpowiednio do obciążenia ruchem. Kolorystykę ustalić z zamawiającym. Schemat przygotowania podbudowy przedstawiony poniżej:

NAWIERZCHNIE DRÓG, PLACÓW, ULIC, PARKINGÓW itp.

Przy wjeździe/wyjeździe na parking należy wykonać wyspy pod urządzenia parkingowe, zapewniające montaż elementów systemów: bezpieczeństwa, ANPR, kontroli dostępu i systemu interkomowego. Liczba wysp jest uzależniona od liczby pasów dla wjeżdżających i wyjeżdżających i ich lokalizacji względem siebie. Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą umożliwić sterowanie wjazdami i wyjazdami z dwóch różnych punktów, tj.: z pomieszczenia obsługi parkingu znajdującego się w budynku garażu wielopoziomowego oraz drugiego punktu wskazanego przez Zamawiającego na etapie sporządzania projektu.

3.4 Elementy małej architektury, zieleni i oświetlenia

Należy przewidzieć wyposażenie parkingu w oświetlenie zewnętrzne w postaci latarni o prostych formach geometrycznych. W projekcie należy przewidzieć również śmietniki i siedziska. Obszary zieleni przewiduje się jako porośnięte trawą lub niską roślinnością. Dla utrzymania terenów zielonych zapewnić możliwość poboru wody do podlewania.

Strefę przed budynkiem należy oświetlić za pomocą latarni o prostych formach geometrycznych, strefy z ławkami oświetlić dodatkowo na poziomie terenu.

Całość oświetlenia należy zaprojektować w technologii LED, z dbałością o energooszczędny charakter rozwiązań.

3.5 Konstrukcja

Budynek obsługi należy wykonać w konstrukcji stalowej z ścianami w technologii tzw. płyt sandwichowych z elewacją drewnianą z drewna naturalnego.

3.6 Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne

Wykończenie posadzek:

- w pomieszczeniu 0.1, 03. podłoga z laminatu, w sanitariatach 0.2 płytki ceramiczne

Ściany:

- w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach płytki ceramiczne
- pozostałe ściany obłożone wewnątrz płytą g-k oraz malowane w kolorystyce

przyjętej w projekcie wnętrza

Sufity:

- płyta HDF laminowana lub malowana w kolorystyce przyjętej w projekcie wnętrza

Elewacje:

- płyty wykończone blachą oraz drewnianymi deskami elewacyjnymi na podkonstrukcji montowanymi pionowo

3.7 Okna i drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

Stolarka drzwiowa typowa, odpowiadająca wymogom pożarowym, malowana w kolorze wg projektu wnętrza

Stolarka okienna drewniana w barwie naturalnej lub PCV w kolorze szarym, odpowiadająca wymogom pożarowym.

Parapety i inne obróbki blacharskie w kolorze stolarki.

3.8 Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe:

Izolacje poziome i pionowe zgodne z PN w zależności od warunków gruntowo- wodnych.

Izolacje termiczne (wewnętrzne)

Zgodnie z obowiązującymi wymogami PN

3.9 Wyposażenie budowlano – instalacyjne oraz użytkowe

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia oraz elementy użytkowe:

- instalacje i urządzenia wodne do obsługi węzła higieniczno-sanitarnego, instalacji ppoż
- instalacje i urządzenia kanalizacyjne do obsługi węzła higieniczno-sanitarnego, odprowadzenia wody opadowej, odprowadzenia wody z miejsc postojowych
- instalacje i urządzenia grzewcze preferowane urządzenia elektryczne do zapewnienia ogrzewania węzła higieniczno-sanitarnego sanitarnego i pomieszczeń obsługi parkingu.
- instalacje i urządzenia elektryczne oświetleniowe
- instalacje informacji wizualnej o parkingu, w tym panele wyświetlające informację o miejscach parkingowych, instalacje informacji o dostępności indywidualnych miejsc parkingowych
- instalacja kolektorów słonecznych do podgrzania CWU
- instalację telekomunikacyjną
- instalację odgromową

