

WGP.0006.23.2017

Kobylka, dnia 18.01.2017 r.

*Kobylka, dnia 18.01.2017 r.
Przewodnicząca Rady Miasta Kobylka
2017.01.23
ef*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobylka

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobylka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.)

wnioskuje

o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wygonowej „II” w Kobylce.

Uzasadnienie

W wyniku uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobylka Uchwałą Nr XXVI/224/16 Rady Miasta Kobylka z dnia 10 października 2016 r., na wnioskowanym terenie przewidziana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,

W obecnym planie miejscowym wnioskowany teren przeznaczony jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi oraz częściowo pod teren ujęcia wody. Wnioskowana działka jest własnością Miasta Kobylka. Po opracowaniu planu ww. teren stanie się w całości nieruchomością inwestycyjną, co otworzy możliwość jej zagospodarowania kubaturowego.

Nowy plan miejscowy pozwoli na dostosowanie zapisów planu do aktualnych ustaleń studium.

Mając na uwadze powyższe wnioskuję o podjęcie ww. uchwały.

[Signature]
Zastępca Burmistrza

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 20.01.2017

[Signature]

Projekt

z dnia 12 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego przy ul. Wygonowej "II" w Kobyłce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wygonowej "II" w Kobyłce, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty opracowania planu zostaną pokryte ze środków zarezerwowanych w budżecie Miasta Kobyłka, przeznaczonych na działalność w przedmiocie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Dz. 710, rozdz. 71004, § 4300.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Halulik
ANITA WŁOCH

