



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobylka
podaje do wiadomości

W Y K A Z nieruchomości stanowiących własność Gminy Kobylka, przeznaczonych do dzierżawy

1. Część nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 3/1 w obrębie 0044,44, położonej w Kobylce przy ulicy Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00081285/4.

Cel dzierżawy nieruchomości – tablica reklamowa.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,2962 ha.

Powierzchnia dzierżawy, równa powierzchni nośnika reklamowego, będzie wynosić 6 m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod komunikację – ulicę klasy zbiorczej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1 KZ).

Okres dzierżawy: od dnia 14.08.2017 r. do dnia 13.08.2020 r.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 60-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobylka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobylka, dnia 21.07.2017 r.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Grutek
Zastępca Burmistrza