- sieć komputerową integrującą wszystkie instalacje teletechniczne w tym podsystem kontroli dostępu, podsystem informacji o parkingu
- instalację kontroli dostępu obsługującą pomieszczenia obsługi parkingu i pomieszczenia techniczne
- instalację podtrzymującą zasilanie
- instalację telewizji przemysłowej zintegrowanej z podsystemem kontroli dostępu
- instalację sygnalizacji włamania i napadu
- instalację interkomową
- instalację kontroli dostępu do parkingu w tym bariery parkingowe ze szlabanem automatyczne, terminale wjazdowe i wyjazdowe i inne urządzenia kontroli
- meble i elementy użytkowe: pomieszczenia w budynku obsługi parkingu powinny być wyposażone w meble umożliwiające wykonywanie zadań przez 24 godziny na dobę(w tym stoły pod pulpity sterujące ok. 2 sztuki, krzesła biurowe ok. 2 sztuki, meble do przechowywania, kompletne wyposażenie zaplecza socjalnego); na terenie parkingu należy zamontować kosze na śmieci z możliwością sortowania śmieci (ok. 10 sztuk), służbom konserwującym obiekt należy zapewnić pobór bieżącej wody (zawór techniczny), z oddzielnym licznikiem, w celu utrzymania zieleni.

Meble biurowe muszą spełniać wymagania: – normy: PN-EN 527-1, PN-EN 527-2, PN-EN 527-3 (stoły robocze i biurka), PN-EN 14074 (stoły, biurka i meble do przechowywania), PN-EN 14073-2, PN-EN 14073-3 (meble biurowe-meble do przechowywania)- posiadają dla odpowiednich pozycji: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną, – posiadają atest higieniczności (BHP) dopuszczający je do bezpośredniego kontaktu z człowiekiem (klasa higieniczności E-1) oraz potwierdzający ich przeznaczenie do użytkowania w pomieszczeniach biurowych i użyteczności publicznej.

Fotele biurowe: – zgodnie z założeniami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 10 grudnia 1998r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz.U.98.148.973)- posiadają stosowny protokół oceny ergonomicznej, – z normą PN-EN 1335-1 oraz PN-EN 1335-2, – w zakresie ścieralności (min. 160 000 cykli w skali Martindale’a wg PN-EN 12947-2:2000) i trudnopalności tapicerki (EN1021).

3.10 Wymagania szczegółowe

- Wykonawca projektując i wykonując pomieszczenia zwłaszcza w zakresie wyposażenia, stolarki (okiennej i drzwiowej), ogrzewania, mebli itp. winien uwzględnić komfort użytkownika w tym łatwość w utrzymaniu czystości oraz utrzymywanie komfortowej temperatury (stosownie do przeznaczenia) bez

ponoszenia nadmiernych kosztów.

- Elementy narażone na wandalizm (zwłaszcza armaturę łazienkową i ich wyposażenie, ww. stolarkę, elementy instalacji dostępne dla użytkowników parkingu, kosze, oprawy oświetlenia) należy zaprojektować i wykonać z materiałów wytrzymałych, o zwiększonej odporności na wandalizm.
- Szczegółowy opis zieleni ujęty na stronie 18 PFU dotyczy każdej użytej przez wykonawcę zieleni.
- Pokrycie światłem powierzchni parkingu musi zapewniać poczucie bezpieczeństwa. Oświetlenie ma być automatyczne w miejscach dostępnych dla użytkowników:
 - 1) na terenie parkingu włączane po odpowiednim zaciemnieniu a wyłączane po odpowiednim rozjaśnieniu (z możliwością ręcznego włączania z miejsca niedostępnego dla użytkowników parkingu);
 - 2) w sanitariatach włączane po wejściu (otwarciu drzwi), a wyłączenie po upływie stosownego czasu (z możliwością ręcznego włączania z miejsca niedostępnego dla użytkowników parkingu).
- Wykonując przedmiot zamówienia (zarówno na etapie projektowania, jak i na etapie robót budowlanych) wykonawca musi uwzględniać potrzeby i udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.
- Nawierzchnia musi być dostosowana do przeznaczenia (np. nawierzchnia na podjazdach musi umożliwiać swobodne wjeżdżanie i zjeżdżanie (np. brak ślizgania się zimą).
- Monitoring (oraz zapisane archiwalne pliki) ma umożliwiać podgląd całej powierzchni parkingu (w tym pomieszczeń dostępnych dla użytkowników) oraz bezpośredniego sąsiedztwa. Wykonawca musi uwzględnić zapisywanie nagrań przez 24 godziny. Oświetlenie i jakość kamer musi umożliwić rozpoznawanie twarzy osób wchodzących na parking i z niego wychodzących oraz tablice rejestracyjne pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających. Obraz nagrywany przez kamery musi być odtwarzany na bieżąco na ekranie w pomieszczeniu przeznaczonym dla administracji (z automatyczną zmianą widoku z każdej kolejnej kamery oraz możliwością stałego widoku z wybranej kamery). Cały system monitoringu musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
- Stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych muszą być bezawaryjne (zabezpieczenie przed przepięciami, zawilgoceniem i innymi standardowymi problemami) wyposażone w możliwość opłacenia kartą (ładowanie po opłaceniu).
- Powierzchnie z surowego betonu widoczne dla użytkowników parkingu muszą być wykonane w sposób estetyczny (równe, gładkie itp.)
- Pokrycie dachu musi być wykonane z materiału wytrzymałego przez cały okres gwarancji i rękojmi (np. brak podciekania). Wody opadowe z dachu powinny być

odprowadzane z dachu w sposób nie powodujący zalewania budynku, preferowane rynny zewnętrzne (nie wewnątrz konstrukcji). Na dachu należy przewidzieć elementy umożliwiające przypięcie zabezpieczeń osób odśnieżających dach zimą.

E.4. Dostępność obiektu dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się

- Budynek socjalno- techniczny oraz infrastrukturę techniczną należy zaprojektować jako dostępny dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się
- Należy przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych w projektowanej części parkingu
- Szerokość wszystkich drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych muszą zapewnić możliwość wyjazdu wózka inwalidzkiego i podwójnego wózka dziecięcego.

E.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej- § 5.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej w kontekście bezobsługowego funkcjonowania obiektu.

E.6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na stan środowiska naturalnego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa projektowany obiekt nie zostanie zaliczony do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Zakłada się iż w czasie trwania robót budowlanych, w czasie pracy silników spalinowych występować będzie niewielka emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu. Emisje będą miały charakter lokalny i będą ograniczone do czasu i miejsca prowadzenia prac budowlanych. Założono również prowadzenie prac budowlanych w ciągu dnia oraz wykonanie pełnego ogrodzenia od strony zabudowy mieszkalnej.

Woda na cele budowlane pobierana z wodociągu miejskiego. Powstające w czasie budowy odpady zagospodarowane zostaną przez wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Potrzeby socjalne pracowników budowy zostaną zabezpieczone poprzez ustawienie na placu budowy przenośnych urządzeń sanitarnych.

Zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza na etapie realizacji inwestycji będą koncentrowały się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy i ustaną wraz z jej zakończeniem. Nie będą miały one wpływu na otaczający teren w odległościach większych niż kilkadziesiąt metrów od granicy działki budowy i dróg transportowych.

E.7. Zalecenia konserwatora zabytków

Obszar przeznaczony do zainwestowania nie leży w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, a na terenie budowy nie znajdują się obiekty wpisane indywidualnie do rejestru zabytków.

F WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY I WYPOSAŻENIA OBEJMUJĄCE OBSŁUGĘ SYSTEMU „PARKUJ I JEDŹ”

F.1. Koncepcja sieciowania

Należy wykonać na etapie projektowym szczegółowy projekt sieciowania i włączenia projektowanych parkingów do systemu Park&Ride. Wykonawcę zobowiązuje się do uwzględnienia takiego opracowania na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji i wykonania w trakcie inwestycji wszystkich elementów zawartych w projekcie.

Projekt włączenia do systemu P&R i sieciowania powinien obejmować następujące zagadnienia:

- szczegółowe rozwiązanie i opis systemu kontroli dostępu
- szczegółowe rozwiązanie i opis systemu łączności interkomowej
- szczegółowe rozwiązanie i opis systemu nadzoru wizyjnego CCTV
- szczegółowe rozwiązanie i opis systemu nagłośnienia umożliwiającego nadawanie komunikatów głosowych przez dyspozytora parkingu do użytkowników parkingu
- szczegółowe rozwiązanie i opis systemu sygnalizacji pożaru
- szczegółowe rozwiązanie i opis systemu sygnalizacji włamania i napadu
- szczegółowe rozwiązanie i opis systemu kontroli dostępu
- szczegółowe opis całkowitego zakresu prac koniecznego do prawidłowego funkcjonowania planowanych obiektów w systemie P&R

F.2. Funkcjonowanie parkingu

Celem Systemu jest kontrola przez właściwą jednostkę, wskazaną przez Zamawiającego, dostępu i umożliwienie korzystania z samoobsługowych parkingów „Parkuj i jedź”. Zaproponowane rozwiązania muszą uwzględniać możliwość funkcjonowania parkingu przez całą dobę.

Wszystkie urządzenia Systemu muszą funkcjonować w ramach sieci lokalnej i być przystosowane do pracy w warunkach funkcjonowania parkingu samoobsługowego.

Zaprojektowane i zrealizowane rozwiązania muszą w przyszłości umożliwić Zamawiającemu połączenie lokalnych Systemów w jedną sieć ogólnomiejską, z jednym centralnym ośrodkiem zarządzającym, nadzorującym i kontrolującym (centrum zarządzania parkingami).

System musi być przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych.

F.3. Ogólne wymagania względem urządzeń systemu kontroli dostępu:

Kolorystykę obudowy wszystkich urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym.

Urządzenia powinny spełniać wymagania w zakresie odporności na wpływ środowiska

zarówno, jeśli chodzi o odporność na czynniki nawilgocenia jak i zawartość związków chemicznych w powietrzu. Urządzenia muszą zachować pełną funkcjonalność i pracować poprawnie w zakresie temperatur zewnętrznych od – 30°C do + 60°C.

Urządzenia ustawione w pasie drogi muszą posiadać ochronę przeciw uderzeniową.

Wszystkie urządzenia Systemu kontroli powinny być wykonane w wersji odpornej na korozję.

Wszystkie urządzenia na otwartym powietrzu muszą być przymocowane na stałe do podłoża, w sposób uniemożliwiający kradzież.

Jeżeli załączona dokumentacja budowy parkingów zdaniem Projektanta Koncepcji sieciowania (w przypadku odrębnego opracowania) wymaga uzupełnień lub zmian, to zakres tych robót powinien być ujęty w dokumentacji Koncepcji sieciowania i uzgodniony z Wykonawcą.

Wszystkie elementy będące częścią znaków i sygnalizacji komunikacyjnej systemu P&R powinny być czytelne, właściwą ekspozycję i spójną estetykę, uzgodnioną z Zamawiającym.

G CZĘŚĆ INFORMACYJNA

G.1. Spis wymaganych oświadczeń i dokumentów niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych*

- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej
- Warunki dostaw energii elektrycznej
- Warunki dostaw gazu w razie konieczności
- Warunki odprowadzania wód opadowych
- Odstępstwo od warunków technicznych
- Inne, wymagane przepisami

*- Do niniejszego opracowania załącza się warunki i uzgodnienia, które należy traktować jako wstępne. Na etapie opracowania projektu budowlanego należy wystąpić ponownie o warunki uwzględniające wszystkie tereny ujęte w zakresie opracowania oraz ewentualne zmiany w parametrach obiektu uzgodnione z Zamawiającym.

G.2. Spis załączników

- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej parkingu wielopoziomowego, PWiK Wołomin, L.DZ.DT/1931/05/2016
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej parkingu powierzchniowego, PWiK Wołomin, L.DZ.DT/1933/05/2016
- Warunki techniczne odprowadzania wód opadowych, Miasto Kobyłka, WI.7021.1.21.2016
- Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej parkingu wielopoziomowego, Miasto Kobyłka, WWK. 7011.55.1.2016
- Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej parkingu powierzchniowego, Miasto Kobyłka, WWK. 7011.24.2.2016
- Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci teletechnicznej
- Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej dla parkingu wielopoziomowego, PGE Dystrybucja S.A., L.DZ. RP/SB/3785/1732/2016
- Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej dla parkingu powierzchniowego, PGE Dystrybucja S.A., L.DZ. RP/SB/3784/1731/2016
- Mapa ewidencyjna działki nr 134 obręb 32
- Mapa ewidencyjna działek nr 160, 2 obręb 37
- Szacunkowa ocena kosztów inwestycji z rozbiciem na lata realizacji i rodzaj prac

Część rysunkowa:

- Koncepcja parkingu wielopoziomowego
- Koncepcja parkingu powierzchniowego